

Lanzenkirchen, 2 Zimmer Wohnung, betreubares Wohnen



Objektnummer: 605

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportplatzgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	789,00 €
Kaltmiete (netto)	717,27 €
Kaltmiete	717,27 €
USt.:	71,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



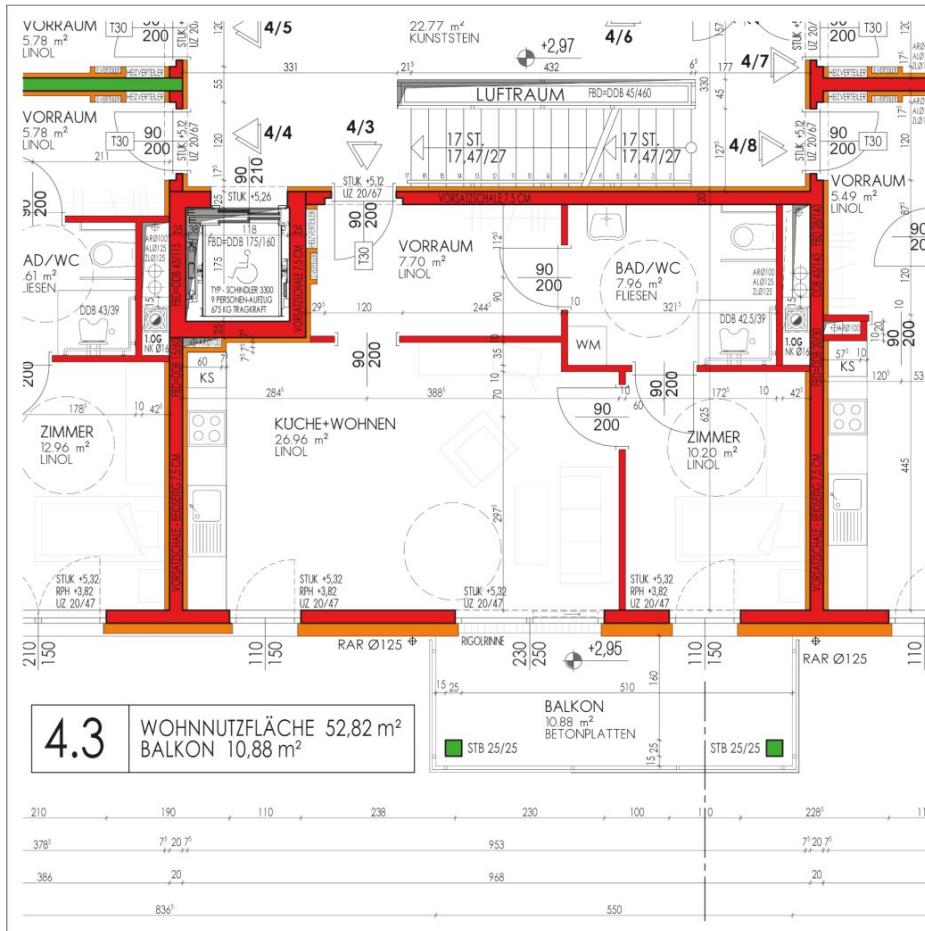
Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler



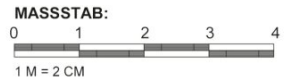








4.3 WOHNNUTZFLÄCHE 52,82 m²
BALKON 10,88 m²



!! ACHTUNG !!
DIE IN DEN PLANEN EINGEZEICHNETEN
MASSE SIND ALS GRUNDLAGE ZUR
ERSTELLUNG VON EINBAUMOBELN NICHT GEEIGNET!!!!
NATURMASSE NEHMEN
VORBEHALTLICH GERINGFÜGIGER ÄNDERUNGEN

POLIERPLAN- 1.OG
AUSSCHNITT TOP 3

BAUVORHABEN:
WHA LANZENKIRCHEN
ALTER SPORTPLATZ

BLOCK : 4	WOHNNUTZFLÄCHE : 52,82 m ²
TOP-NR. : 3	BALKON : 10,88 m ²
STOCK : 1.OG	



ARCHITEKT SCHEIBENREIF ZT GMBH
Ezlinggasse 6, 2700 Wiener Neustadt / Austria
Telefon: +43(0)2822/23 094-0
Telefax: +43(0)2822/23 094-10
E-mail: buero@scheibenreif.at
www.scheibenreif.at

M 1:50



DATUM : 20.10.09	GEMEINNUTZIGE BAUGENOSSENSCHAFT
GEZ : PC	ÖSTERREICHISCHER SIEDLER UND MIETER
PROJ. NR : 06.006	reg. Gen.m.b.H. A-3521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1 TEL. 01/544 55 62



Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Lanzenkirchen!

auf **52m2** erwarten Sie

+ Vorraum

+ Bad / WC mit Dusche und Waschmaschinenanschluss mit Eingang vom Vorraum und vom Schlafzimmer

+ großer Wohnraum mit Küche

+ Balkon

+ Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

und hier gibt's ein Video:

https://youtu.be/q_KEexcXBkU

Betreubares Wohnen ist eine besondere Wohnform für ältere Menschen, für die Selbstständigkeit, Selbstbestimmtheit und Sicherheit wichtig sind.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste

aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <2.675m

Klinik <6.900m

Krankenhaus <7.800m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <125m

Höhere Schule <7.200m

Universität <6.550m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <2.675m

Einkaufszentrum <4.150m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <2.725m

Polizei <2.550m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <3.475m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap