

**+ Einmalige Chance - Traumhafter Ausblick auf Berg &
See +**



Objektnummer: 3786

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Dellach am Millstätter See
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Nutzfläche:	235,00 m ²
Zimmer:	6
Balkone:	1
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johannes Neuwirth

W7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

H 06503332496

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Verkauft wird hier ein einmaliger Baugrund mit einem ehemaligen Gästehaus, welches eines der schönsten Aussichten auf den Millstätter See verspricht. Das Gebäude wurde in den 60ern in Massivbauweise errichtet und im Jahre 1995 erweitert beziehungsweise modernisiert. Auf drei Etagen finden Sie viele Zimmer, Nutzräume und eine Garage.

Die riesige Terrasse lädt zu vielen Möglichkeiten im Außenbereich ein. Das renovierungsbedürftige Haus stand mehrere Jahre leer, demzufolge hat es auch gelitten und benötigt ordentlich an Aufmerksamkeit. Der Zustand des Hauses wurde durch Feuchtigkeitsschäden stärker beeinträchtigt. Eine umfangreiche Renovierung ist daher ratsam.

Der Energieeffizienzausweis wird noch eingebracht.

Für weitere Anfragen, Details, Termine udgl. stehe ich Ihnen sehr gerne zu Verfügung!

Anfragen bitte nur schriftlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Post <5.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap