

Unbefristete und leistbare 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-*

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB van der Vliet / Shutterstock

Objektnummer: 5889/66202004

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	98,94 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	935,54 €
Kaltmiete (netto)	562,13 €
Kaltmiete	850,49 €
Betriebskosten:	288,36 €
USt.:	85,05 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2024.

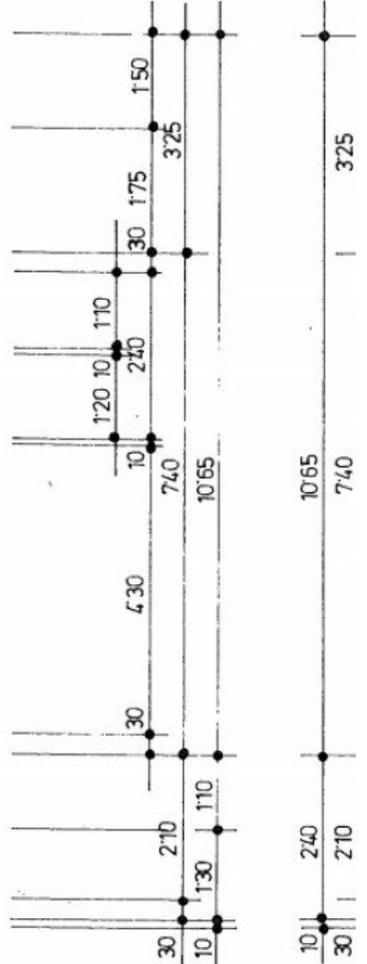
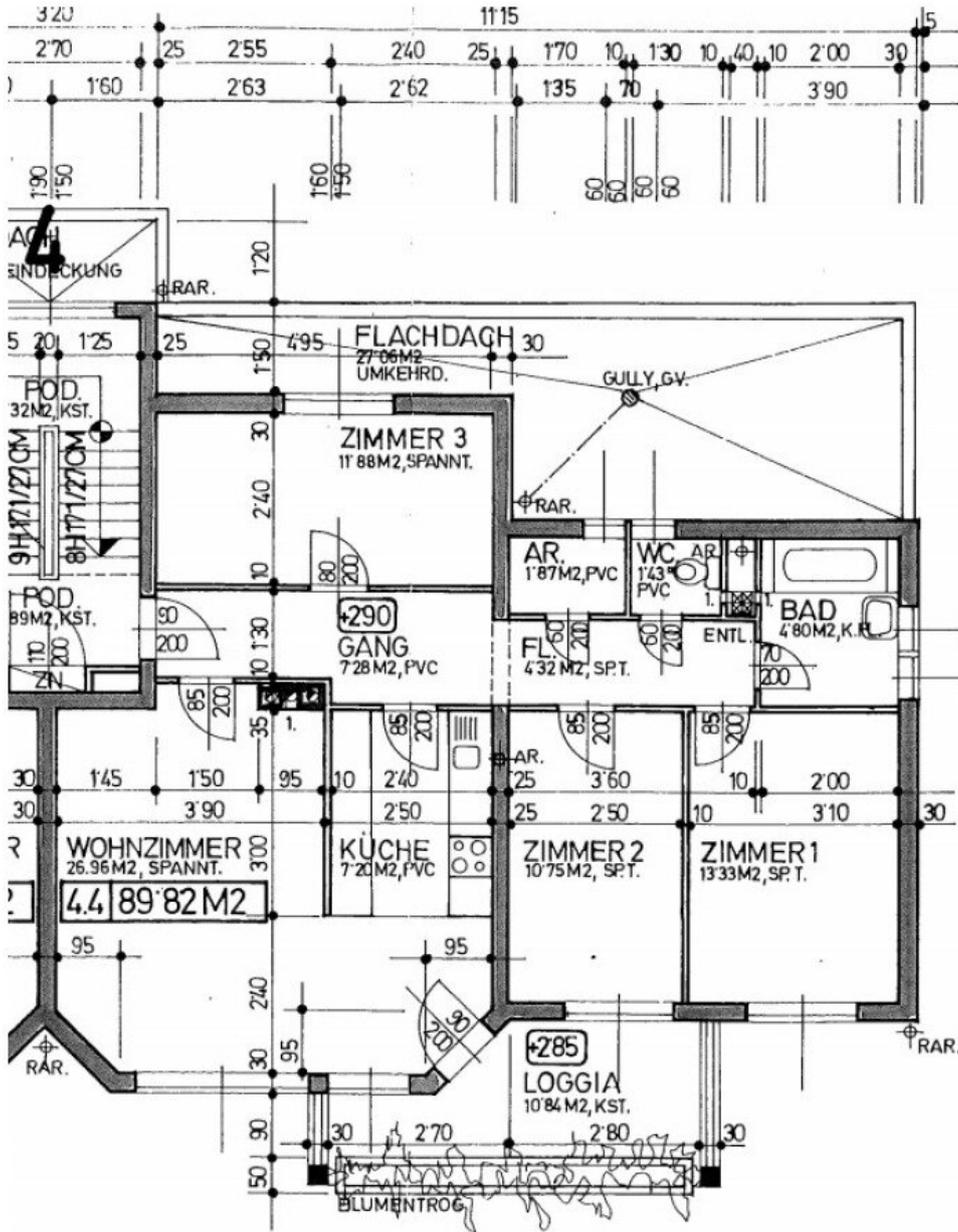
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- 8435 Wagna, Kirchengasse 20
- unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- gratis Stellplatz

Wohnungsbesichtigung

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**.

◦ *Grund: Diese Wohnung ist noch bewohnt. Der aktuelle Mieter willigt aus*

Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten ein.

- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein umfassendes Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

>> Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Sie möchten diese Wohnung ohne Besichtigung anmieten?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren

Vorgehensweise via E-Mail.

- *Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.750m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <2.250m

Post <2.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap