

Baugrundstück in sonniger Lage in Brixlegg zu kaufen



Objektnummer: 394

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Brixlegg
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



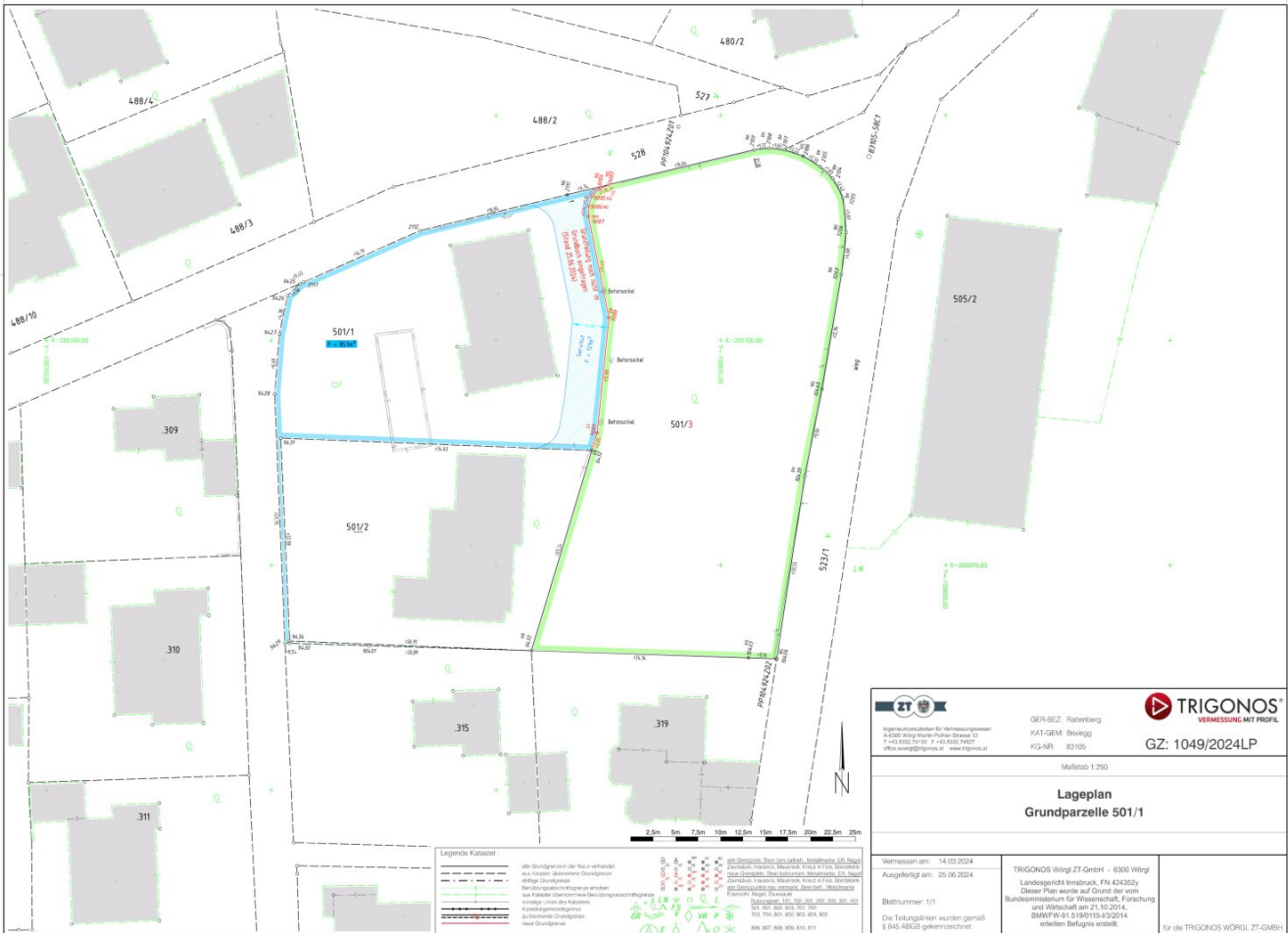
Sebastian Haberl

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

H +43-664-137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





	GER-BEZ: Ratsberg KAT-GEM: Birkegg KG-NR: 83105	 VERMESSUNG MIT PROFIL
	GZ: 1049/2024LP	
Maßstab 1:250		
Lageplan Grundparzelle 501/1		
Vermessen am: 14.03.2024 Ausgegeben am: 25.06.2024	TRIGONOS Wörgl ZT-GmbH - 6300 Wörgl Landesgericht Innsbruck, FN 424352y Dieser Plan wurde auf Grund des vom Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Technologie am 25.10.2014 BMWFV-F 518/15-4/2014 erteilten Befehles erstellt.	für die TRIGONOS WÖRGL ZT-GMBH
Blattnummer: 1/1 Die Teilungslinien wurden gemäß § 840 ABGB gekennzeichnet		

Legende Kataster

alle Grundstücke in der Natur vorhanden
 aus Kataster abweichende Grundstücke
 öffentliche Grundstücke
 Grundstücke, die sich im Besitz von
 der Gemeinde befinden
 Grundstücke, die sich im Besitz von
 der Gemeinde befinden
 Grundstücke, die sich im Besitz von
 der Gemeinde befinden
 Grundstücke, die sich im Besitz von
 der Gemeinde befinden

08.03.2024
 09.03.2024
 10.03.2024
 11.03.2024
 12.03.2024
 13.03.2024
 14.03.2024
 15.03.2024
 16.03.2024
 17.03.2024
 18.03.2024
 19.03.2024
 20.03.2024
 21.03.2024
 22.03.2024
 23.03.2024
 24.03.2024
 25.03.2024
 26.03.2024
 27.03.2024
 28.03.2024
 29.03.2024
 30.03.2024
 31.03.2024

Objektbeschreibung

Neu bei partner4immo gmbh – Seltene Gelegenheit! Baugrundstück in erstklassiger Lage im Alpbachtal, in der Gemeinde Brixlegg, zu erwerben

Dieses **sonnige Baugrundstück** bietet auf ca. 857 m² (davon 121 m² Servitut) viel Raum für Ihre Ideen und ermöglicht eine **einzigartige Bebauung**. Die außergewöhnliche Lage mit Weitblick verleiht dem Grundstück seinen besonderen Charme. Ob Sie alleine, zu zweit planen oder ein Projekt mit Freunden oder der Familie umsetzen möchten, dieses Grundstück ist für mehrere Varianten ideal geeignet.

Das Grundstück

Ein Grundstück in Bestlage, welches für einen Neubau, für Privatpersonen mit Familie oder Freunden, aber auch für Bauträger empfiehlt.

- Grundstücksgröße gesamt: ca. 857 m²
- Widmung: Wohngebiet
- Wasserversorgung, Kanal und Abwasser über das öffentliche Netz
- Zufahrten über öffentliche Straße
- Keine Immissionsbelastung
- Keine Lawinen- und Wildbachgefahren laut Gefahrenzonenplan

Der Altbestand ist abrissbedürftig, eine Kostenschätzung dafür gibt es.

Bebauungsrichtlinie (Vorschlag der Raumordnung)

Im Falle eines Neubaus könnten maximal 2 oberirdische Geschosse errichtet werden; Abschluss mit Satteldachkonstruktion optional

Maximal 4 Wohnungen: In der gemischten Rechnung 2x 85 m² WNF, 1x 55 m² WNF, 1x 95 m² WNF

BMD H 1,80, NFD H 0,45

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum im Herzen Tirols – dort, wo andere Urlaub machen!

Falls Sie Interesse haben, freuen wir uns über Ihren Anruf oder Ihre Anfrage mit vollständigen

Namen und Telefonnummer.

Ihr Ansprechpartner bei partner4immo

Sebastian Haberl

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap