

Renovierungsbedürftiges Landhaus in Hadres - Perfekt für Naturliebhaber! 51 m², 3 Zimmer, mit ca. 226 m² großem Garten



Objektnummer: 960/69426
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untermarkersdorf 184
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2061 Hadres
Baujahr:	1936
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,08 m ²
Lagerfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	226,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 357,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,45
Kaufpreis:	65.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	1.272,51 €
Betriebskosten:	118,18 €
USt.:	11,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

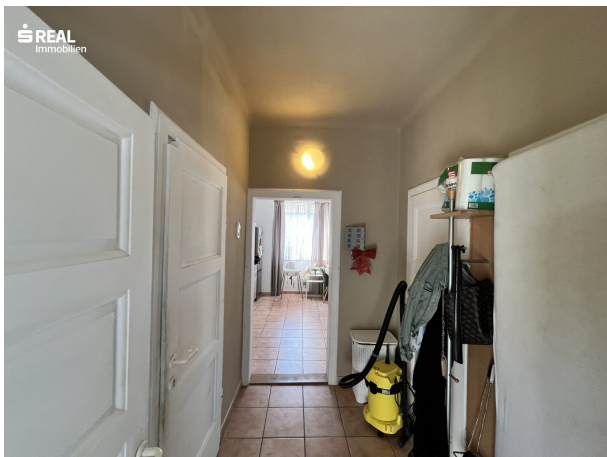


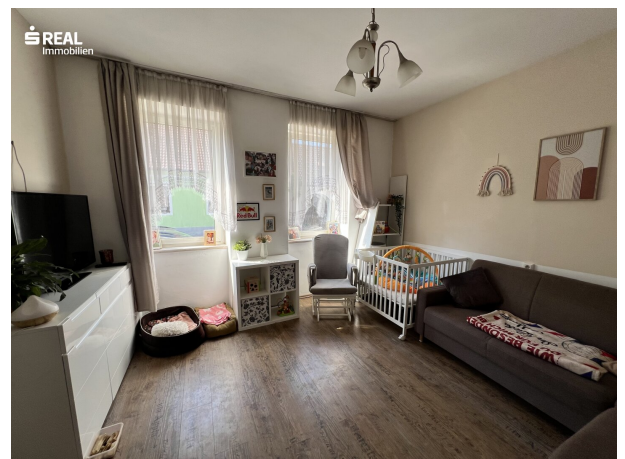
Markus Kabourek

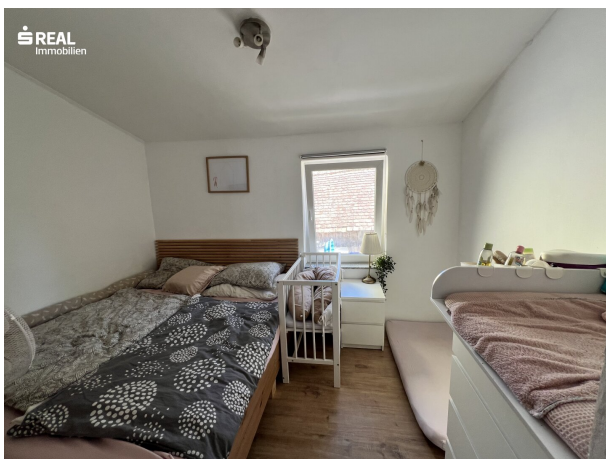


Mitglied des
immobilienring.at







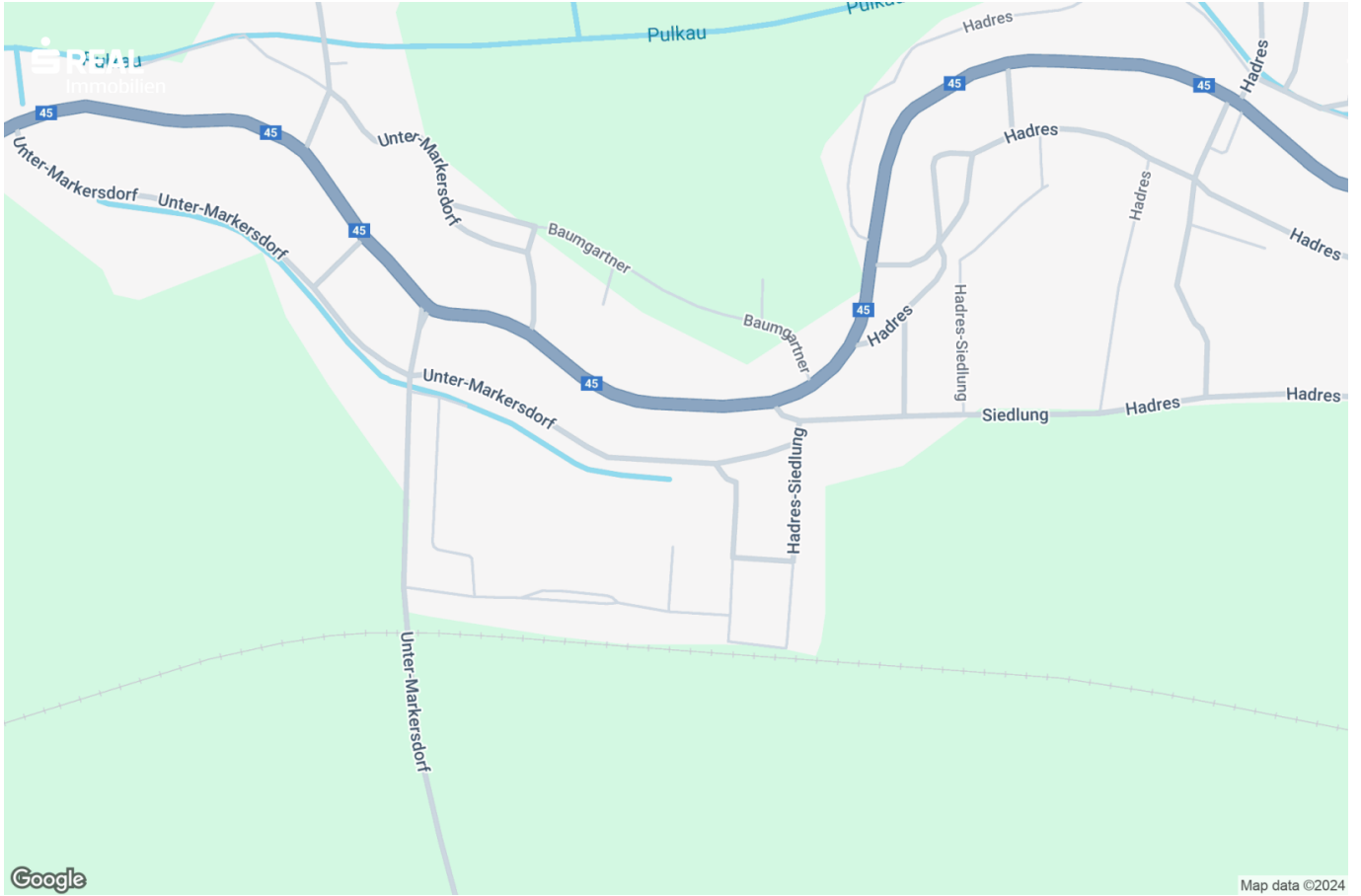








Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem eigenen kleinen Haus auf dem Land? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Hadres in Niederösterreich steht dieses charmante jedoch renovierungsbedürftige Landhaus zum Verkauf. Mit einer Fläche von 51,08 m² bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Die ruhige Lage inmitten von grünen Wiesen und Feldern lädt zum Entspannen und Erholen ein.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die individuell gestaltet werden können. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer – hier haben Sie die freie Wahl. Auch die Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke, an der Sie gemeinsam mit Ihren Liebsten die Mahlzeiten genießen können. Der ca. 226 m² große Garten ist der perfekte Ort für Grillabende im Sommer oder für Ihre Kinder zum Spielen und Toben.

Das Haus ist zwar sanierungsbedürftig, bietet jedoch unzählige Möglichkeiten, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie dieses Haus nach Ihren individuellen Vorstellungen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail können Sie hier Ihr ganz persönliches Wohlfühlparadies schaffen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften. Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie flexibel und schnell in die nahegelegenen Städte gelangen.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom Landleben. Die Ruhe und Naturverbundenheit in Hadres werden Sie begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.300m

Klinik <9.975m

Arzt <8.950m

Kinder & Schulen

Schule <1.100m

Kindergarten <9.100m

Nahversorgung

Supermarkt <1.175m



Bäckerei <8.550m
Einkaufszentrum <7.725m

Sonstige

Geldautomat <3.300m
Bank <3.300m
Polizei <900m
Post <3.425m

Verkehr

Bus <300m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <7.875m
Bahnhof <8.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.