

## **2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und idealer Verkehrsanbindung - 8020 Graz**



Wohnküche

**Objektnummer: 109242721\_55**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	48,94 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	728,99 €
Kaltmiete (netto)	542,82 €
Betriebskosten:	119,90 €

## Ihr Ansprechpartner

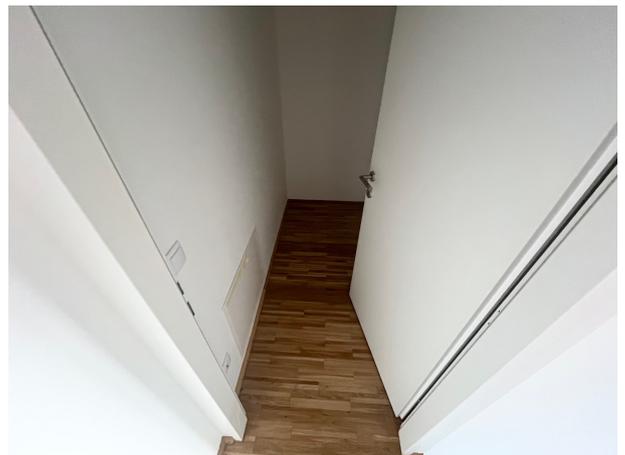


### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung + 1.Monat mietfrei + ab sofort verfügbar!

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 48,94 m<sup>2</sup>, perfekt aufgeteilt und bietet Ihnen genügend Raum für individuelle Lebensentwürfe und Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung im 6.OG gliedert sich in folgende Raumaufteilung:

Garderobe - Bad - WC - Schlafzimmer - Wohnküche – Abstellraum

+ Balkon und ein Kellerabteil

+ 1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Konditionen:

Miete netto: € 542,82

BK netto: € 119,90

Gesamt brutto: € 729,00 (HMZ + BK + USt.); zzgl. Heiz- und Stromkosten



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.