

## Kapitalanlage in Lauterach!



**Objektnummer: 513**

**Eine Immobilie von Kmenta & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bundesstraße
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	273,00 m <sup>2</sup>
Balkone:	1
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Karg

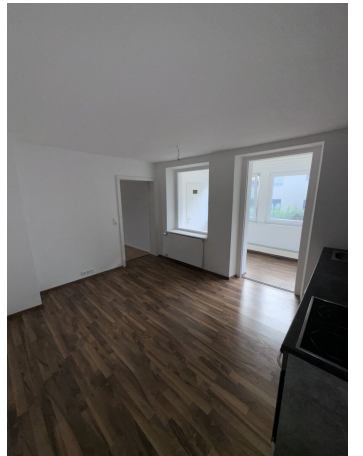
Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

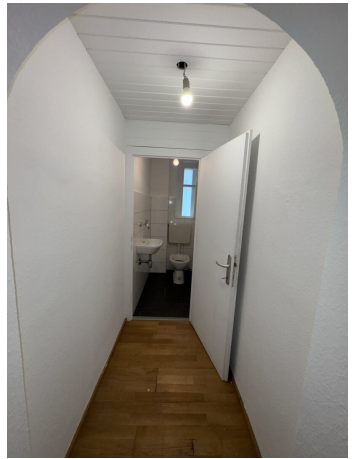
T +43 5574 54 325 - 13

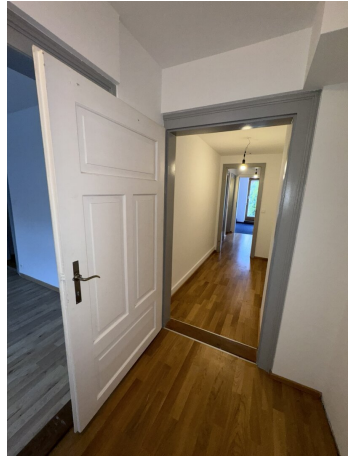
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























LEGENDE-AUFBAUTEN :  
 Grundstocklagerein neu  
 Bestandsgebäude

### EINREICHPLAN

PROJEKT :  
 Bundesallee 71, 6923 Leinbach, GSTNR 226/293  
 Umbau/Vergrößerung in 6 Wohneinheiten

PLANNUMMERN:  
 Lageplan 1:500

GRÜNDERTÜNER  
 3 Bauherren GmbH & Co. Tau KG  
 Zieglergasse 67 | Hoftrakt  
 1070 Wien  
 Tel. + 43 (0)18574 20746 - 0  
 Fax + 43 (0)18574 20746 - 15

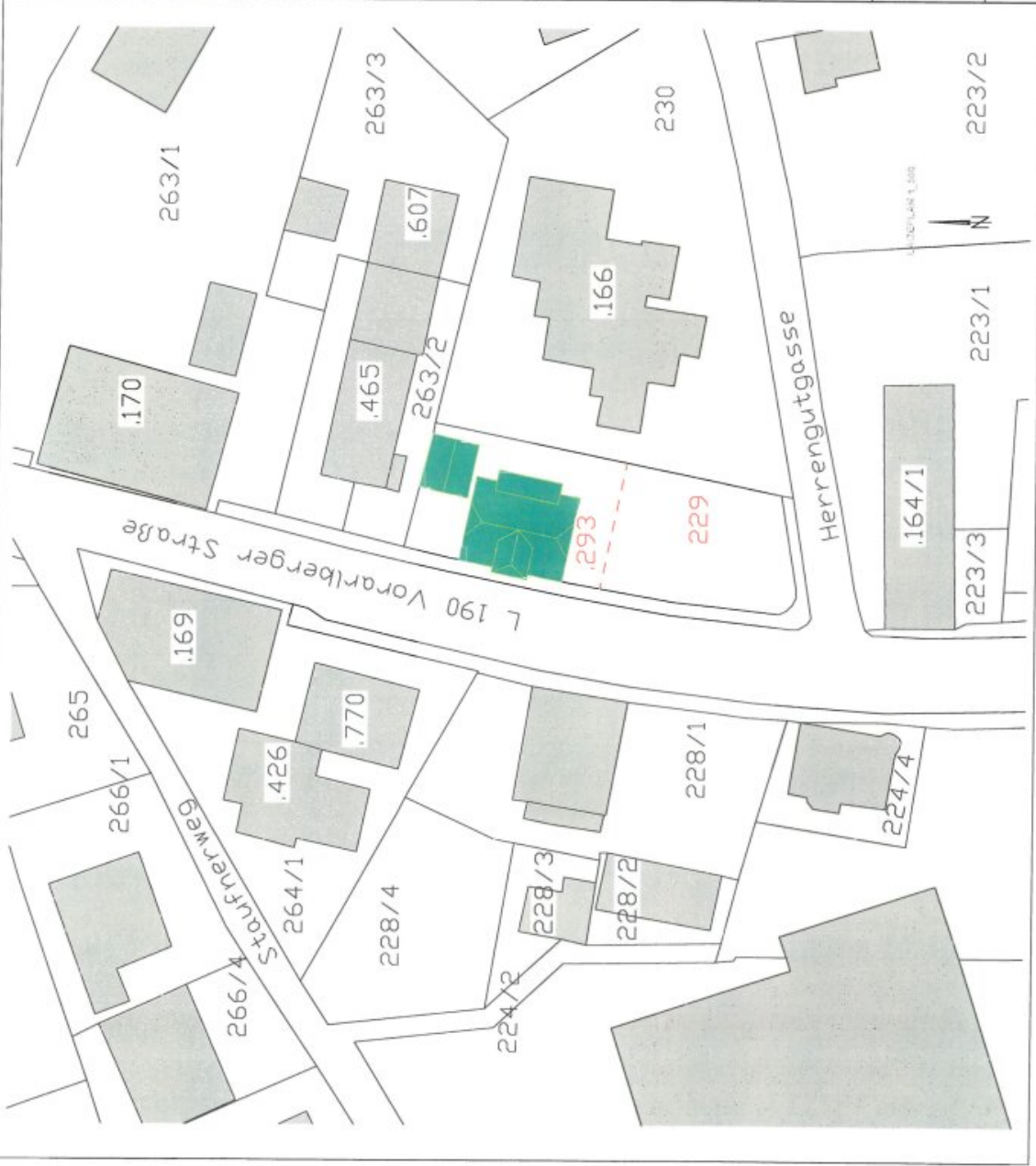
BAUHERBER  
 3 Bauherren GmbH & Co. Tau KG  
 Zieglergasse 67 | Hoftrakt  
 1070 Wien  
 Tel. + 43 (0)18574 20746 - 0  
 Fax + 43 (0)18574 20746 - 15

PLANVERFASSTER:  
  
 Hermann-Puggendorfer-Gasse 50a A-1020 WIEN  
 Tel. + 43 1 925 31 98 Fax + 43 1 925 31 97  
 mail@gpcg.com www.gpcg.at

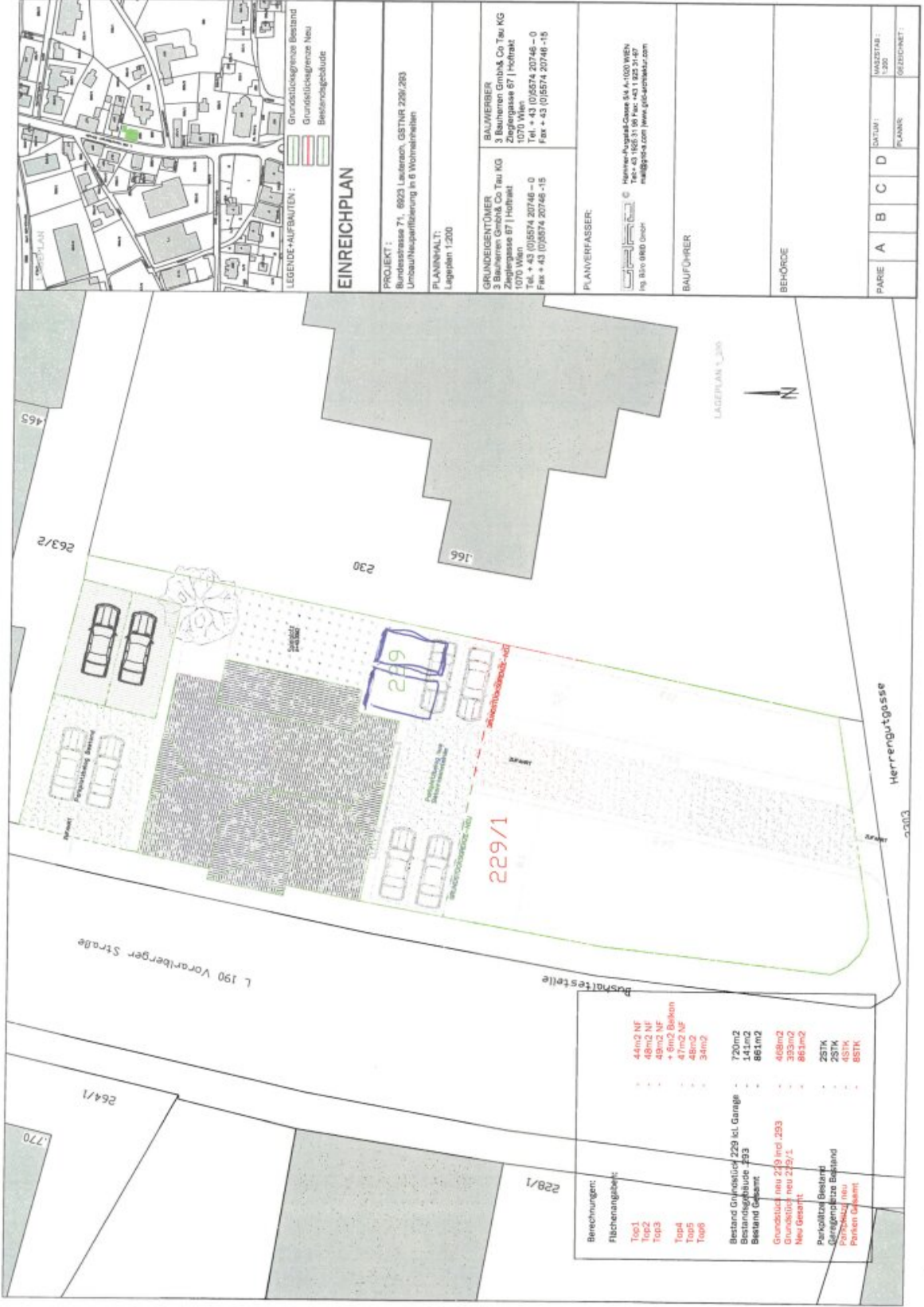
BAUFÜHRER

BEHÖRDE

PARTE	A	B	C	D
MASSSTAB:	1:500			
DATUM:				
PLANNR.				
ZEICHNENR.				







Berechnungen:

Flächenangebot	
Top1	44m <sup>2</sup> NF
Top2	48m <sup>2</sup> NF
Top3	49m <sup>2</sup> NF
Top4	+ 6m <sup>2</sup> Balkon
Top5	47m <sup>2</sup> NF
Top6	48m <sup>2</sup>
Top7	34m <sup>2</sup>
Bestand Grünfläche 229 inkl. Garage	
Bestand Gebäude 283	720m <sup>2</sup>
Bestand Gesamt	141m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/1	861m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/2	468m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/3	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/4	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/5	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/6	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/7	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/8	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/9	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/10	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/11	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/12	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/13	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/14	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/15	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/16	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/17	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/18	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/19	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/20	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/21	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/22	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/23	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/24	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/25	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/26	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/27	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/28	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/29	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/30	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/31	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/32	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/33	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/34	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/35	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/36	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/37	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/38	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/39	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/40	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/41	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/42	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/43	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/44	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/45	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/46	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/47	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/48	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/49	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/50	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/51	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/52	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/53	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/54	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/55	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/56	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/57	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/58	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/59	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/60	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/61	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/62	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/63	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/64	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/65	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/66	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/67	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/68	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/69	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/70	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/71	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/72	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/73	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/74	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/75	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/76	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/77	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/78	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/79	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/80	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/81	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/82	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/83	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/84	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/85	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/86	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/87	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/88	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/89	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/90	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/91	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/92	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/93	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/94	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/95	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/96	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/97	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/98	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/99	393m <sup>2</sup>
Grundsätze neu 229/100	393m <sup>2</sup>



PLANVERFASSE:	 GIB ARCHITECTUR Herrngutgasse 5A • 1050 WIEN Tel. +43 1 865 31 90 Fax +43 1 822 31 87 mail@gib-architektur.com www.gib-architektur.com
BAUFÜHRER:	
BEHÖRDE:	
PARTE:	A B C D
MASSSTAB:	1:200
GEZEICHNET:	

**Q10a Deckung**

- Gesamtdicke 21,25cm
- 10cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750

**Q10b Sperre**

- Gesamtdicke 11,25cm
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750

**Q10c Sperre**

- Gesamtdicke 11,25cm
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750

**Q10-HJ**

- 10cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750

**Q10-HJ**

- 10cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750
- 1cm GIBS Bauplatten 1250x1750

**LEGENDE-AUFBAUTEN :**

- bestehende Gebäudeteile
- abzufügende Gebäudeteile
- neue Gebäudeteile

## EINREICHPLAN

**PROJEKT :**  
Bundesstraße 71, 6923 Landbach, GSNR 229/293  
Umfeldsperre in 0 Wohnneinheiten

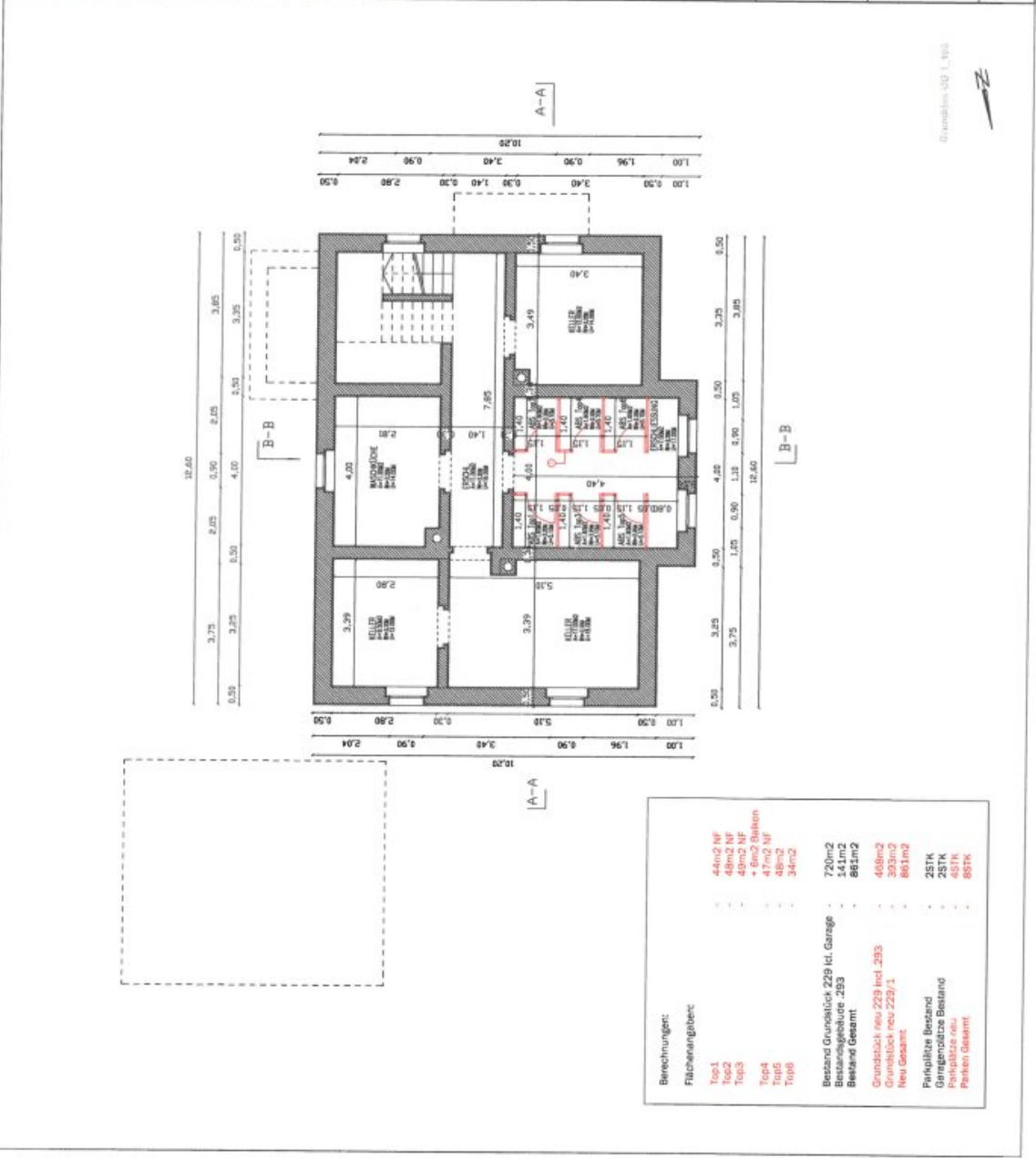
**PLANINHALT:**  
Grundriss UG 1:100

**GRUNDGEGENÜBER**  
3 Bauverträge GmbH & Co. KG  
Ziegelgasse 87 | Hofbräu  
1070 Wien  
Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0  
Fax + 43 (0)6574 20746 - 15

**BAUVERTRÄGER**  
Herrmann-Prugg-Gesellschaft  
Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0  
Fax + 43 (0)6574 20746 - 15  
www.herrmann-prugg.com

**BAUFÜHRER**

**BEHÖRDE**



**Berechnungen:**

Flächenangebot	
Top1	44m <sup>2</sup> NF
Top2	48m <sup>2</sup> NF
Top3	49m <sup>2</sup> NF
Top4	+ 6m <sup>2</sup> Balkon
Top5	47m <sup>2</sup> NF
Top6	48m <sup>2</sup>
Top7	34m <sup>2</sup>
<b>Bestand Grundstück 229 inkl. Garage</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
<b>Bestand Gebäude .283</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>
<b>Bestand Gesamt</b>	<b>881m<sup>2</sup></b>
Grundstück neu 229 inkl. 283	466m <sup>2</sup>
Grundstück neu 229/1	231m <sup>2</sup>
Neu Gesamt	697m <sup>2</sup>
<b>Perfekte Bestand</b>	<b>25TK</b>
<b>Garage/abgabe Bestand</b>	<b>25TK</b>
<b>Parkplätze neu</b>	<b>45TK</b>
<b>Parken Gesamt</b>	<b>65TK</b>

**Qm Gipsstein**

- Epochenstärke 21,15cm
- Epochenstärke 18cm
- Epochenstärke 15cm
- Epochenstärke 12cm
- Epochenstärke 9cm
- Epochenstärke 6cm
- Epochenstärke 3cm

**Qm Gipsstein**

- Epochenstärke 21,15cm
- Epochenstärke 18cm
- Epochenstärke 15cm
- Epochenstärke 12cm
- Epochenstärke 9cm
- Epochenstärke 6cm
- Epochenstärke 3cm

**Qm Betonstein**

- Epochenstärke 14,15cm
- Epochenstärke 11cm
- Epochenstärke 8cm
- Epochenstärke 5cm
- Epochenstärke 2,5cm

**Qm KZ**

- KZ-Dicke 18cm
- KZ-Dicke 15cm
- KZ-Dicke 12cm
- KZ-Dicke 9cm
- KZ-Dicke 6cm
- KZ-Dicke 3cm

**Qm rechteckiger KZ**

- KZ-Dicke 18cm
- KZ-Dicke 15cm
- KZ-Dicke 12cm
- KZ-Dicke 9cm
- KZ-Dicke 6cm
- KZ-Dicke 3cm

**LEGENDE-AUFBAUTEN:**

- bestehende Gebäudeteile
- abzuragende Gebäudeteile
- neue Gebäudeteile


## EINREICHPLAN

**PROJEKT:** Prostrasse 71, 6923 Leinreuth, GSTR-NR. 229/293  
Umbau/Neugestaltung in 6 Wohnfamilien

**PLANMMASS:** Grundmaß EG 1:100

**GRUNDGEGENSTÄNDE:** 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG  
Zieglengasse 67 | Hofbräu  
1070 Wien  
Tel. + 43 (0)5574 20746-0  
Fax + 43 (0)5574 20746-15

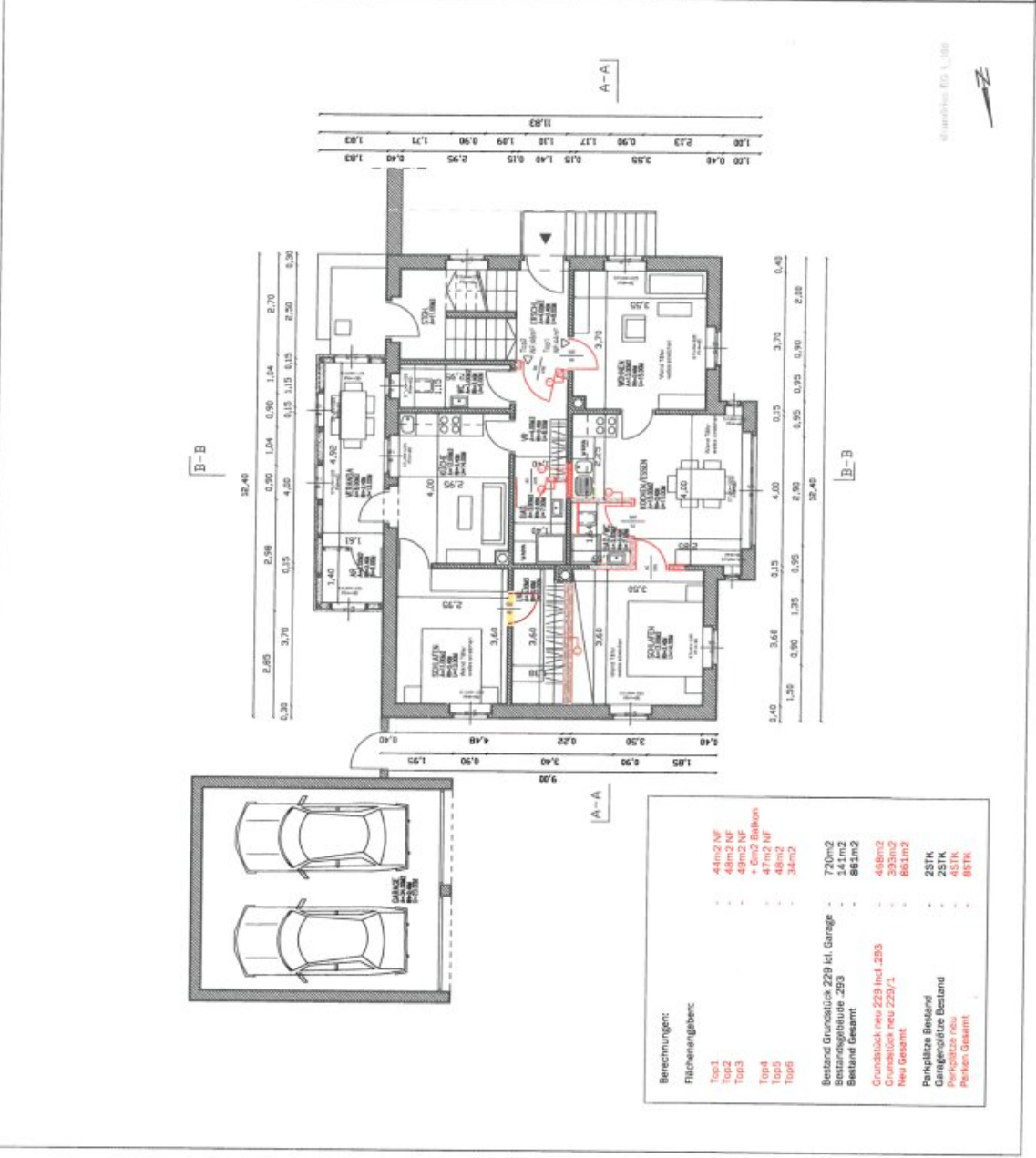
**BAUHERBER:** 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG  
Zieglengasse 67 | Hofbräu  
1070 Wien  
Tel. + 43 (0)5574 20746-0  
Fax + 43 (0)5574 20746-15

**PLANVERFASSER:**  Hermann Pöggendorf-Greif AG & CO. WIEN  
Tel. + 43 1 923 31 90 Fax + 43 1 923 31 97  
hp@p-greif.com www.p-greif.com

**BAUFÜHRER:**

**BEHÖRDE:**

P. A. R. I. E	A	B	C	D	D. A. T. U. M.	M. A. S. S. S. T. A. B. -
					PL. A. N. N.	1:100
						U. E. B. E. I. C. H. N. E. T.



**Berechnungen:**

Flächenangaben:	
Top1	44m <sup>2</sup> NF
Top2	48m <sup>2</sup> NF
Top3	49m <sup>2</sup> NF
Top4	+ 6m <sup>2</sup> Balkon
Top5	47m <sup>2</sup> NF
Top6	48m <sup>2</sup>
Top7	34m <sup>2</sup>
<b>Bestand Grundstück 229 Hl. Garage</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
<b>Bestandgebäude 293</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>
<b>Bestand Gesamt</b>	<b>863m<sup>2</sup></b>
Grundstück neu 229 Hl. 293	468m <sup>2</sup>
Grundstück neu 229/1	533m <sup>2</sup>
<b>Neu Gesamt</b>	<b>991m<sup>2</sup></b>
<b>Fertigliche Bestand</b>	<b>257K</b>
<b>Garagefläche Bestand</b>	<b>257K</b>
<b>Fertigliche neu</b>	<b>457K</b>
<b>Parkplätze Gesamt</b>	<b>657K</b>



**QIV Stufen**

- Stufenbreite 26,15cm
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS

**QIV Stufen**

- Stufenbreite 26,15cm
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS

**QIV Stufen**

- Stufenbreite 26,15cm
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS

**QIV Stufen**

- Stufenbreite 26,15cm
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS
- Trittstufe LWS 100mm LWS

LEGENDE-AUFBAUTEN:

bestehende Gebäudeteile  
 abzuräumende Gebäudeteile  
 neue Gebäudeteile

### EINREICHPLAN

**PROJEKT:**  
 Bundesstraße 71, 6923 Ludersroth, GSNR 229/293  
 Umbaufaustaufbau in 6 Wohneinheiten

**PLANINHALT:**  
 Grundriß OG 1:100

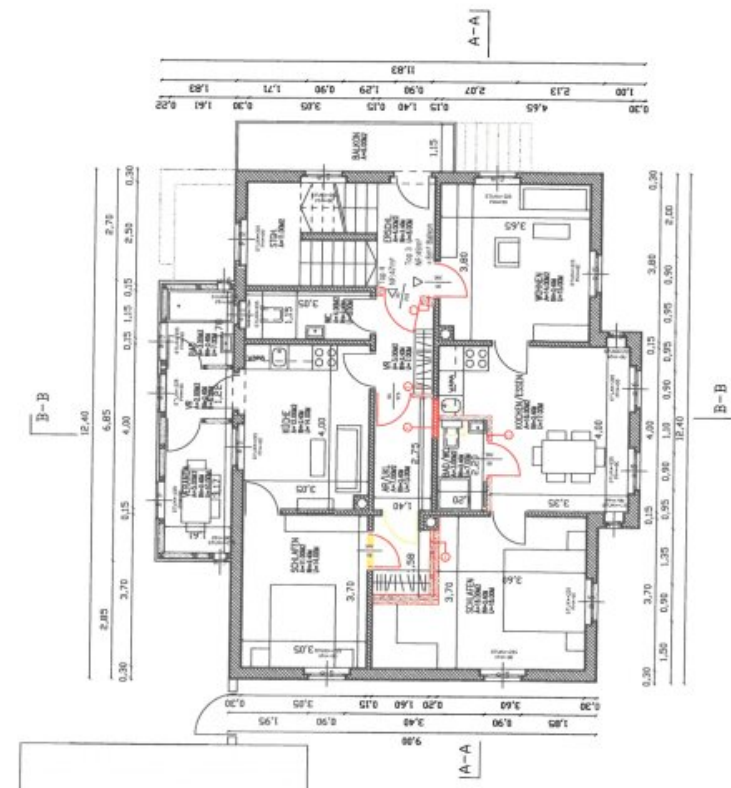
**BAUHERBER:**  
 3 Bauherren GmbH & Co. Tau KG  
 Zieglengasse 67 | Hofbräu  
 1070 Wien  
 Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0  
 Fax + 43 (0)5574 20746 - 15

**PLANVERFASSE:**  
 Hermann Pöschl-Gesam SA 4-10311629  
 Tel. + 43 022 31 90 500 +43 1 022 31 90 500  
 mail@pgoa.com www.pgoa.at

**BEHÖRDE:**

**BAUFÜHRER:**

PARIE	A	B	C	D	DATEI:	MASSSTAB:
					PLANS:	GEZEICHNET:



**Berechnungen:**

**Flächenangaben:**

-	44m <sup>2</sup> NF
-	48m <sup>2</sup> NF
-	49m <sup>2</sup> NF
-	+ 6m <sup>2</sup> Balkon
-	47m <sup>2</sup> NF
-	48m <sup>2</sup>
-	34m <sup>2</sup>
-	720m <sup>2</sup>
-	141m <sup>2</sup>
-	861m <sup>2</sup>
-	468m <sup>2</sup>
-	398m <sup>2</sup>
-	861m <sup>2</sup>
-	25TK
-	25TK
-	45TK
-	85TK

**Bestand Grundstück 229 kl. Garage**

**Bestand Gebäude 293**

**Bestand Gesamt**

**Grundstück neu 229 Incl. 293**

**Grundstück neu 229/1**

**Neu Gesamt**

**Perfekte Bestand**

**Garagenfläche Bestand**

**Perfekte neu**

**Perfekte Gesamt**

Skala: 1:100



**Q14 Glasfenster**

- Objektive Höhe 21,12cm
- Objektive Tiefe 10,5cm
- Objektive Breite 11,5cm
- Objektive Masse 21,12cm
- Objektive Masse 11,5cm
- Objektive Masse 10,5cm
- Objektive Masse 21,12cm

**Q15 Metallfenster**

- Objektive Höhe 21,12cm
- Objektive Tiefe 10,5cm
- Objektive Breite 11,5cm
- Objektive Masse 21,12cm
- Objektive Masse 11,5cm
- Objektive Masse 10,5cm
- Objektive Masse 21,12cm

**Q16 Glasfenster**

- Objektive Höhe 21,12cm
- Objektive Tiefe 10,5cm
- Objektive Breite 11,5cm
- Objektive Masse 21,12cm
- Objektive Masse 11,5cm
- Objektive Masse 10,5cm
- Objektive Masse 21,12cm

**Q17 Metallfenster**

- Objektive Höhe 21,12cm
- Objektive Tiefe 10,5cm
- Objektive Breite 11,5cm
- Objektive Masse 21,12cm
- Objektive Masse 11,5cm
- Objektive Masse 10,5cm
- Objektive Masse 21,12cm

**Q18 Metallfenster**

- Objektive Höhe 21,12cm
- Objektive Tiefe 10,5cm
- Objektive Breite 11,5cm
- Objektive Masse 21,12cm
- Objektive Masse 11,5cm
- Objektive Masse 10,5cm
- Objektive Masse 21,12cm

LEGENDE AUFBAUTEN:

bestehende Gebäudeteile  
abzuragende Gebäudeteile  
neue Gebäudeteile

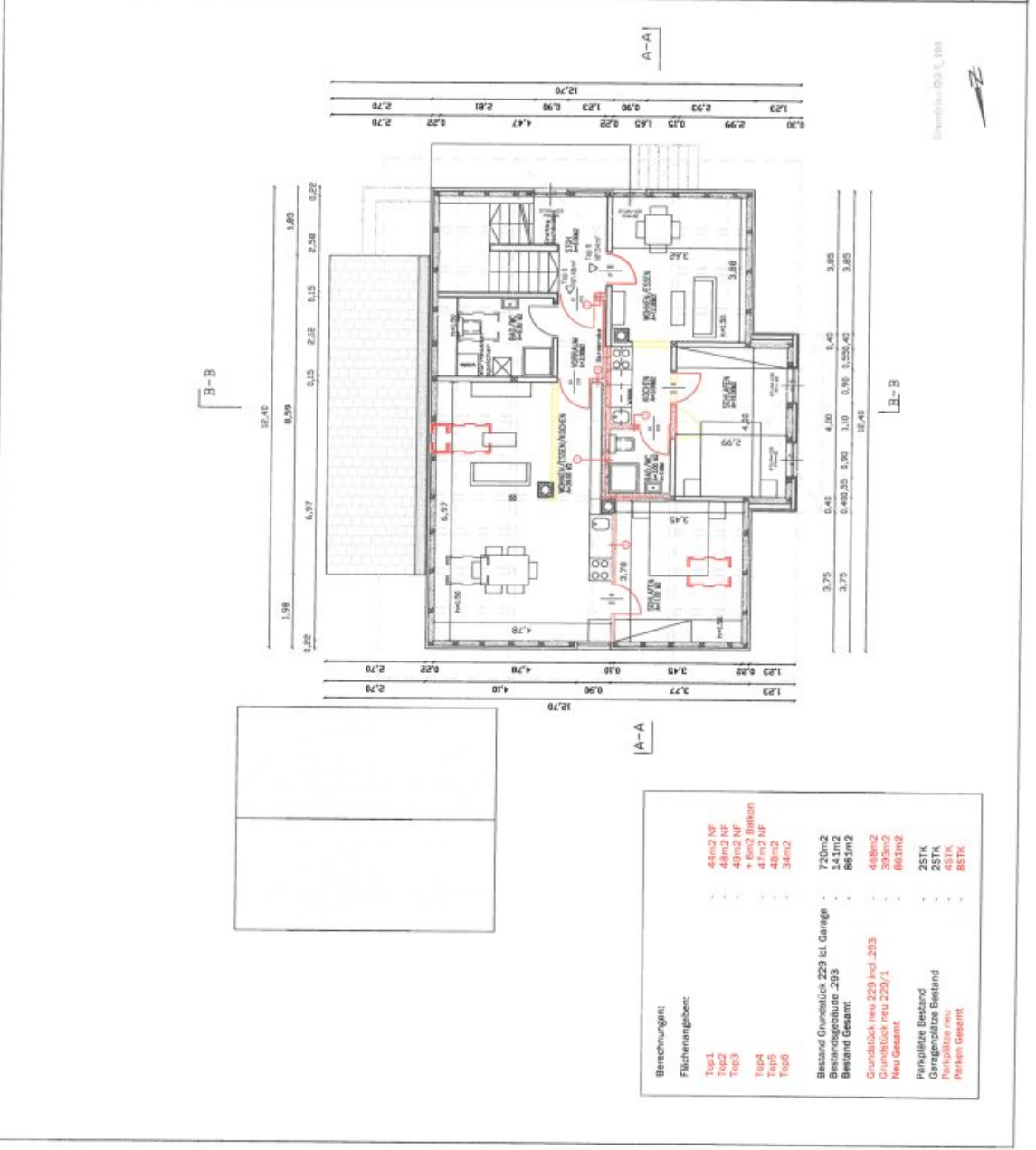
### EINREICHPLAN

**PROJEKT:**  
Bundesraße 71, 6923 Ludwisch, GStNr 229,293  
Umsiedlungsplanung in 6 Wohneinheiten

**PLANINHALT:**  
Grundrisse DG 1:100

**GRUNDGEGENSTÄNDE:**  
3 Bebauungen GStNr 229,293  
Ziegelgasse 67 | Hofstraß  
1070 Wien  
Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0  
Fax + 43 (0)5574 20746 - 15

**BAUVERFASSER:**  
Herrmann-Pöggendorf-Gesellschaft  
Tel. + 43 (0)5574 20746 - 0  
Fax + 43 (0)5574 20746 - 15  
www.gps-architektur.com



**Berechnungen:**

Flächenangaben:	
Top1	44m <sup>2</sup> NF
Top2	49m <sup>2</sup> NF
Top3	+ 6m <sup>2</sup> Balkon
Top4	47m <sup>2</sup> NF
Top5	48m <sup>2</sup>
Top6	34m <sup>2</sup>
<b>Bestand Grundstück 229 kl. Garage</b>	
	720m <sup>2</sup>
<b>Bestand Gebäude 293</b>	
	14,1m <sup>2</sup>
<b>Bestand Gesamt</b>	<b>865m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstück neu 293 incl 293</b>	
	408m <sup>2</sup>
<b>Grundstück neu 229/1</b>	
	533m <sup>2</sup>
<b>Neu Gesamt</b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
<b>Parkplätze Bestand</b>	
	25TK
<b>Garagenplätze Bestand</b>	
	25TK
<b>Parkplätze neu</b>	
	45TK
<b>Parkien Gesamt</b>	
	85TK

PARTE	A	B	C	D
DATEUM:	11.00			
PLANNR:	GEZEICHNET:			

<p><b>Q IV Schichten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oberflächenschicht 11,50cm</li> <li>- Tragputz (Gips) 12,00cm</li> <li>- Estrich 1,50cm</li> <li>- Oberflächenschicht 11,50cm</li> <li>- Tragputz (Gips) 12,00cm</li> <li>- Estrich 1,50cm</li> <li>- Oberflächenschicht 11,50cm</li> </ul>	<p><b>Q IV-12</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 140cm Betonplatte 12,00cm</li> <li>- 120cm Betonplatte 12,00cm</li> <li>- 140cm Betonplatte 12,00cm</li> </ul>
<p><b>Q IV Gipsputz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oberflächenschicht 11,50cm</li> <li>- Tragputz (Gips) 12,00cm</li> <li>- Estrich 1,50cm</li> <li>- Oberflächenschicht 11,50cm</li> </ul>	<p><b>Q IV Isolierputz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 140cm Betonplatte 12,00cm</li> <li>- 120cm Betonplatte 12,00cm</li> <li>- 140cm Betonplatte 12,00cm</li> </ul>
<p><b>Q IV Gipsputz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oberflächenschicht 11,50cm</li> <li>- Tragputz (Gips) 12,00cm</li> <li>- Estrich 1,50cm</li> <li>- Oberflächenschicht 11,50cm</li> </ul>	<p><b>Q IV Isolierputz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 140cm Betonplatte 12,00cm</li> <li>- 120cm Betonplatte 12,00cm</li> <li>- 140cm Betonplatte 12,00cm</li> </ul>

**LEGENDE-AUFBAUTEN :**

- bestehende Gebäudeteile
- abzuräumende Gebäudeteile
- neue Gebäudeteile

# EINREICHPLAN

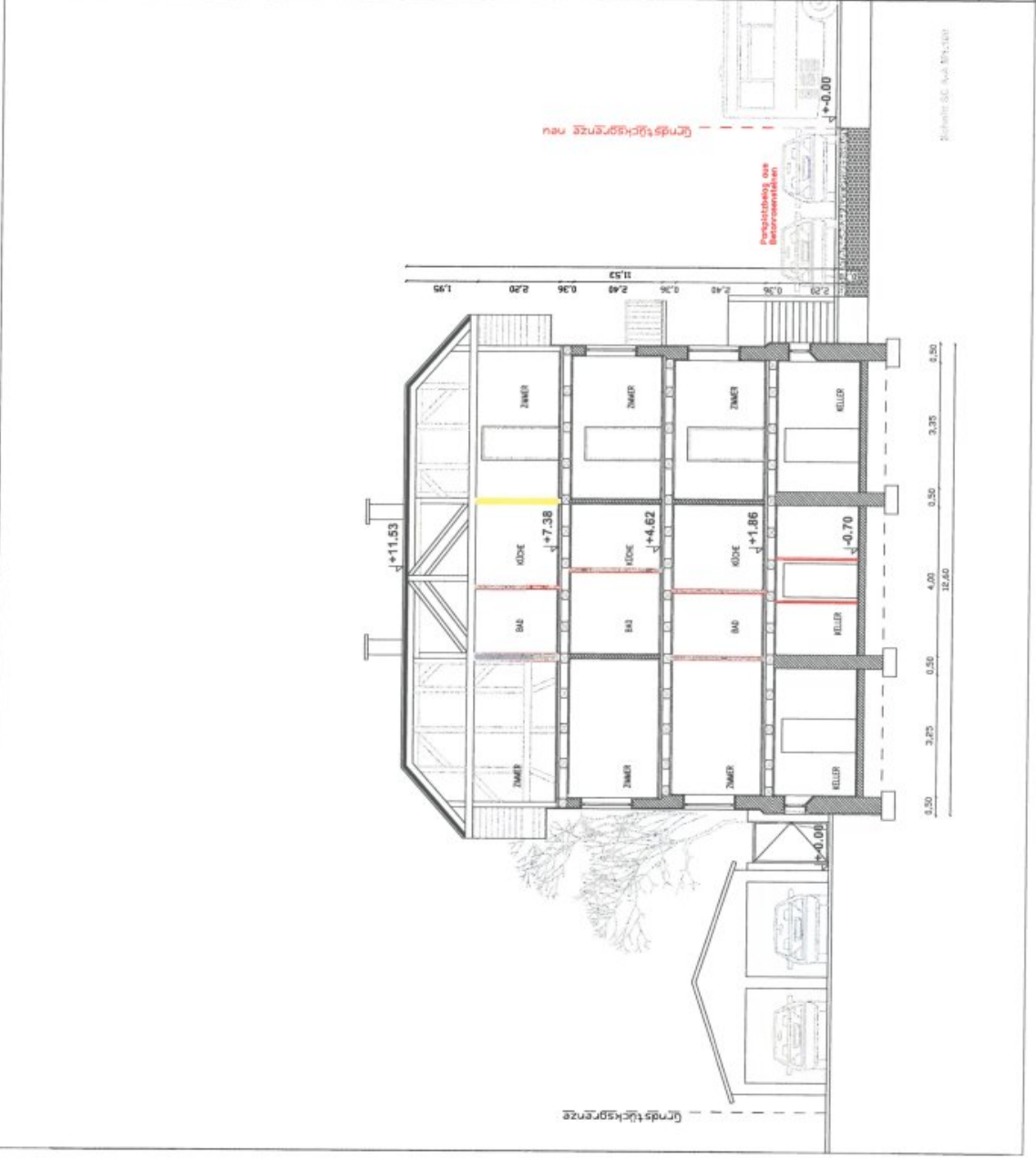
**PROJEKT :**  
 Bundesgasse 71, 6923 Lauterbach, OSTNR 2291/293  
 Umbau/Vergrößerung in 6 Wohnneinheiten

**PLANMATERIAL:**  
 Schnitt SC A-A M:1:100


**BAUHERBER :**  
 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG  
 Zieglergasse 67 | Hofstraß  
 1070 Wien  
 Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0  
 Fax + 43 (0)6574 20746 - 15

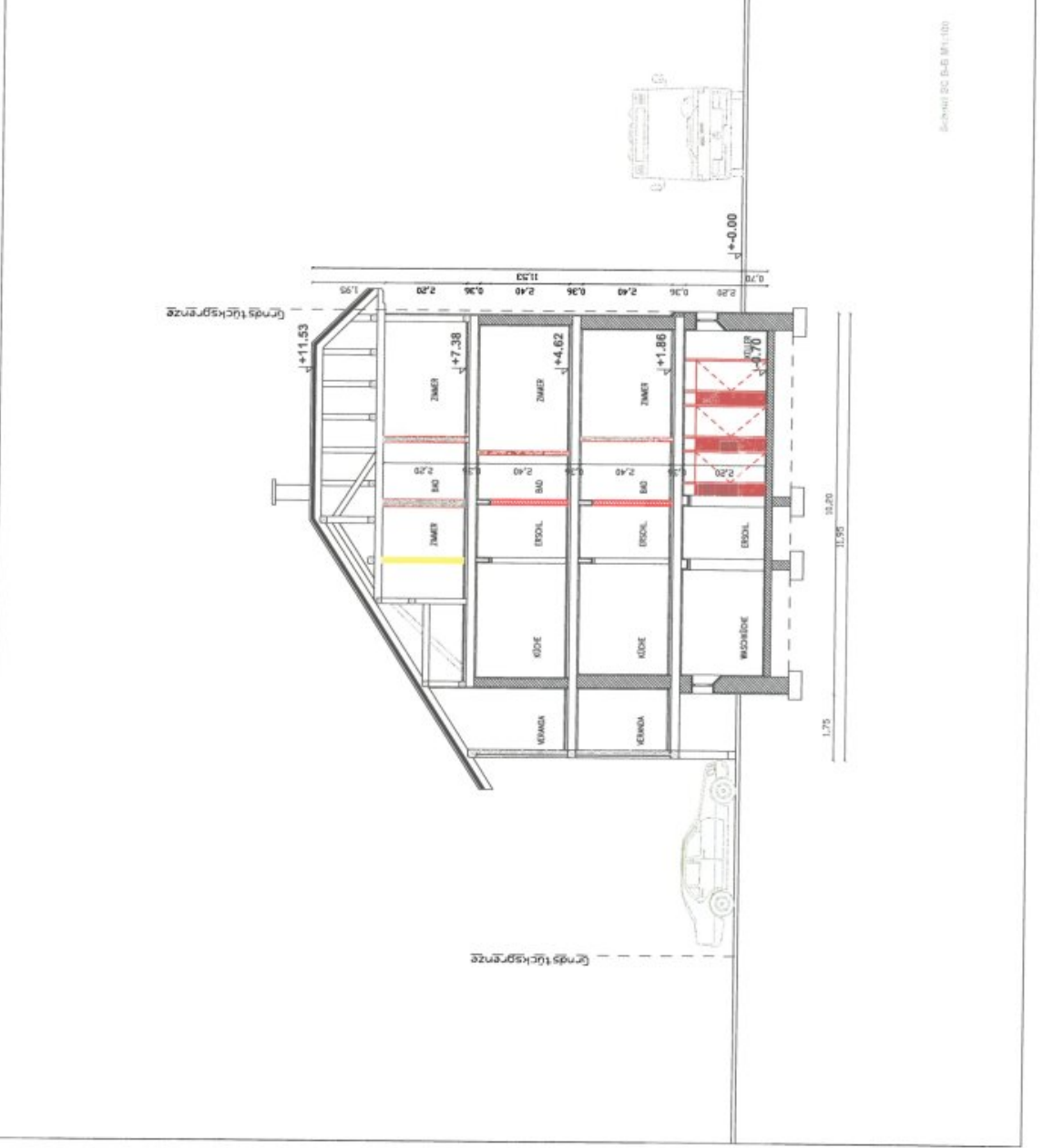
**PLANVERFASSER:**  
 Hermann Pöggendorf-Graessl S&A, 1030 WIEN  
 Tel. + 43 1 923 31 99 Fax + 43 1 923 31 97  
 hp@pgo.at www.pgo-architektur.com

<p><b>BAUTÜHRER</b></p>	<p><b>BEHÖRDE</b></p>
<p>PAUSE</p>	<p>DATEIUM:</p>
<p>A</p>	<p>MASSSTAB:</p>
<p>B</p>	<p>1:100</p>
<p>C</p>	<p>PLANNR:</p>
<p>D</p>	<p>GEZEICHNET:</p>





<p><b>QW Stange</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stange Ø100 x 1,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 2,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 3,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 5,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 6,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 7,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 8,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 10,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 11,25m</li> </ul>	<p><b>QW Stange</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stange Ø100 x 1,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 2,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 3,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 5,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 6,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 7,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 8,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 10,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 11,25m</li> </ul>	<p><b>QW Stange</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stange Ø100 x 1,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 2,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 3,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 5,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 6,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 7,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 8,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 10,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 11,25m</li> </ul>	<p><b>QW Stange</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stange Ø100 x 1,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 2,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 3,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 5,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 6,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 7,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 8,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 10,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 11,25m</li> </ul>	<p><b>QW Stange</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stange Ø100 x 1,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 2,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 3,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 5,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 6,25m</li> <li>- Stange Ø100 x 7,50m</li> <li>- Stange Ø100 x 8,75m</li> <li>- Stange Ø100 x 10,00m</li> <li>- Stange Ø100 x 11,25m</li> </ul>
<p><b>LEGENDE-AUFBAUTEN:</b></p> <p> <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; background-color:white;"></span> bestehende Gebäudeteile  <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; background-color:yellow;"></span> abzutragende Gebäudeteile  <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid black; background-color:red;"></span> neue Gebäudeteile         </p>				
<h2>EINREICHPLAN</h2>				
<p><b>PROJEKT:</b> Bundesstrasse 71, 8823 Lauterbach, GSNR 2281.203 Umweltauflösung in 6 Wohnheiten</p>				
<p><b>PLANMATERIAL:</b> Serie SC 9-B M1:100</p>				
<p><b>BEAUFTRAGTE:</b> BAUWERBER 3 Bauherren GmbH, Co. Tau KG Ziegelgasse 67   Hofbräu 1070 Wien Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0 Fax + 43 (0)6574 20746 - 15</p>				
<p><b>PLANVERFASSENDE:</b>  gfbarchitektur Hornsea-Platz-Gasse 6/A, 1050 WIEN Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0 Fax + 43 (0)6574 20746 - 15 www.gfbarchitektur.com</p>				
<p><b>BAUFÜHRER:</b></p>				
<p><b>BEHÖRDE:</b></p>				
<p>PAPIER: A</p>	<p>B</p>	<p>C</p>	<p>D</p>	<p>DATEI: 1-30</p>
<p>PLANNR: GZB/2021</p>				<p>GEZEICHNET:</p>





**EINREICHPLAN**

PROJEKT :  
 Vorderlängler Straße 71, 6923 Leobach, GSNR 226/293  
 Umbaufestlegung in 0 Normmetern

PLANKAHL :  
 Ansicht 1:100 M:100

GRUNDGEGENSTÄNDE:  
 3 Baureihen GmbH & Co. Tau. KG  
 Zieglergasse 67 | Hoftrakt  
 1070 Wien  
 Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0  
 Fax + 43 (0)6574 20746 - 15

PLANVERFASSERE:  
  
 Herta und Paul Amirani GmbH  
 Tel. + 43 (0)6574 20746 - 0  
 Fax + 43 (0)6574 20746 - 15  
 www.herta-paul.com

BAUFÜHRER

BEHÖRDE

PARIE	A	B	C	D	DATEUM:	MANUSKRIPT:
					PLANNR.	BEZEICHNUNG

Ansicht West 81:100



LEGENDE AUFBAUTEN:  
 bestehende Gebäudeteile  
 abzuräumende Gebäudeteile  
 neue Gebäudeteile

### EINREICHPLAN

PROJEKT:  
 Unterdorferstrasse 71, 6823 Laidach, GStNr 226/293  
 Umbau/Neuplanierung in 6 Wohnneinheiten

PLANNUMMER:  
 Anzahl: 1, M:1:100

GRUNDGEGENSTÄNDE:  
 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG  
 Zieglengasse 67 | Hofbräu  
 1070 Wien  
 Tel. +43 (0)5574 20746 - 0  
 Fax +43 (0)5574 20746 -15

BAUHERBER:  
 3 Bauherren GmbH & Co. Teil KG  
 Zieglengasse 67 | Hofbräu  
 1070 Wien  
 Tel. +43 (0)5574 20746 - 0  
 Fax +43 (0)5574 20746 -15

PLANVERFASSTER:  
  
 Hermann Poppo GmbH  
 1190 Wien, GStNr 102/31 90  
 Tel. +43 (0)1 802 31 90 Fax +43 (0)1 802 31 97  
 mail@ppp.at www.ppp-architektur.com

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

PARTE	A	B	C	D
PLANNR.				
BEZEICHNUNG				



Anzahl GSt 031-100





LEGENDE-AUFBAUTEN:   
 bestehende Gebäudeteile   
 abzurufende Gebäudeteile   
 neue Gebäudeteile

**EINREICHPLAN**

PROJEKT:   
 Burgostrasse 71, 6823 Lauterbach, GStNr 229.293   
 Umbauplanfestlegung in 6 Wohnheiten

PLANMANN: T.   
 Arnoldt 506 M1:100

GRÜNDERGEMEINSCHAFT   
 S. Baubüro GmbH & Co. Teil KG   
 Zieglergasse 67 | Hofbräu   
 1070 Wien   
 Tel. + 43 (0)5574 20746-0   
 Fax + 43 (0)5574 20746-15

PLANVERFASSER:   
   
 Herringer Architects GmbH & Co. KG   
 Tel. + 43 1 928 31 88 Fax + 43 1 928 31 87   
 www.herringer.com www.gba-architektur.com

BAUFÜHRER

BEHÖRDE

PARTIE	A	B	C	D	DATEI:	MASSSTAB:
					PLANNR.:	1:100
						BEZEICHNET:



Architekt StGf. Nr. 1195



LEGENDE \*AUFBAUTEN: \*

- bestehende Gebäudeteile
- abzuräumende Gebäudeteile
- neue Gebäudeteile

### EINREICHPLAN

**PROJEKT:**  
 Bundesraße 71, 6823 Lauterbach, GStNr. 2291/293  
 Umbau/Neuplanung in 6 Wohneinheiten

**PLANINHALT:**  
 Ansicht (M): 1:100

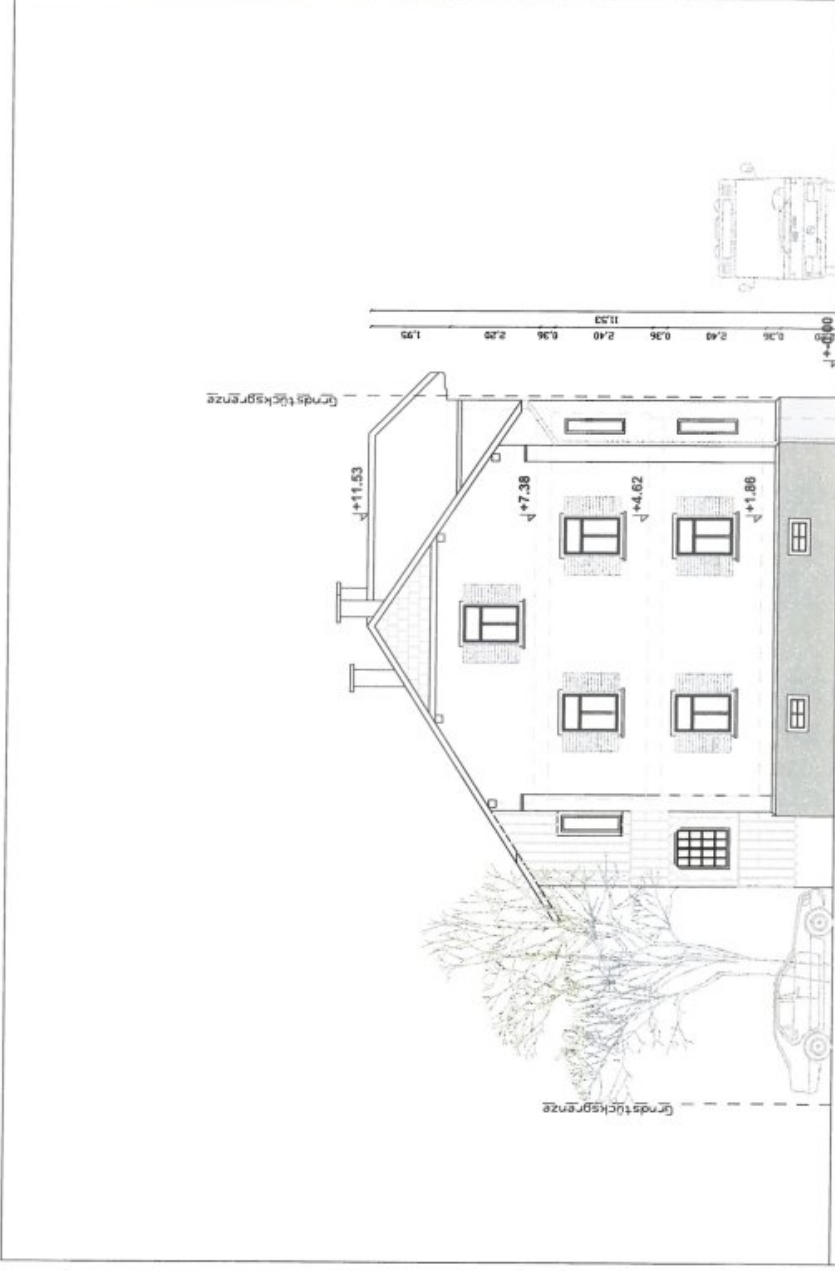
**BAUWERBER:**  
 S. Baur  
 S. Baur GmbH & Co. KG  
 Ziegelgasse 67 | Hofbräu  
 1070 Wien  
 Tel. + 43 (0)5574 20748 - 0  
 Fax + 43 (0)5574 20748 - 15

**BAUVERFASSER:**  
 Hermann Fuchs-Groß  
 Hermann Fuchs-Groß GbR, A-1030 WIEN  
 Tel. + 43 1 608 31 98 Fax + 43 1 602 31 97  
 mail@hfg.com www.hfg-architektur.com

**BAUFÜHRER:**

**BEHÖRDE:**

PARIE	A	B	C	D	DATEUM:	MASSSTAB:
					1/100	1/100
					PLANNR:	GEZEICHNET:



Architectural elevation drawing showing a building facade with a gabled roof and multiple windows. The drawing includes a scale bar and a car parked in front of the building.

# Objektbeschreibung

## Investieren Sie in dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus in Lauterach!

Willkommen in Ihrem neuen Investitionsobjekt im Herzen von Lauterach, wo sich eine einzigartige Gelegenheit bietet, ein großes Mehrfamilienhaus zu erwerben. Diese Immobilie ist perfekt positioniert, um von den zahlreichen Annehmlichkeiten der Stadt zu profitieren. Die Fassade wurde erneuert, um ihr volles Potenzial zu enthüllen und den Wert dieser Immobilie zu steigern.

### Highlights des Angebots:

- **Zentrale Lage:** Das Mehrfamilienhaus befindet sich inmitten des Dorfes Lauterach, was bedeutet, dass Sie alle notwendigen Einrichtungen und Dienstleistungen bequem erreichen können.
- **Perfektes Investment:** Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit, in den Immobilienmarkt einzusteigen oder Ihr bestehendes Portfolio zu erweitern. Mit 6 Wohneinheiten und zusätzlichen Garagen und Parkmöglichkeiten hinter dem Haus bietet sie vielfältige Einkommensmöglichkeiten.
- **Zukünftiges Potenzial:** Die bereits vermieteten 4 von 6 Wohneinheiten bieten sofortige Einnahmen, und die verbleibenden Einheiten können nach Ihren Vorstellungen gestaltet und vermietet werden, um Ihr Renditepotenzial zu maximieren.
- **Aktuelle Mieteinnahmen:** 1.863,46€ zzgl. Ust.
- **Parifizierung:** Alle Wohnungen sind als selbstständige WEG Einheiten parifiziert.
- **Erzielbarer Jahresmietertrag:** ca. 47.500€.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese vielversprechende Immobilie zu investieren. Lassen Sie sich die Möglichkeit nicht entgehen, Ihr Portfolio zu diversifizieren und langfristige Einnahmen zu sichern.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <2.750m

Klinik <3.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <3.500m

Höhere Schule <7.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.250m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap