Traumhafter Seeblick trifft seltene Widmung – Bauträgerprojekt oder privates Refugium?

Objektnummer: 362833359

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	2.450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	562,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

K&P
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit: Altes Haus mit großem Grundstück und unvergleichlichem Panoramablick auf den Ossiacher See – Sonderwidmung als Freizeitwohnsitz!

Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihr zukünftiges Zuhause und genießen einen atemberaubenden Ausblick über den funkelnden Ossiacher See und die imposante Bergwelt. Diese seltene Gelegenheit bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Ob als Ferienresidenz oder Hauptwohnsitz – dieses großzügige Grundstück mit altem Haus eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

Auf dem ca. 4.353 m² großen Grundstück steht ein älteres Haus, das Raum für kreative Neugestaltungen bietet. Residieren Sie hier auf höchstem Niveau. In idyllischer Lage in Ossiach, umgeben von atemberaubender Natur und einem spektakulären Seeblick, wartet dieses Baugrundstück auf seine neue Bestimmung.

Ihre Vorteile im Überblick:

- **Panorama-Seeblick:** Genießen Sie den unvergleichlichen Blick auf den Ossiacher See und die umliegende Berglandschaft.
- **Sonderwidmung Freizeitwohnsitz:** Ideal geeignet als Ferienresidenz oder Hauptwohnsitz.
- **Keine Bebauungsverpflichtung:** Sie haben die Freiheit, den Bau nach Ihren eigenen Vorstellungen und in Ihrem eigenen Zeitrahmen zu gestalten.
- **Attraktiver Grundstückszuschnitt:** Die rechteckige Hanglage bietet vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten.
- **Traumhafte Lage:** Eingebettet zwischen dem Ossiacher See und der Gerlitzen Alpe – ein Paradies für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die malerische Gemeinde Ossiach liegt an der Südseite des Ossiacher Sees, eingerahmt vom Wander- und Skigebiet Gerlitzen sowie den Ossiacher Tauern. Diese Lage bietet nicht nur einen hohen Erholungswert, sondern auch eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Investieren Sie in Ihre Zukunft:

Grund und Boden sind seit jeher sichere und wertbeständige Investitionen. Dieses Grundstück in erstklassiger Lage garantiert nicht nur die Verwirklichung Ihres Wohntraums, sondern auch eine solide Geldanlage mit vielversprechendem Wachstumspotenzial.

Ideal für Bauträger und Investoren:

Dieses Grundstück mit Haus ist besonders interessant für Bauträger und Investoren, die ihr Kapital in eine wertvolle Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial anlegen möchten.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim oder Ferienhaus, oder realisieren Sie Ihr eigenes Projekt auf diesem herausragenden Grundstück. Geben Sie Ihrem Glück ein Zuhause – diese einmalige Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap