

Großartiges Mehrfamilienhaus in Payerbach - perfekt für Natur- und Bergliebhaber



Objektnummer: 8230/78

Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	151,70 m ²
Nutzfläche:	245,00 m ²
Gesamtfläche:	313,84 m ²
Bürofläche:	65,79 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	54,40 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,38
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jannis Gaffron











 PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH



 PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus in Payerbach, Niederösterreich, erbaut auf einer Gesamtfläche von 245m², bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine traumhafte Lage mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft. Der Kaufpreis liegt bei 355.000,00 €, was dieses Haus zu einem wahren Juwel in der Region macht. Der vordere Teil des Hauses ist an ein Elektronunternehmen vermietet.

Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung zeichnen dieses Haus aus. Die eleganten Fliesen- und Parkettböden schaffen ein warmes Ambiente. Moderne Elektroinstallationen sorgen für zeitgemäßen Komfort, während ein Kamin an kühleren Abenden für wohlige Wärme sorgt.

Zustand:

Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Elektroinstallationen sind auf dem neuesten Stand, und die Böden sind in gutem Zustand. Der Dachboden bietet zusätzliches Potenzial zur Erweiterung (Ausbaufähig) und Anpassung an Ihre individuellen Bedürfnisse.

Lage:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Wohngegend. Die gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen und Bäckereien. Die Lage kombiniert ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Ausblick auf die Berge und die grüne Landschaft, den Sie sowohl vom Garten als auch von den Wohnräumen aus genießen können.

Dieses Objekt bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein Zuhause in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs zu erwerben. Besuchen Sie uns und überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Rechtliches:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Anfragen nur mit vollständigen Angaben (Name, Adresse, Telefon und E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Wir sind als Doppelmakler tätig! Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gemäß § 11 FAGG (Fern-

und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros PRADIUM Immobilien innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, nimmt er damit zur Kenntnis, das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gemäß § 11 FAGG zu verlieren. Grundsätzlich sei erwähnt, dass die Maklerprovision nur bei Zustandekommen eines Willensübereinkommens zwischen Verkäufer und Käufer (Kaufvertrag) gemäß Maklergesetz verrechnet wird. Bloße Besichtigungen sind absolut kostenlos.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap