

# **WUNDERSCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK IN ABSOLUTER RUHELAGE ZUM TOP PREIS**



**Objektnummer: 8365/169**

**Eine Immobilie von Immo - Kollektiv**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8151 Holzberg
<b>Kaufpreis:</b>	109.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Philipp Degen**

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein wunderschönes Baugrundstück in ruhiger Lage zum Erwerb an.

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Hitzendorf (Holzberg)

- 909m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Baudichte 0,2 - 0,3 WA
- ruhige Lage
- 15min nach Graz
- ebenes Grundstück
- sonnig

weitere Informationen erhalten sie gerne unter [office@immo-kollektiv.at](mailto:office@immo-kollektiv.at)

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN  
BESICHTIGUNGSTERMIN**

??

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.000m  
Klinik <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <4.000m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Polizei <5.500m  
Post <6.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <6.000m  
Bahnhof <6.000m  
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap