

**6487 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Sonderwidmung Parkplatz  
zu verkaufen**



**Objektnummer: 7939/2300160615**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7212 Forchtenstein
<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Edith Schwartz**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN  
IMMOBILIEN  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Es hat die Sonderwidmung Parkplatz. Laut Auskunft der burgenländischer Landesregierung ist es möglich das Grundstück zu befestigen, Parkplätze mit oder ohne Überdachung, eine Beleuchtung, oder auch Schranken mit Wärterhäuschen zu errichten. Straßenseitig hat das Grundstück eine Länge von ca. 77 Metern. In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, die eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften ermöglicht. Auch ein Supermarkt ist fußläufig zu erreichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap