

Büroetage im 1. Stock - ruhige Lage!



Objektnummer: 6457/221

Eine Immobilie von Vizute Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Bürofläche:	87,83 m ²
Zimmer:	5
Kaltmiete (netto)	870,83 €
Kaltmiete	958,66 €
Betriebskosten:	87,83 €
USt.:	191,74 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizquete

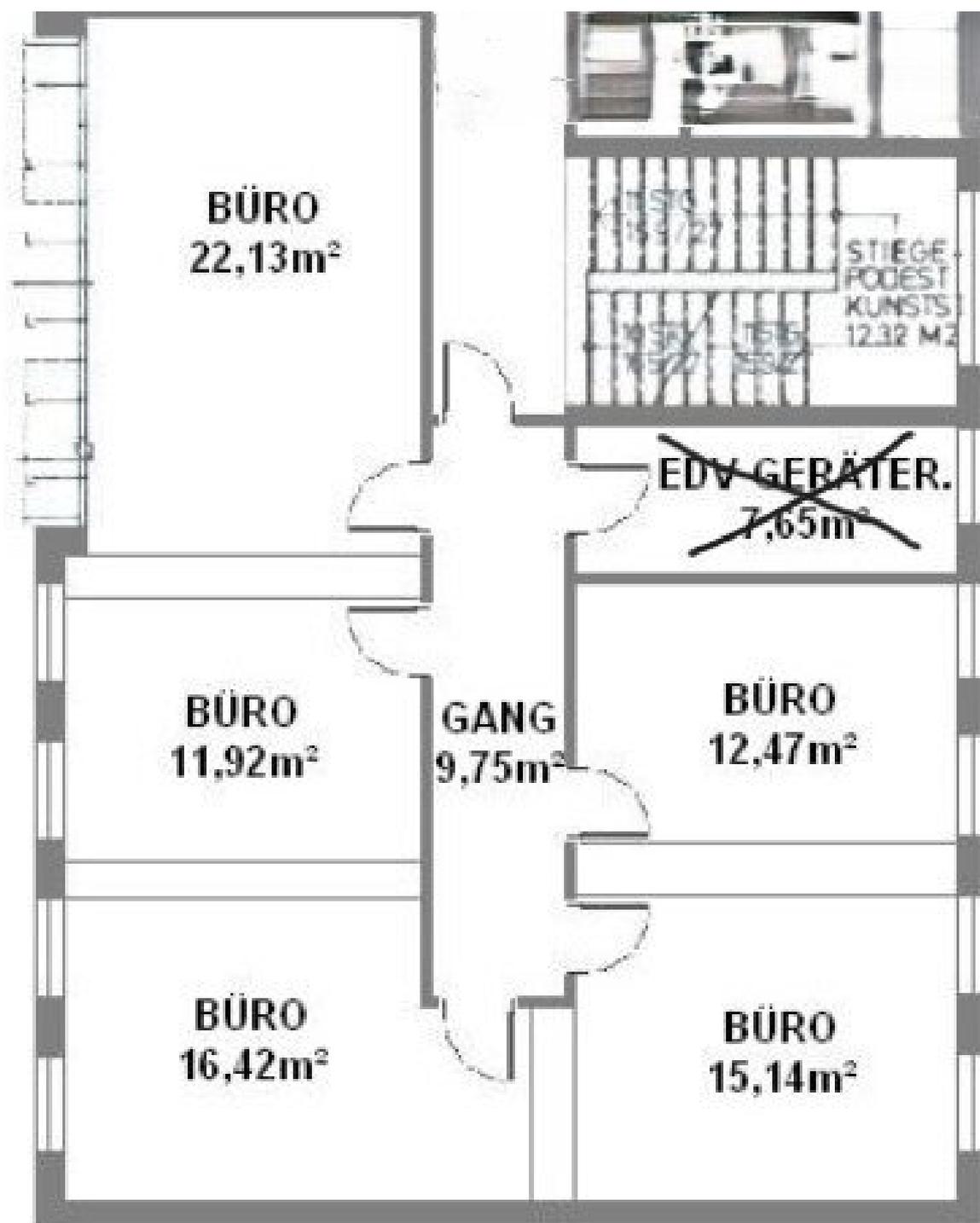
VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BÜRO
22,13m²

BÜRO
11,92m²

BÜRO
16,42m²

GANG
9,75m²

BÜRO
12,47m²

BÜRO
15,14m²

~~**EDV-GERÄTE.**~~
~~7,65m²~~

STIEGE-
PODEST
KUNSTS
12,32 M²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Büroetage im 1. Stock.

Eine Teeküche sowie Sanitärbereiche zur allgemeinen Mitbenutzung ist vorhanden.

In diesem Gebäude befinden sich noch weitere Einheiten in verschiedenen Größen.

Hauptmietzins netto: € 870,83

Betriebskosten-Akontozahlung netto: € 87,83

Heizkosten-Akontozahlung netto: € 87,83

Stromkosten-Akontozahlung netto: € 50,00

Gesamtmiete netto: € 1.096,49

20% MwSt.: € 219,30

Gesamtmiete brutto: € 1.315,79

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Das Büro liegt in der Nähe der Laxenburgerstraße sowie des Großgrünmarkts.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap