

## **3-ZIMMER WOHNUNG - GEIDORF- SOFORT VERFÜGBAR!**



**Objektnummer: 2714**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	75,77 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	858,70 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	554,90 €
<b>Kaltemiete</b>	775,59 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,07 €
<b>Heizkosten:</b>	83,11 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	85,62 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Natalia Schreiner**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555

H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







## Objektbeschreibung

### Helle 3-Zimmer-Wohnung - Provisionsfrei

Diese 3-Zimmer Wohnung bietet mit einer Wohnfläche von 76 m<sup>2</sup> genügend Platz für ein komfortables Wohnen. Sie verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und eine Wohnküche, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Eine Einbauküche, ausgestattet mit Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühlfach ist vorhanden. In den Wohnräumen wurde ein Parkettboden verlegt und das Badezimmer, sowie das WC ist mit Fliesen ausgestattet.

Wohnung ist ab sofort verfügbar!

In der Gesamtbelastung sind die Kosten für Heizung schon inkludiert.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und kontaktieren Sie uns noch heute!

Ab sofort verfügbar!

Kaution: 2.600,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

##### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

##### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap