

3. OG - U-Bahn Nähe - Sanierungsbedarf



Objektnummer: 6140

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Maroltingergasse |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1160 Wien,Ottakring |
| Baujahr: | 1961 |
| Zustand: | Teil_vollrenovierungsbed |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 90,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 3,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 45,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 299.000,00 € |
| Betriebskosten: | 213,28 € |
| USt.: | 21,33 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



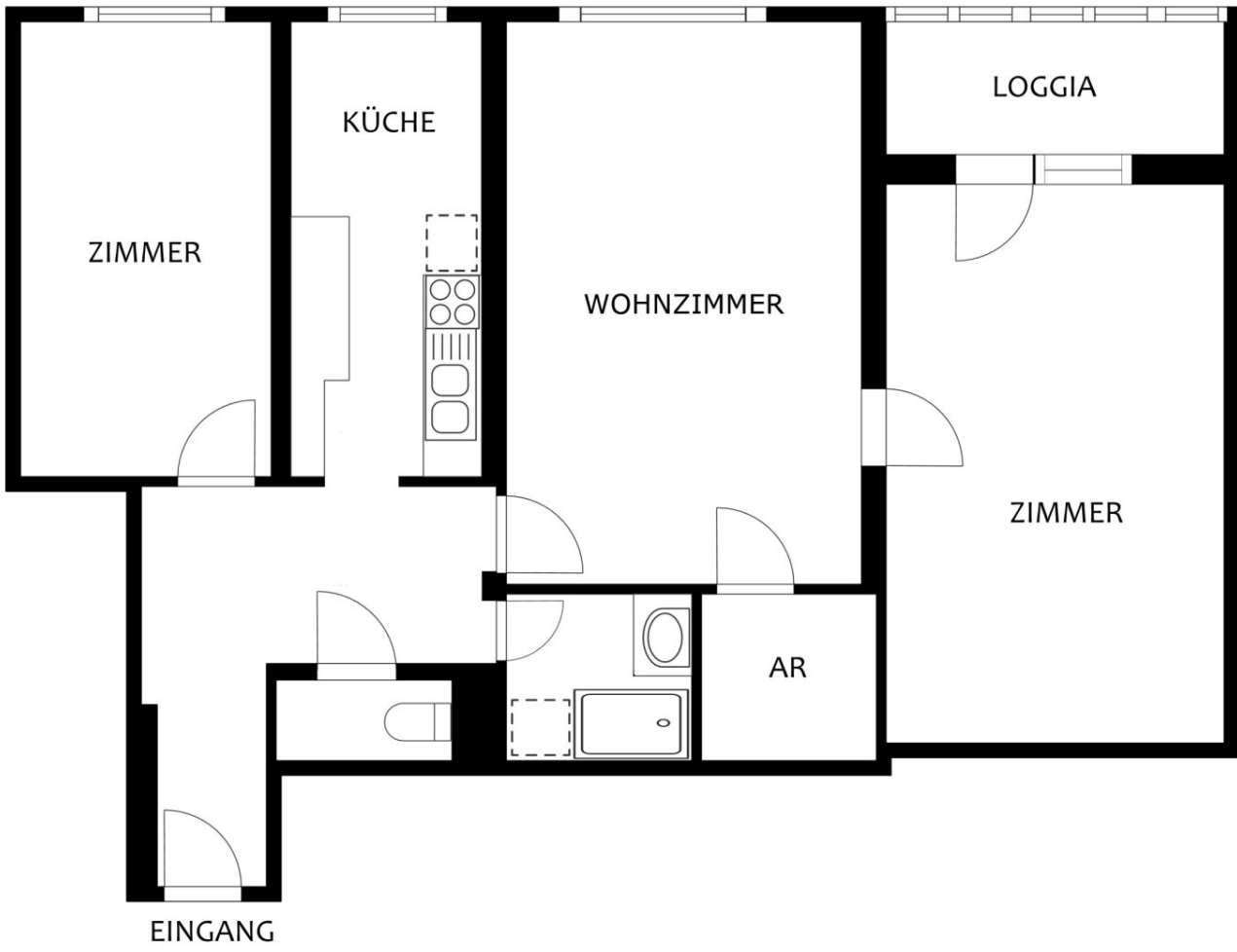
Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlung GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien









Objektbeschreibung

Diese freundlich helle Familienwohnung präsentiert sich in abgewohntem um sanierungsbedürftigem Zustand, Badezimmer und Toilette wurden in den letzten Jahren erneuert, Stand der Technik ist allerdings der 70er/80er Jahre.

OBJEKTBECHREIBUNG:

Im 3. Obergeschoß gelegen und aufgeteilt auf 3 Zimmer befinden sich auf 89m² Wohnfläche (inkl. 6m² Loggia) insgesamt 2 Schlafzimmer (eines davon mit Loggia), 1 Bad (mit Eckdusche und Waschmaschinenanschluss), 1 getrennte Toilette, 1 Abstellraum im Wohnzimmer, eine eigenständige Küche mit potentiellm kleinen Essplatz, und ein großzügiges Wohnzimmer mit breiter Fensterfront.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap