

3 - Zimmer Gartenwohnung. Provisionsfrei!



Objektnummer: 2711

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz, 12. Bez.: Andritz
Wohnfläche:	61,07 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	133,00 m ²
Heizwärmebedarf:	38,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	283.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese freundliche und helle Gartenwohnung bietet einen 133m² großen Garten und eine 20m² große Terrasse.

Weiters bietet die Whg. zwei Schlafzimmer und einen großzügigen Wohn-Essbereich.

Vorraum, Badezimmer und ein WC sind selbstverständlich auch enthalten.

Vorraum 5,08m² Gang 5,31m² WC 1,65m² Bad 4,09m²

Zimmer 10,13m² Wohnen/Essen/Küche 22,55m²

Schlafen 12,25m² Terrasse überdacht 19,01m²

Garten 133,44m² Kellerabteil 1,78m²

+ Wärmeversorgung über Erdwärme & Photovoltaik

+ hochwertige Ziegelmassiv - Bauweise

+ 3 fach Isolierverglasung für optimale Wärme & Schallschutz

+ Raumheizung mittels Fußbodenheizung

+ robuste Holzdielen

+ elektrischer Raffstores

+ großformatiges Steinzeug

+ hochwertige Hauseingangstüre

+ diverse Sonder - Ausstattung auf Anfrage

+ **Baumeisterqualität**

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und kontaktieren Sie uns noch heute!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap