

Kapitalanlage in Lauterach!



Objektnummer: 513

Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Adresse | Bundesstraße |
| Art: | Haus - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6923 Lauterach |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 273,00 m ² |
| Balkone: | 1 |
| Kaufpreis: | 1.190.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



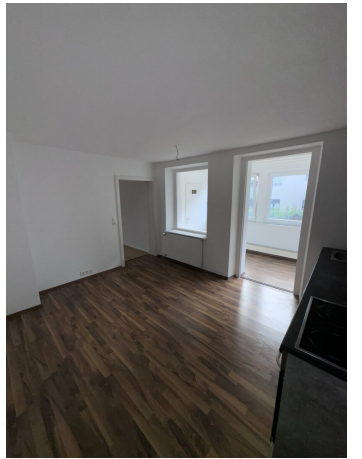
Thomas Karg

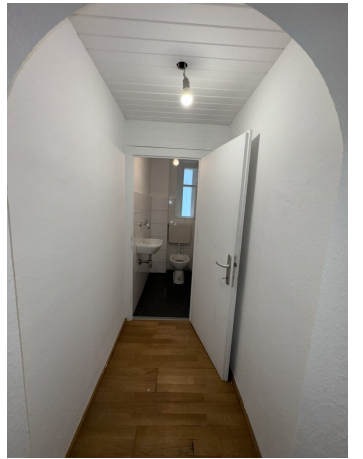
Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

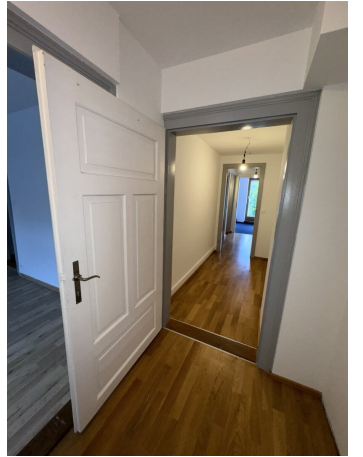
T +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















LEGENDE-AUFBAUTEN:
 Grundstocklagerein neu
 Bestandsgebäude

EINREICHPLAN

PROJEKT:
 Blockbauweise 71, 69231, schubach, GSTNR 226/293
 Umbau/Wiederherstellung in 6 Wohnneinheiten

PLANNUMMERN:
 Lageplan: 1:500

GRÜNDLAGEENTWÜRFER:
 3 Bauherren GmbH & Co. Tau KG
 Zieglergasse 67 | Hoftrakt
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)15574 20746 - 0
 Fax + 43 (0)15574 20746 - 15

BAUHERREN:
 BALMERBER
 3 Bauherren GmbH & Co. Tau KG
 Zieglergasse 67 | Hoftrakt
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)15574 20746 - 0
 Fax + 43 (0)15574 20746 - 15

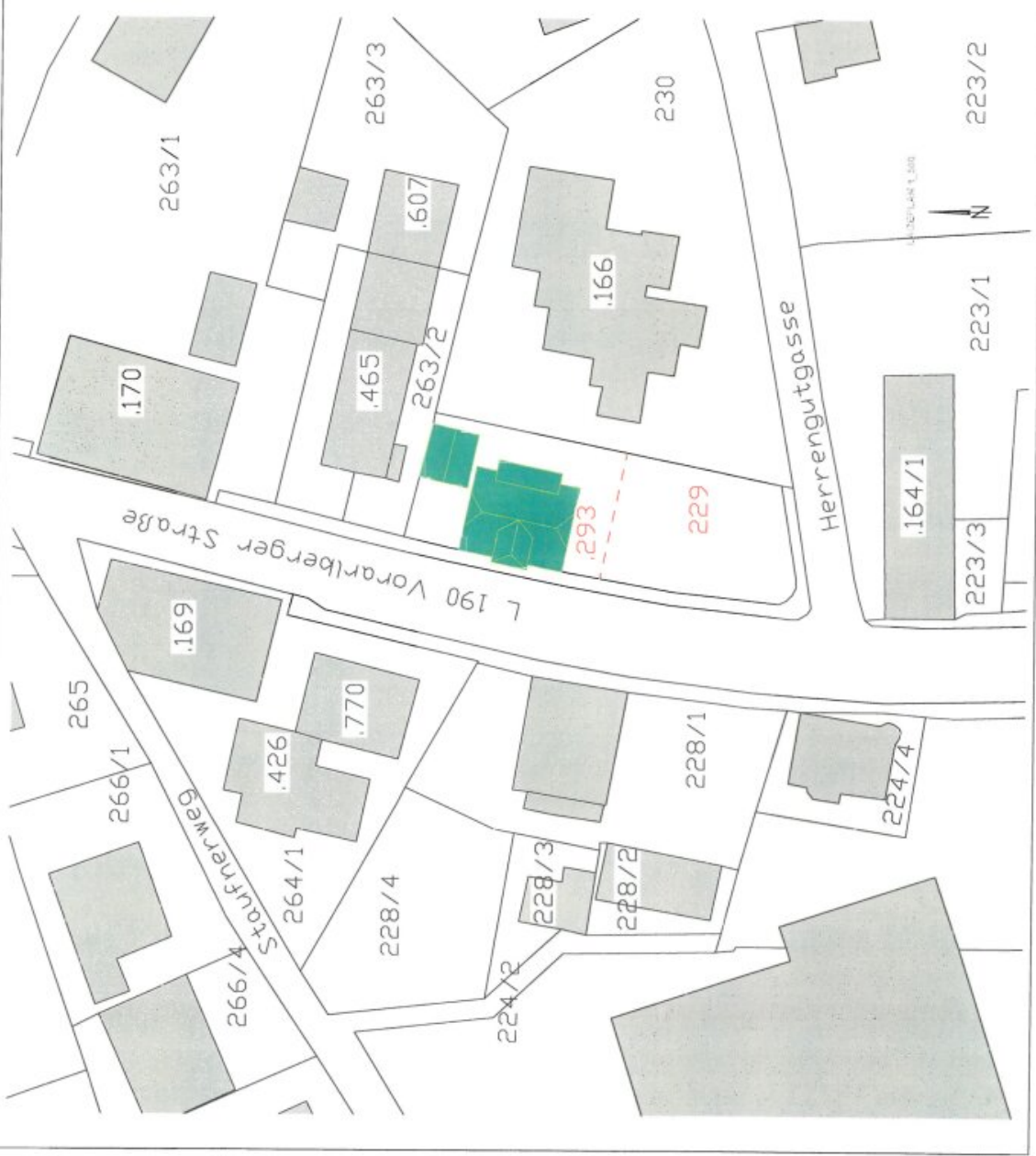
PLANVERFASSTER:

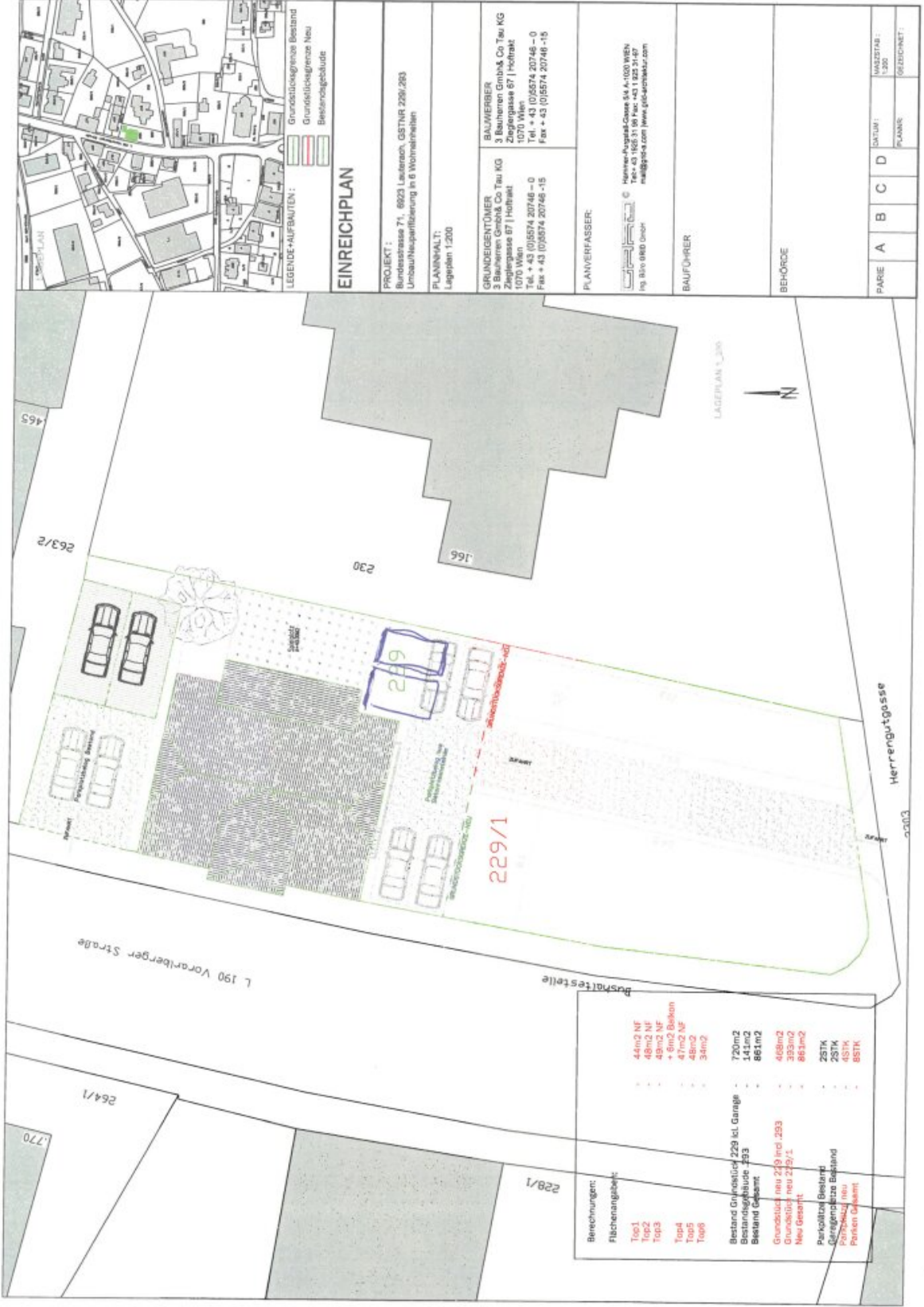
 Hermann-Puggendorfer-Gasse 50a A, 1020 WIEN
 Tel. + 43 1 925 31 98 Fax + 43 1 925 31 97
 mail@globe.com www.globe.at

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

| | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|---------|------------|
| PAPIER | A | B | C | D | DATUM: | MASSSTAB: |
| | | | | | | 1:500 |
| | | | | | PLANNR. | ZEICHENST. |





LEGENDE-AUFBAUTEN:

| | |
|-------------|---------------------------|
| [Green Box] | Grundstücksgrenze Bestand |
| [Red Box] | Grundstücksgrenze Neu |
| [Blue Box] | Bestandsgebäude |

EINREICHPLAN

PROJEKT:
 Hofstraßengasse 71, 6923 Lauterbach, GStNr 229/283
 Umbau/Neuplanierung in 6 Wohnmetreilen

PLANNUMMER:
 Lagerplan 1/200

GRUNDGEGENTÜMER:
 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG
 Ziegelgasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0
 Fax + 43 (0)5574 20746 -15

BAUHERBER:
 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG
 Ziegelgasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0
 Fax + 43 (0)5574 20746 -15

PLANVERFASSEER:

 GIB ARCHITECTUR
 Herrngutgasse 51A • 1050 WIEN
 Tel. + 43 1 865 31 90 Fax + 43 1 822 31 87
 info@gib-arch.com www.gib-architektur.com

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

| | | | | | |
|-------|---|---|---|---|-------------|
| PARTE | A | B | C | D | MAßSTAB: |
| | | | | | 1:200 |
| | | | | | GEZEICHNET: |

| Berechnungen: | Flächenangaben: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Top1 | 44m ² NF |
| Top2 | 48m ² NF |
| Top3 | 49m ² NF |
| Top4 | + 6m ² Balkon |
| Top5 | 47m ² NF |
| Top6 | 48m ² |
| Top7 | 34m ² |
| Bestand Grünfläche 229 inkl. Garage | 720m ² |
| Bestandsgebäude 283 | 141m ² |
| Bestand Gesamt | 861m ² |
| Grundsätze neu 229/1 | 468m ² |
| Grundsätze neu 229/1 | 393m ² |
| Neu Gesamt | 861m ² |
| Parkplätze Bestand | 25TK |
| Grünflächen Bestand | 23TK |
| Parkplätze neu | 45TK |
| Parkplätze Gesamt | 68TK |

Q1m Deckung

- Gesamtschicht 21,25cm
- Tragende GIBS-Bauplatten 12,5cm
- Quarzschutt 10cm
- Schutzschicht 2cm
- Schutzschicht 2cm
- Schutzschicht 2cm

Q1m Sperre

- Gipskartendecke 12,5cm
- 2-lagige GIBS-Bauplatten 12,5cm
- Quarzschutt 10cm
- Schutzschicht 2cm
- Schutzschicht 2cm

Q1m Stütze

- Stützeplatte 10x10cm
- Stützeplatte 10x10cm
- Stützeplatte 10x10cm

Q1m Kante

- Kanteplatte 10x10cm
- Kanteplatte 10x10cm
- Kanteplatte 10x10cm

LEGENDE-AUFBAUTEN :
 bestehende Gebäudeteile
 abzurufende Gebäudeteile
 neue Gebäudeteile

EINREICHPLAN

PROJEKT :
 Bundesgasse 71, 6923 Landrach, GSTNR 229/203
 Umbaufestlegung in 6 Wohnneinheiten

PLANINHALT:
 Grundriss UG 1:100

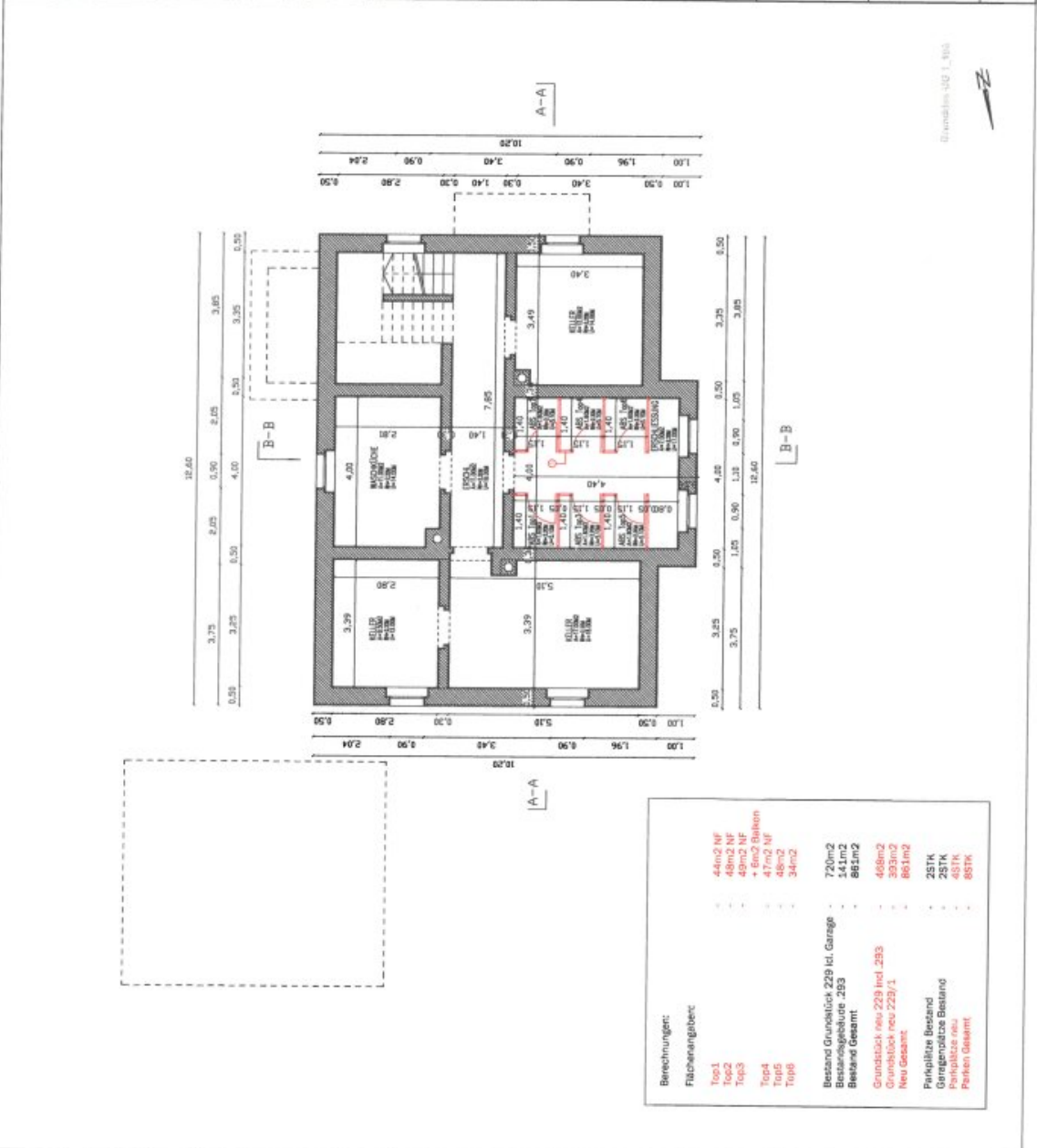
GRUNDGEGENSTÄNDE:
 3 Bauverträge GmbH & Co. Tau. KG
 Ziepelgasse 87 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0
 Fax + 43 (0)6574 20746 - 15

PLANVERFASSEDER:
 Hermann Poppe & Partner
 Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0
 Fax + 43 (0)6574 20746 - 15
 www.hpa-architektur.com

BAUFÜHRER

BEHÖRDE

| | | | | |
|------------|-------|---|---|---|
| PARTIE | A | B | C | D |
| MASSSTAB | 1:100 | | | |
| GEZEICHNET | | | | |



Berechnungen:

| Flächenangebot | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Top1 | 44m ² NF |
| Top2 | 48m ² NF |
| Top3 | 49m ² NF |
| Top4 | + 6m ² Balkon |
| Top5 | 47m ² NF |
| Top6 | 48m ² |
| Top7 | 34m ² |
| Bestand Grundstück 229 inkl. Garage | |
| Bestand Gebäude | 720m ² |
| Bestand Gesamt | 141m ² |
| Grundstück neu 229/1, 293 | 881m ² |
| Grundstück neu 229/1 | 466m ² |
| Neu Gesamt | 2347m ² |
| Perfekte Bestand | |
| Garagefläche Bestand | 25TK |
| Parkplätze neu | 45TK |
| Parken Gesamt | 85TK |

Grundriss UG 1:100

Qm Gipsstein

- Epochenstärke 21,15cm
- Epochenstärke 18cm
- Epochenstärke 15cm
- Epochenstärke 12cm
- Epochenstärke 9cm
- Epochenstärke 6cm
- Epochenstärke 3cm

Qm Gipsstein

- Epochenstärke 21,15cm
- Epochenstärke 18cm
- Epochenstärke 15cm
- Epochenstärke 12cm
- Epochenstärke 9cm
- Epochenstärke 6cm
- Epochenstärke 3cm

Qm Beton

- Epochenstärke 14,15cm
- Epochenstärke 11cm
- Epochenstärke 8cm
- Epochenstärke 5cm
- Epochenstärke 2,5cm

Qm KZ

- KZ-Dicke 18cm
- KZ-Dicke 15cm
- KZ-Dicke 12cm
- KZ-Dicke 9cm
- KZ-Dicke 6cm
- KZ-Dicke 3cm

Qm rechteckiger Keller

- rechteckiger Keller
- rechteckiger Keller
- rechteckiger Keller

LEGENDE-AUFBAUTEN:

- bestehende Gebäudeteile
- abzutragende Gebäudeteile
- neue Gebäudeteile


EINREICHPLAN

PROJEKT: Prostrasse 71, 8923 Leirech, GSTR-NR. 229/293
Umschulungsmaßnahme in 6 Wohnfamilien

PLANMALT: Gruntra EG 1:100

GRUNDGEGENSTÄNDE: 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG
Zieglengasse 67 | Hofbräu
1070 Wien
Tel. + 43 (0)6574 20746-0
Fax + 43 (0)6574 20746-15

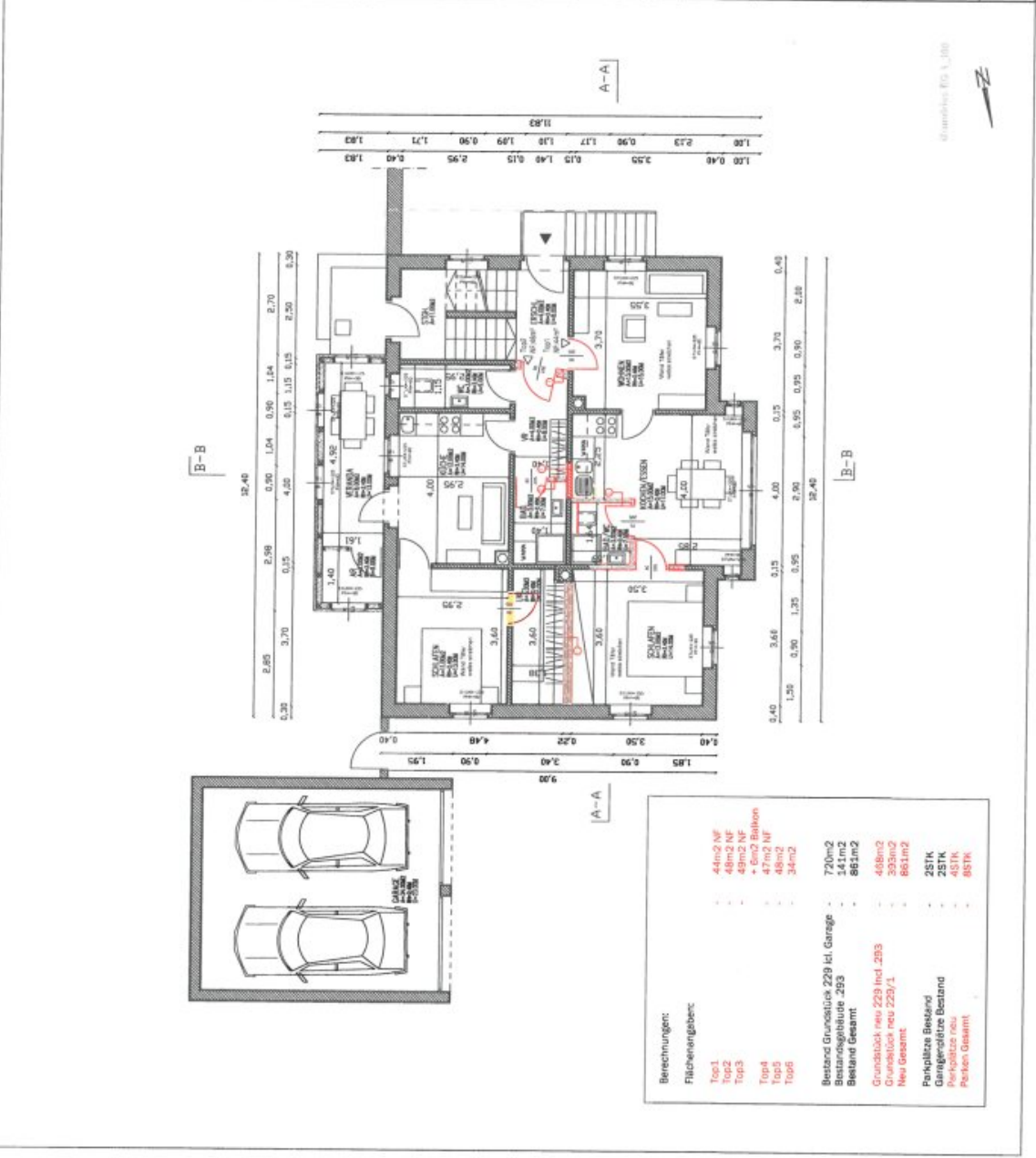
BAUHERBER: 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG
Zieglengasse 67 | Hofbräu
1070 Wien
Tel. + 43 (0)6574 20746-0
Fax + 43 (0)6574 20746-15

PLANVERFASSTER:  Hermann Dippel-Greif AG, 1020 WIEN
Tel. + 43 1 923 31 90 Fax + 43 1 923 31 97
reg@hdg.com www.gre-architektur.com

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

| | | | |
|--------|---------|---------|-----------|
| PAPIER | A B C D | DATUM: | MASSSTAB: |
| | | PLANNR. | 1:100 |
| | | | ZEICHNET: |



© Hermann Dippel-Greif AG

N

QIV Stufen

- Stufenbreite 26,15cm
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS

QIV Stufen

- Stufenbreite 26,15cm
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS

QIV Stufen

- Stufenbreite 26,15cm
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS

QIV Stufen

- Stufenbreite 26,15cm
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS

LEGENDE-AUFBAUTEN:

bestehende Gebäudeteile
 abzurufende Gebäudeteile
 neue Gebäudeteile

EINREICHPLAN

PROJEKT:
 Bundesstraße 71, 6923 Ludersroth, GSNR 229/293
 Umbaufaustaufbau in 6 Wohneinheiten

PLANINHALT:
 Grundriß OG 1:100

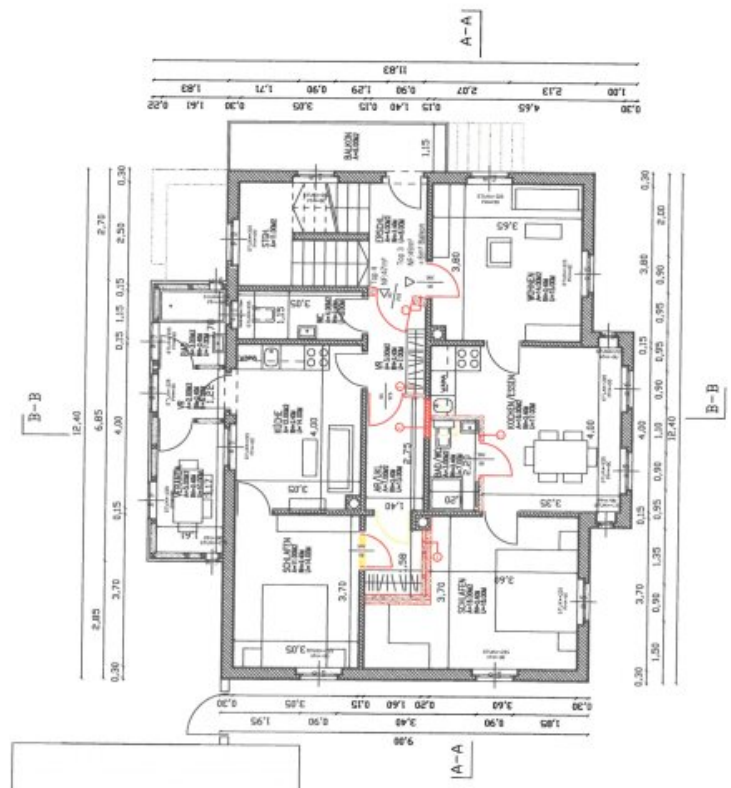
BAUHERBER:
 3 Bauherber GmbH & Co. KG
 Zieglengasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0
 Fax + 43 (0)5574 20746 - 15

PLANVERFASSEDER:
 Hermann Pöschel GmbH
 Hermann Pöschel GmbH
 Tel. + 43 (0)22 31 90 500
 Fax + 43 (0)22 31 90 500
 Email: info@poechel.com www.poechel.com

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

| | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|--------|-------------|
| PARTE | A | B | C | D | DATEI: | MASSSTAB: |
| | | | | | PLANS: | GEZEICHNET: |



Berechnungen:

Flächenangaben:

| | |
|---|--------------------------|
| - | 44m ² NF |
| - | 48m ² NF |
| - | 49m ² NF |
| - | + 6m ² Balkon |
| - | 47m ² NF |
| - | 48m ² |
| - | 34m ² |
| - | 720m ² |
| - | 141m ² |
| - | 861m ² |
| - | 468m ² |
| - | 398m ² |
| - | 861m ² |
| - | 25TK |
| - | 25TK |
| - | 45TK |
| - | 85TK |

Bestand Grundstück 229 kl. Garage

Bestand Gebäude 293

Bestand Gesamt

Grundstück neu 229 incl. 293

Grundstück neu 229/1

Neu Gesamt

Perfekte Bestand

Gerengeltzte Bestand

Parqueltzte neu

Parkett Gesamt

Skala: 1:100



Q14 Glasstein

- Objektstärke 21,12cm
- Flächengewicht 100kg/m²
- Objektstärke 11,5cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 21,12cm

Q15 Gipsstein

- Objektstärke 21,12cm
- Flächengewicht 100kg/m²
- Objektstärke 11,5cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 21,12cm

Q16 Gipsstein

- Objektstärke 11,12cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 11,12cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 11,12cm

Q17 Gipsstein

- Objektstärke 11,12cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 11,12cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 11,12cm

Q18 Gipsstein

- Objektstärke 21,12cm
- Flächengewicht 100kg/m²
- Objektstärke 11,5cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 21,12cm

Q19 Gipsstein

- Objektstärke 11,12cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 11,12cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 11,12cm

Q20 Gipsstein

- Objektstärke 11,12cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 11,12cm
- Flächengewicht 55kg/m²
- Objektstärke 11,12cm

LEGENDE AUFBAUTEN :

- bestehende Gebäudeteile
- abzuragende Gebäudeteile
- neue Gebäudeteile

EINREICHPLAN

PROJEKT :
 Bundesraße 71, 6923 Ludwisch, GStNr 229,293
 Umwandlungsplanung in 6 Wohneinheiten

PLANINHALT:
 Grundrisse DG 1:100

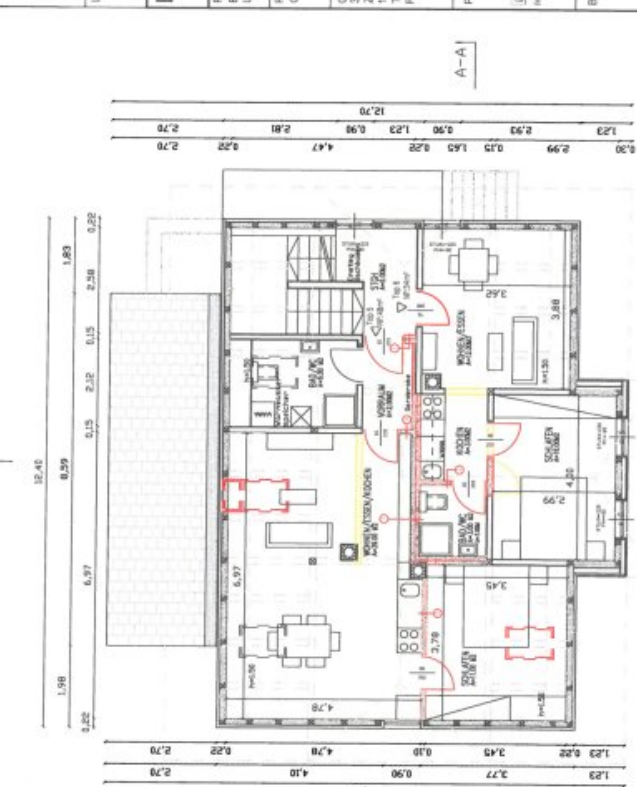
BAUHERBER :
 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG
 Ziegelgasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0
 Fax + 43 (0)5574 20746 - 15

PLANVERFASSER:
 Hermann Pöggendorf-Ges. S. & Co. 1020 WIEN
 Tel. + 43 1 925 31 90 Fax + 43 1 925 31 87
 hp@p-g.com www.poggendorf.com

BAUFÜHRER :

BEHÖRDE

| | | | | |
|-------------|--------|---|---|---|
| FABRIE | A | B | C | D |
| PLANNR.: | 11100 | | | |
| DATUM: | 11.100 | | | |
| GEZEICHNET: | | | | |



Berechnungen:

Flächenangaben:

- 44m² NF
- 48m² NF
- 49m² NF
- + 6m² Balkon
- 47m² NF
- 48m²
- 34m²

Bestand Grundstück 229 kl. Garage - 720m²

Bestand Gebäude 293 - 14,1m²

Bestand Gesamt - 861m²

Grundstück neu 293 incl 293 - 408m²

Grundstück neu 229/1 - 933m²

Neu Gesamt - 891m²

Parkplätze Bestand - 25TK

Garagenplätze Bestand - 25TK

Parkplätze neu - 45TK

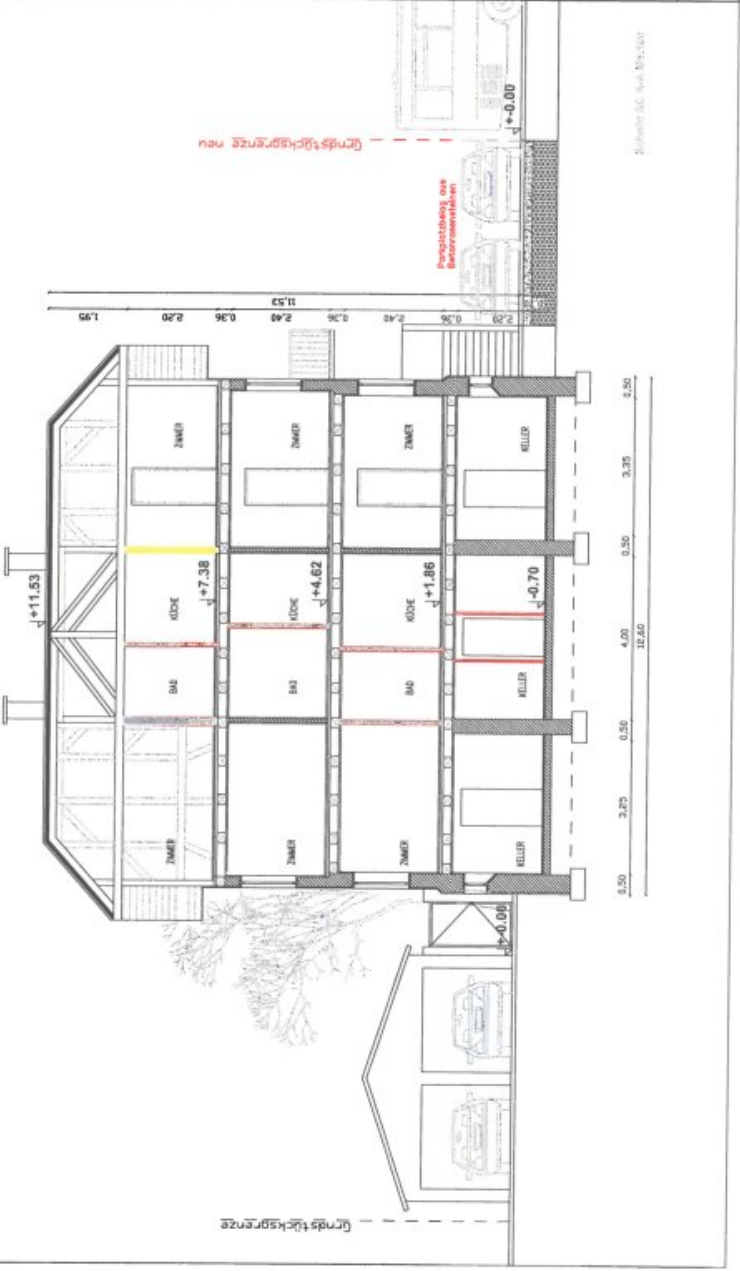
Parkgen Gesamt - 85TK

Gezeichnet: DG 1:100

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Q IV Schichten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oberflächenschicht 11,50cm - Tragputz (Gips) 12,00cm - Estrich 1,50cm - Oberflächenschicht 11,50cm - Tragputz (Gips) 12,00cm - Estrich 1,50cm - Oberflächenschicht 11,50cm | <p>Q IV-12</p> <ul style="list-style-type: none"> - 140cm Betonplatte 12,00cm - 120cm Betonplatte 12,00cm - 140cm Betonplatte 12,00cm |
| <p>Q IV Gipsputz</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oberflächenschicht 11,50cm - Tragputz (Gips) 12,00cm - Estrich 1,50cm - Oberflächenschicht 11,50cm | <p>Q IV Isolierputz</p> <ul style="list-style-type: none"> - 140cm Betonplatte 12,00cm - 120cm Betonplatte 12,00cm - 140cm Betonplatte 12,00cm |
| <p>Q IV Gipsputz</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oberflächenschicht 11,50cm - Tragputz (Gips) 12,00cm - Estrich 1,50cm - Oberflächenschicht 11,50cm | <p>Q IV Isolierputz</p> <ul style="list-style-type: none"> - 140cm Betonplatte 12,00cm - 120cm Betonplatte 12,00cm - 140cm Betonplatte 12,00cm |

LEGENDE-AUFBAUTEN :

- bestehende Gebäudeteile
- abzuräumende Gebäudeteile
- neue Gebäudeteile




EINREICHPLAN

PROJEKT :
 Bundesgasse 71, 6923 Lauterbach, OSTNR 2291/293
 Umbau/Vergrößerung in 6 Wohnparteien

PLANMATERIAL:
 Schnitt SC A-A M:1:100

BAUHERBER :
 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG
 Zieglergasse 67 | Hofstraß
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0
 Fax + 43 (0)6574 20746 - 15

PLANVERFASSTER:
 Hermann Pöggendorf-Graessl AG, 1030 WIEN
 Tel. + 43 1 923 31 99 Fax + 43 1 923 31 97
 hp@pgo.at www.pgo-architektur.com

BAUHERBER:
 Hermann Pöggendorf-Graessl AG, 1030 WIEN
 Tel. + 43 1 923 31 99 Fax + 43 1 923 31 97
 hp@pgo.at www.pgo-architektur.com

BEHÖRDE

Schnittrichtung: Süd-Südwest

| | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|----------|------------|
| PAUSE | A | B | C | D | DATEIUM: | MASSSTAB: |
| | | | | | PLANNR. | GEZEICHNET |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>QM 1 Stanzloch</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oberflächentiefe 2x 1,25cm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm | <p>QM 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4x4-Bohlenbreite 1,5cm - 2x4-Bohlenbreite 1,5cm - 4x4-Bohlenbreite 1,5cm |
| <p>QM 3 Stanzloch</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oberflächentiefe 1x 1,25cm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm | <p>QM 4 Stanzloch</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4x4-Bohlenbreite 1,5cm - 2x4-Bohlenbreite 1,5cm - 4x4-Bohlenbreite 1,5cm |
| <p>QM 5 Stanzloch</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oberflächentiefe 1x 1,25cm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm - Nagelstift Ø10x 120mm | <p>QM 6 Stanzloch</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4x4-Bohlenbreite 1,5cm - 2x4-Bohlenbreite 1,5cm - 4x4-Bohlenbreite 1,5cm |

LEGENDE - AUFBAUTEN:


- beibehaltende Gebäudeteile
- abzutragende Gebäudeteile
- neue Gebäudeteile

EINREICHPLAN

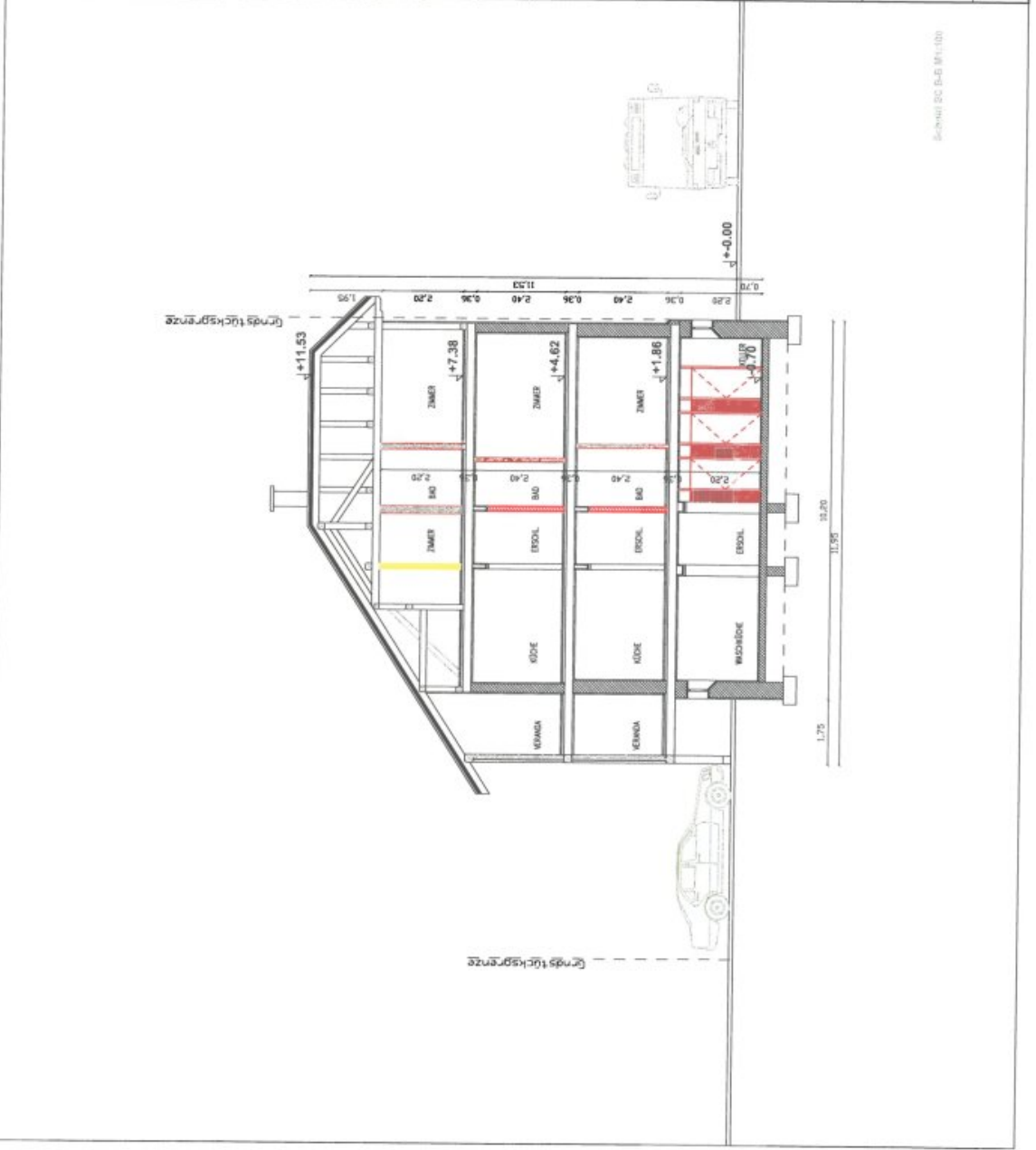
PROJEKT: Bundesstrasse 71, 8823 Lauterbach, GStNr 228/293
Umsohnreparatur in 6 Wörnerhäusern

PLANNUMMER: Serie SC 9-B M1:100

BAUHER: BAUHERBER
3 Bauherren GmbH, Co. Tau KG
Ziegelgasse 67 | Hofbräu
1070 Wien
Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0
Fax + 43 (0)5574 20746 - 15

PLANVERFASSENDE:  Ingenieurbüro Göttsche
Hörnerstrasse 61a, 4020 Wien
Tel. + 43 (0)22 31 88 Fax. + 43 (0)22 31 87
mailto:info@goettsche.com www.goettsche.com

| | | | |
|-------------------|---------------|------------------|--------------------|
| BAUFÜHRER: | | | |
| BENÖHRE: | | | |
| PAPIER | A | B | C |
| D | DATEI: | MASSSTAB: | GEZEICHNET: |
| | | 1:100 | |



SC 9-B M1:100



Grundsicherung neu

Grundsicherung

Architekt: Peter Ritzinger

EINREICHPLAN

PROJEKT : 6923 Laidach, GSNR 226/293
Umbaufestlegung in 0 Nömmelstein

PLANKAHL : M:100

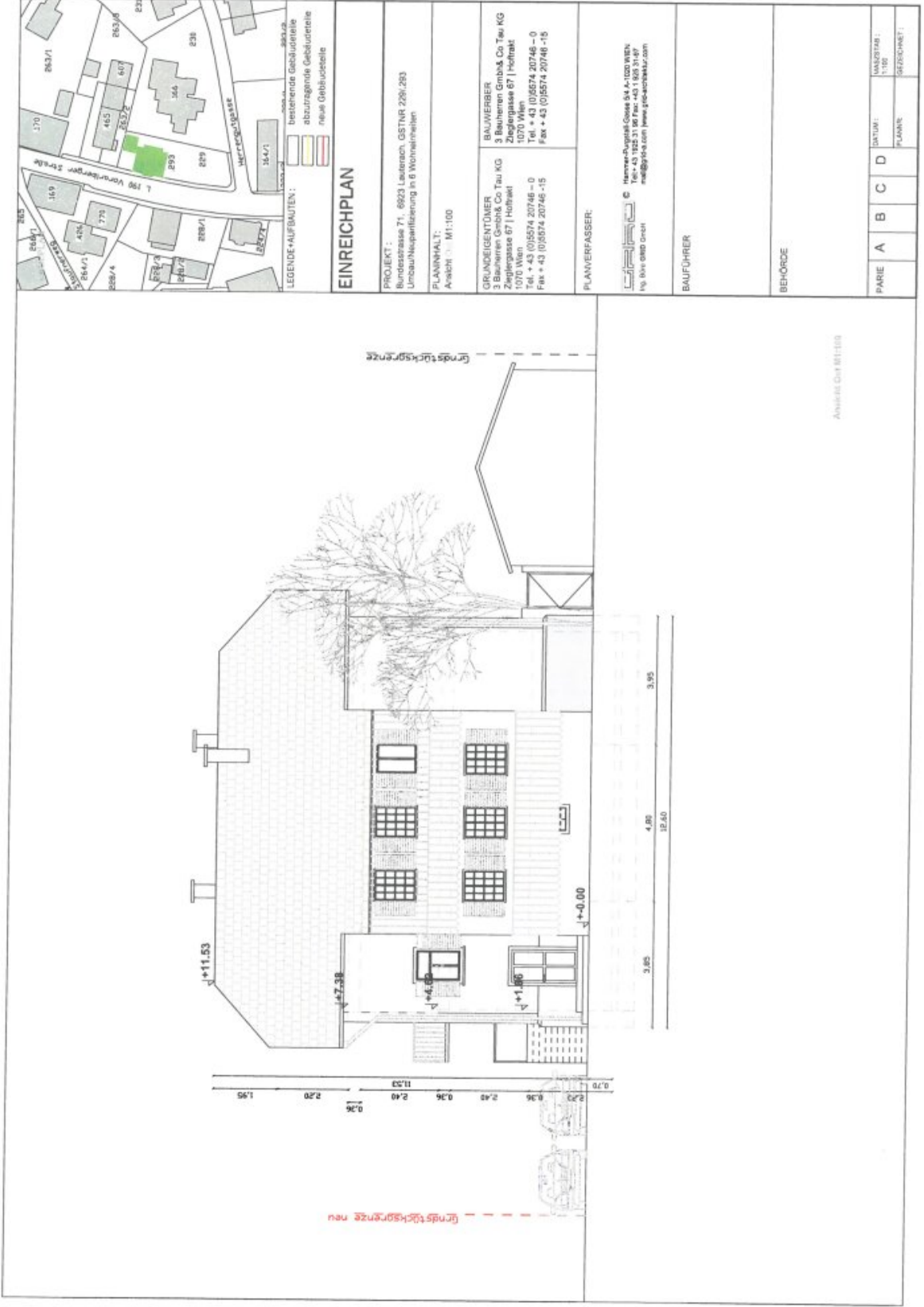
GRUNDGEGENSTÄNDE
3 Baureihen Giebel & Co. Tau KG
Zieglergasse 67 | Hoftrakt
1070 Wien
Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0
Fax + 43 (0)6574 20746 - 15

PLANVERFASSERE
Herrmann Pöschel & Partner
Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0
Fax + 43 (0)6574 20746 - 15
www.poeschel.com

BAUFÜHRER

BEHÖRDE

| | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---------|-------------|
| PARIE | A | B | C | D | DATEUM | MANUSKRIPT |
| | | | | | PLANNR. | BEZEICHNUNG |



LEGENDE AUFBAUTEN:
 bestehende Gebäudeteile
 abzuragende Gebäudeteile
 neue Gebäudeteile

EINREICHPLAN

PROJEKT:
 Unterdorstraße 71, 6823 Lauterbach, GStNr 226/293
 Umbau/Neuplanierung in 6 Wohnkernstellen

PLANNUMMER:
 Anzahl Bl. M:1:100

GRUNDGEGENSTÄNDE:
 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG
 Ziepelgasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. +43 (0)5574 20746-0
 Fax +43 (0)5574 20746-15

BAUHERBER:
 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG
 Ziepelgasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. +43 (0)5574 20746-0
 Fax +43 (0)5574 20746-15

PLANVERFASSELER:
 Hermann Poppel-Görres SA & CO. INGENIEUR
 Tel. +43 (0)22 31 90 Fax: +43 (0)22 31 87
 ma@ppg9a.com www.ppg-architektur.com

BAUFÜHRER:
 BEHÖRDE:

| | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|---------|--------------|
| PARTIE | A | B | C | D | DATEUM: | MASSSTAB: |
| | | | | | | 1:100 |
| | | | | | PLANNR: | BEZEICHNUNG: |
| | | | | | | |

Anzahl Blatt M:1:100



LEGENDE-AUFBAUTEN:
 bestehende Gebäudeteile
 abzuräumende Gebäudeteile
 neue Gebäudeteile

EINREICHPLAN

PROJEKT:
 Burgostrasse 71, 6823 Lauterbach, GStNr 229.293
 Umbauplanfestlegung in 6 Wohnneinheiten

PLANNUMMER:
 Anzahl 506 M:1:100

GRÜNDLAGEENTWERFER:
 S. Bauerer GmbH & Co. TAU KG
 Zieglergasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)5574 20746-0
 Fax + 43 (0)5574 20746-15

PLANVERFASSER:
 S. Bauerer GmbH & Co. TAU KG
 Zieglergasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)5574 20746-0
 Fax + 43 (0)5574 20746-15

BAUFÜHRER:
 Herrmann & Partner GmbH & Co. KG
 Tel. + 43 1 928 31 88 Fax + 43 1 928 31 87
 www.herrmann-partner.com
 mail@hpba.com
 www.gib-architektur.com

BEHÖRDE:

| | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|----------|-------------|
| PARTIE | A | B | C | D | DATEI: | MASSSTAB: |
| | | | | | | 1:100 |
| | | | | | PLANNR.: | ZEICHNENR.: |
| | | | | | | |





LEGENDE *AUFBAUTEN :
 bestehende Gebäudeteile
 abzuräumende Gebäudeteile
 neue Gebäudeteile

EINREICHPLAN

PROJEKT:
 Bundesraus 71, 6823 Lauterbach, GStNH 2281, 293
 Umwandlungsplanung in 0 Wohnneubau

PLANINHALT:
 Ansicht 1:100

GENÜGENDENTWÜRTER
 3 Bauingenieurtechniker
 Ziegelgasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)5574 20748 - 0
 Fax + 43 (0)5574 20748 - 15

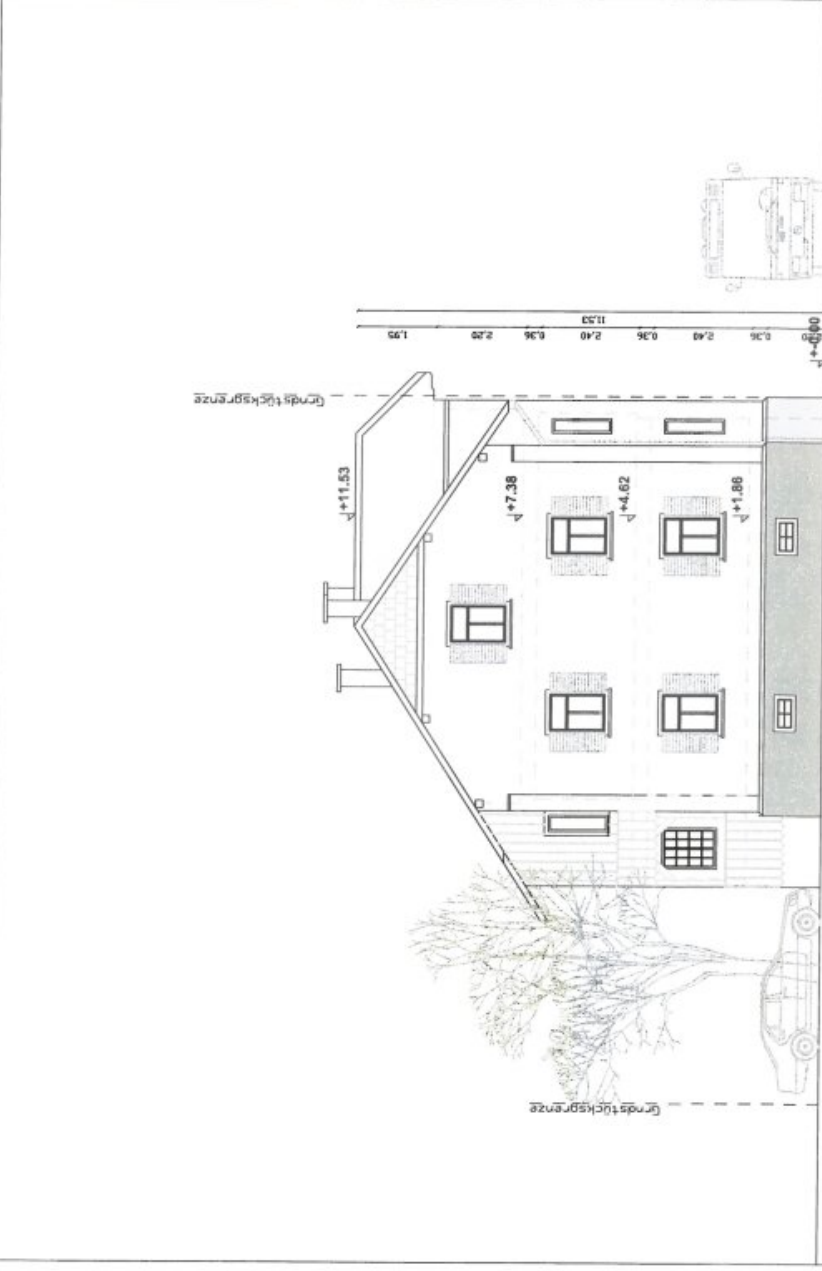
BAUWERBER
 3 Bauingenieurtechniker
 Ziegelgasse 67 | Hofbräu
 1070 Wien
 Tel. + 43 (0)5574 20748 - 0
 Fax + 43 (0)5574 20748 - 15

PLANVERFASSTER:
 Hermann Fuchs & Partner GbR
 Tel. + 43 1 608 31 98 Fax + 43 1 608 31 97
 mail@hfp.com www.hfp.com

BAUFÜHRER

BEHÖRDE

| | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---------|-------------|
| PARIE | A | B | C | D | DATUM: | MASSSTAB: |
| | | | | | 1/100 | 1/100 |
| | | | | | PLANNR: | GEZEICHNET: |



1:75 9.00 1.28
 11.50 1.28

Grdsstücksgrenze

Grdsstücksgrenze

Bauwerkskizze 883.1002

Objektbeschreibung

Investieren Sie in dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus in Lauterach!

Willkommen in Ihrem neuen Investitionsobjekt im Herzen von Lauterach, wo sich eine einzigartige Gelegenheit bietet, ein großes Mehrfamilienhaus zu erwerben. Diese Immobilie ist perfekt positioniert, um von den zahlreichen Annehmlichkeiten der Stadt zu profitieren. Die Fassade wurde erneuert, um ihr volles Potenzial zu enthüllen und den Wert dieser Immobilie zu steigern.

Highlights des Angebots:

- **Zentrale Lage:** Das Mehrfamilienhaus befindet sich inmitten des Dorfes Lauterach, was bedeutet, dass Sie alle notwendigen Einrichtungen und Dienstleistungen bequem erreichen können.
- **Perfektes Investment:** Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit, in den Immobilienmarkt einzusteigen oder Ihr bestehendes Portfolio zu erweitern. Mit 6 Wohneinheiten und zusätzlichen Garagen und Parkmöglichkeiten hinter dem Haus bietet sie vielfältige Einkommensmöglichkeiten.
- **Zukünftiges Potenzial:** Die bereits vermieteten 4 von 6 Wohneinheiten bieten sofortige Einnahmen, und die verbleibenden Einheiten können nach Ihren Vorstellungen gestaltet und vermietet werden, um Ihr Renditepotenzial zu maximieren.
- **Aktuelle Mieteinnahmen:** 1.863,46€ zzgl. Ust.
- **Parifizierung:** Alle Wohnungen sind als selbstständige WEG Einheiten parifiziert.
- **Erzielbarer Jahresmietertrag:** ca. 47.500€.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese vielversprechende Immobilie zu investieren. Lassen Sie sich die Möglichkeit nicht entgehen, Ihr Portfolio zu diversifizieren und langfristige Einnahmen zu sichern.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <2.750m

Klinik <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <3.500m

Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap