2 Zimmer DG - Wohnung mit herrlicher Terrasse und Grünblick!



Terrasse

Objektnummer: 6653/592

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1130 Wien Baujahr: 1993

Alter: Neubau
Wohnfläche: 52,93 m²
Zimmer: 2

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: C 72,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,45

Kaufpreis: 269.000,00 €

Betriebskosten: 162,05 € **USt.:** 16,43 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

Provisionsangabe:

CONFIDO Immobilien GmbH Rotenturmstraße 27/5 1010 Wien

T +43 664 518 45 11 H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















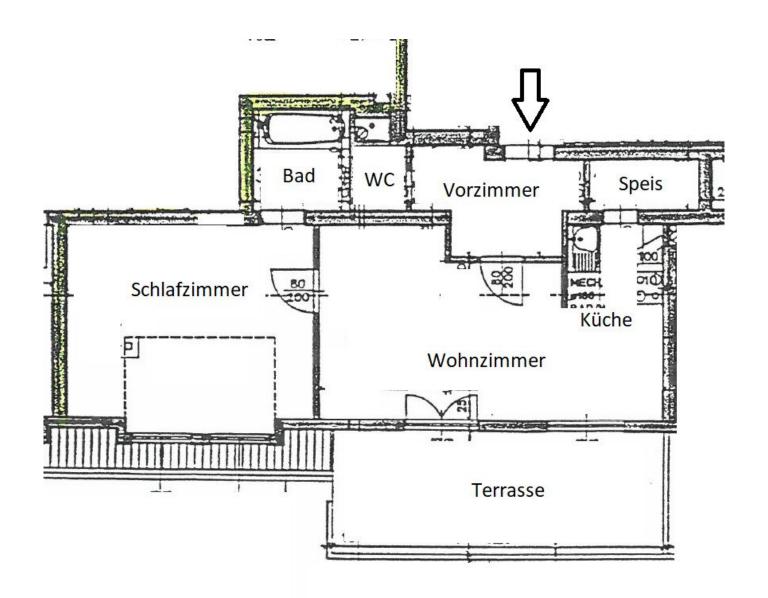












Objektbeschreibung

Nahe der S-Bahn Station Wien Speising gelangt diese wundervolle 2 Zimmer DG - Wohnung mit großer Terrasse zum Verkauf. Sie liegt im letzten Liftstock eines gepflegten Neubaus. Das Zentrum der Wohnung bildet die rund 24m² große Wohnküche mit ausgestatteter Küchenzeile und angrenzender Speis. Das Schlafzimmer hat eine gute Größe und bietet genügend Platz für ein Bett sowie Stauraum. Das verflieste Ensuite-Badezimmer wurde mit einer Badewanne und einem Handwaschbecken versehen. Über die Wohnküche gelangt man auf das absolute Highlight der Wohnung - die ca. 14m² große, östlich ausgerichtete Terrasse! Der Vorraum sowie die separate Toilette komplettieren das Immobilienangebot.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnküche mit Küchenzeile
- Abstellraum/ Speis
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette
- Terrasse
- Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap