

Traumhafte Neubauwohnung mit Terrasse im 10. Bezirk



Objektnummer: 6079/100

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,73 m ²
Nutzfläche:	92,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	146,64 €
USt.:	16,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

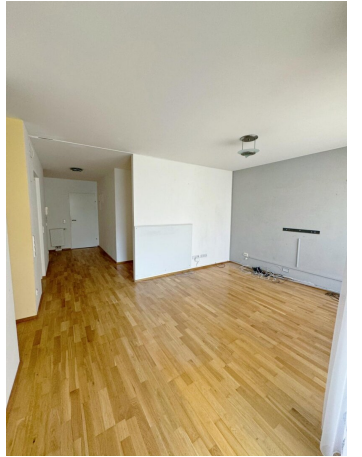
Ihr Ansprechpartner

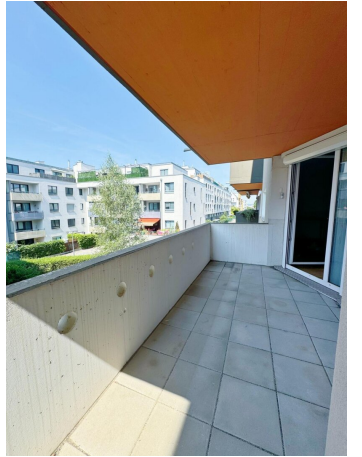
Ing. Andreas Pristusek

RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43 699 195 415 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Neubauwohnung im 10. Bezirk mit einer Wohnfläche von ca. 90 m². Diese moderne Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort und ist ideal für Familien oder Paare, die großzügigen Platz und eine hochwertige Ausstattung schätzen.

Ausstattung und Highlights der Wohnung:

- **Wohnfläche:** ca. 90 m²
- **Zimmeranzahl:** 3 Schlafzimmer, 1 großes Wohn- und Esszimmer
- **Terrasse:** Ja, für gemütliche Stunden im Freien
- **Garagenstellplatz:** Inklusive, damit Ihr Auto sicher und geschützt ist

Die Wohnung beeindruckt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der viel Platz für gemeinsame Abende und Gäste bietet. Die großen Fenster lassen viel Licht in die Räume und sorgen für eine angenehme, helle Atmosphäre. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten im Freien.

Die drei Schlafzimmer sind ideal für Familien, bieten aber auch Raum für ein Home-Office oder Gästezimmer. Die moderne Bauweise und die hochwertige Ausstattung garantieren ein angenehmes Wohngefühl.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap