

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Pinsdorf



Terrasse

Objektnummer: 507/2665

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	1892
Wohnfläche:	90,00 m ²
Lagerfläche:	59,60 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	203,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 6232 2225 90

H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vielfältige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten!

Diese etwas erhöht gelegene 3-Zimmer-Wohnung in Waldnähe überzeugt mit einer großzügigen Gartenfläche (mit Blick auf den Wolfsbach) zur Alleinnutzung, einer PKW-Garage mit angeschlossener Lagerfläche sowie einer ausgedehnten Wohnfläche mit ca. 90 m².

Sie befindet sich im ersten Obergeschoß und weist einen großzügigen Eingangsbereich, einen Wohnbereich mit separater Küche und angeschlossener Terrasse, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer auf.

Zusätzlich sind zwei große Kellerräume der Wohnung zugeteilt, ebenso ist eine Garage der Wohnung zugehörig.

EAIa

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m



Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.