

## Baugrundstück zu verkaufen



**Objektnummer: 521**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8650 Kindberg
<b>Kaufpreis:</b>	75.480,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	40,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dr. Gert Andrieu**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Navigation Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras Darstellung ?

Gesamter Kartenausc... Zurück Aktuelle Position Zoom In Position verfolgen Aktueller Sketch Routenpla...

1 Grundstück

Zoom auf Objekt Ergebnis entfernen Tabelle Objekt hervorm... Objekte Selektie... Grundb... Navigati...

FREI tagesak...

KG Name	Kindthal	
KG_Nummer	60216	
Grundstücksnummer	193	
GDB Fläche [m²]	1887	
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34	1887	
Status	G	

Am Kogelwald

151 150 80/a 195 194 191 193 196/3 196/1 190 108 109 110 189 188 196/2 202/1 202/2

Digit

Navigation Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras Darstellung ?

Gesamter Kartenausc... Zurück Aktuelle Position Zoom In Position verfolgen Aktueller Sketch Routenpla...

1 Grundstück

Zoom auf Objekt Ergebnis entfernen Tabelle Objekt hervor... Objekte Selekt... Grundb... Navigat...

FREI tagesak...

KG Name	Kindthal	
KG_Nummer	60216	
Grundstücksnummer	193	
GDB Fläche [m²]	1887	
GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34	1887	
Status	G	

WR 0.2-0.4  
A-WR 0.2-0.4  
WR 0.2-0.4  
WR 0.2-0.4  
SG-WR 0.2-0.4  
A-WA 0.2-0.3  
WA 0.2-0.3  
SG-WA 0.5-1.4  
WA 0.5-1.4  
WA 0.5-1.4

VERK

191 195 194 196/3 188 199

15

Digital

Navigation Karte Abfragen Zeichnen/Messen Werkzeuge Extras Darstellung ?

Gesamter Kartenausc... Zurück Aktuelle Position Zoom In Position verfolgen Aktueller Sketch Routenpla...

1 Grundstück

Zoom auf Objekt Ergebnis Objekt entfernen Tabelle Objekt hervorheben Objekte selektieren Grundb... Navigat... FREI tagesak...

KG Name	Kindththal
KG_Nummer	60216
Grundstücksnummer	193
GDB Fläche [m <sup>2</sup> ]	1887
GIS Fläche [m <sup>2</sup> ] im GK-M31/GK-M34	1887
Status	G

**keine rote oder gelbe Gefahrenzone**

Digital

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück in Kindberg. - Das Grundstück ist derzeit nicht aufgeschlossen, weshalb es zu einem günstigeren Preis angeboten wird.

Flächenwidmung: Reine Wohngebiete (WR)

Bebauungsdichte: 0,2 - 0,4

Grundstücksgröße: 1887 m<sup>2</sup>

Aufschließung: Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Preis: € 40 / m<sup>2</sup>

**Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap