

# Geniale Wohnung mit Penthousefeeling . Honorarfrei!



**Objektnummer: 2710**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8044 Graz, 12. Bez.: Andritz
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	96,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Natalia Schreiner**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung

Top 12: 96,81 m<sup>2</sup>

Vorraum 4,38 m<sup>2</sup>

Gang 6,61 m<sup>2</sup>

Bad 8,56 m<sup>2</sup>

Zimmer 15,44 m<sup>2</sup>

WC 2,03 m<sup>2</sup>

Abstellraum 3,12 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen/Küche 36,54 m<sup>2</sup>

+ Wärmeversorgung über Erdwärme & Photovoltaik

+ hochwertige Ziegelmassiv - Bauweise

+ 3 fach Isolierverglasung für optimale Wärme & Schallschutz

+ Raumheizung mittels Fußbodenheizung

+ robuste Holzdielen

+ elektrischer Raffstores

+ großformatiges Steinzeug

+ hochwertige Hauseingangstüre

+ diverse Sonder - Ausstattung auf Anfrage

## + Baumeisterqualität

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und kontaktieren Sie uns noch heute!

Schlafen 20,13 m<sup>2</sup>

33,68 m<sup>2</sup>Loggia

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <6.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <9.000m

### Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap