

## **MAUERKIRCHEN: Zentrale und komfortable Wohnung zur Miete**



**Objektnummer: 7582/233507**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5270 Mauerkirchen    |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Alter:</b>            | Altbau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 64,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 850,54 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 544,00 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 654,62 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 110,62 €             |
| <b>Heizkosten:</b>       | 108,72 €             |
| <b>USt.:</b>             | 87,20 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing MBA Hermann Brückl**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Eine schöne neu sanierte Zentrale Wohnung mitten in Mauerkirchen steht hier zur Miete bereit  
– Willkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap