

**Büroflächen in Fertigstellung – Sichern Sie sich Ihre  
Top-Lage zwischen Wien und Graz!**



**Objektnummer: 1574/77**

**Eine Immobilie von PIK SÜD GMBH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7423 Pinkafeld
<b>Verkaufsfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

**Hanna Pöll**

PIK SÜD GMBH  
Untere Hauptstraße 27  
2852 Loipersdorf

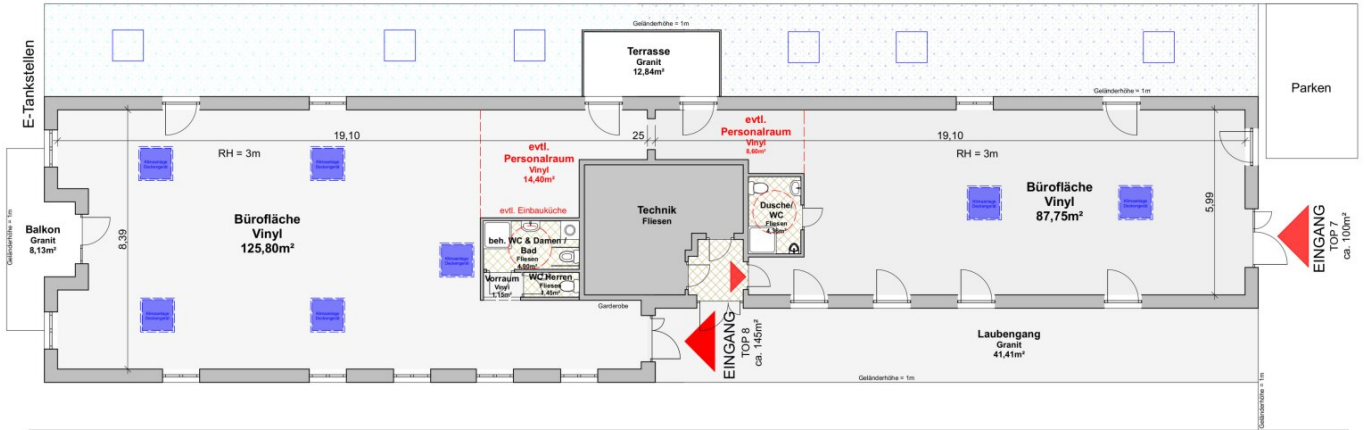
T +43 3359 23140

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ZUFAHRT  
WIENERSTRASSE

## Objektbeschreibung

Die **PIK Süd GmbH** freut sich, Ihnen bald erstklassige Büroflächen in **zentraler Lage zwischen Wien und Graz** anbieten zu können! Unsere neuen Räumlichkeiten werden mit höchstem Anspruch an Komfort und Funktionalität fertiggestellt und bieten alles, was Ihr Unternehmen benötigt.

### Flexible Raumaufteilung

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, die Flächen ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. So können wir für Sie unter anderem **eine 150 m<sup>2</sup> große Bürofläche** sowie eine zusätzliche **100 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche** zur Verfügung stellen. Dank unserer flexiblen Abtrennungen sind auch individuelle Anpassungen sowie eine Zusammenlegung problemlos möglich.

### Barrierefreier Zugang

Alle Eingänge sind selbstverständlich **barrierefrei** gestaltet – sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für Ihre Kunden.

### Perfekte Infrastruktur

Zu den Highlights gehört die **\*Süd- und Nordausrichtung der Terrassen**, die Ihnen in den Pausen die Möglichkeit geben, Sonne oder Schatten zu genießen. Ein Lebensmittelgeschäft direkt gegenüber sorgt für die perfekte Versorgung in der Mittagspause.

### Ausreichend Parkplätze und E-Tankstellen

Wir bieten **ausreichend Parkplätze** sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden. Zudem stehen Ihnen **moderne E-Tankstellen** zur Verfügung – und das zu einem relativ **günstigen Tarif**.

### Nachhaltigkeit im Fokus

Eine **Photovoltaikanlage auf dem Dach** sorgt für umweltfreundliche Energie, während im Gebäude alles perfekt verkabelt und für Ihre IT-Anforderungen vorbereitet ist. Ein **Glasfaseranschluss** garantiert Ihnen ultraschnelles Internet, und die **Klimaanlage** sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

### Moderne Ausstattung und Wohlfühlatmosphäre

Ein weiteres Highlight ist die **vorgesehene Einbauküche** im individuellen Gemeinschaftsraum, die keine Wünsche offenlässt. Optional sind auch **Musikspots** integrierbar, damit Sie für Ihr Team eine noch angenehmere Arbeitsatmosphäre schaffen können.

Überzeugen Sie sich selbst und sichern Sie sich schon jetzt Ihre **moderne Büro- und Geschäftsfläche** in einer **Top-Lage mit bester Anbindung**. Wir freuen uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung! +43 3359 23 140

Ihr Team der PIK Süd GmbH

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <8.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap