

**Kompakte 1 Zimmerwohnung mit perfekter öffentlicher
Anbindung!**



Zimmer

Objektnummer: 6653/591

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,27 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	134,27 €
USt.:	14,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

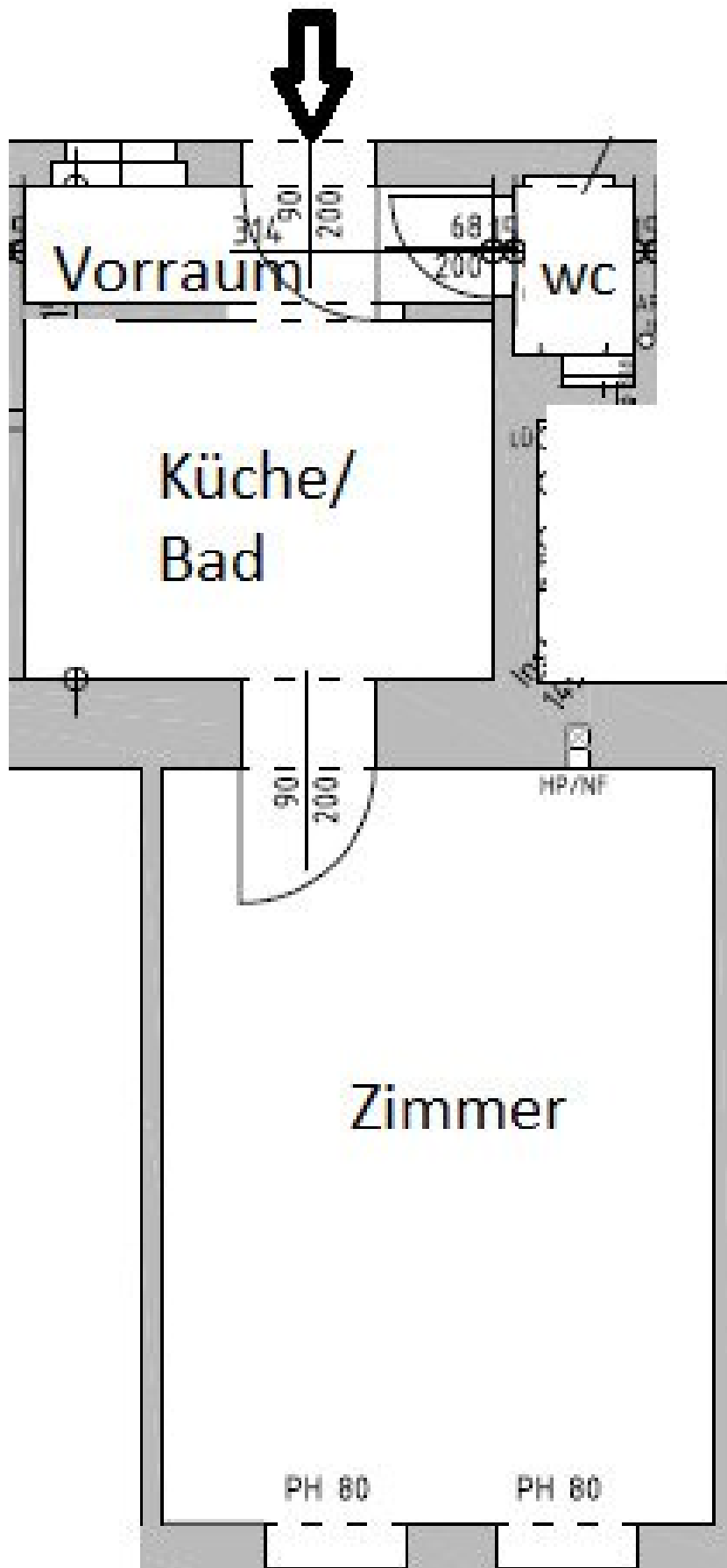
CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Unweit der S-Bahn Station Hernalser Hauptstraße, gelangt diese **rund 30m² große 1 Zimmerwohnung zum Verkauf**. Sie liegt im **Hochparterre** eines im Jahr **2005 sanierten Altbaus**. Das Zentrum der Wohnung bildet das **knapp 19m² große Wohnzimmer**. Durch geschickt platzierte Raumtrenner lässt sich ein schöner Wohn-/Schlafraum schaffen. Im vorderen Bereich der Wohnung befindet sich eine Kochnische sowie eine Dusche. Der Vorraum sowie die separate Toilette komplettieren das Angebot.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Raum mit Kochnische und Dusche
- Wohn-/Schlafzimmer
- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap