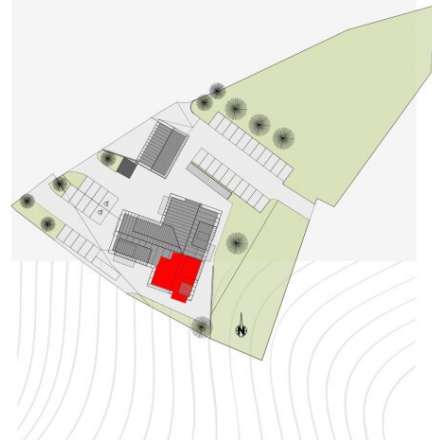
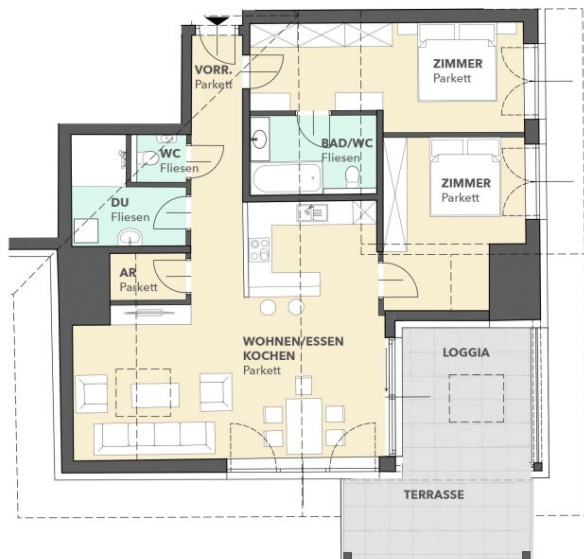


Einzigartiger Wohn(t)raum mit vielen Extras. (Weitblick)

TOP 10



DG
WOHNNUTZFLÄCHE: ~96 m²
LOGGIA: ~12 m²
TERRASSE: ~8 m²



Objektnummer: 8086/144

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9536 St. Egyden
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee



Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten vom Wörthersee entfernt bietet Ihnen dieses Projekt Wohnen mit höchster Lebensqualität. Zeitgemäße Architektur, modernste Technik und durchdachte Raumkonzepte vereinen sich mit hochwertiger Ausstattung zu einem Wohnraum, der keine Wünsche offenlässt.

Wenn Sie sind auf der Suche nach einem leistbaren Wohnraum mit Highend Ausstattung sind wird Sie dieses Angebot begeistern!

Zum Verkauf gelangt eine neuwertige ca. 96m² große Wohnung mit sonniger Loggia und vielen Extras.

Die Bedürfnisse der Bewohner stehen bei diesem Objekt im Vordergrund:

- ca. 96 m² Wohnfläche
- ca. 12 m² Loggia
- ca. 8 m² Terrasse
- Raumhöhe teilweise bis zu 3,9m
- 3 Schlafzimmer optional möglich

- Ein Carport und ein Außenstellplatz
- Fahrradabstellplätze mit E- Ladestationen
- Barrierefreier Zugang mit Lift
- Kinderspielplatz
- Kaffee mit Greissler im Haus

Dieses Wohnprojekt zeigt beispielhaft, wie durch innovative und nachhaltige Lösungen in grüner Fußabdruck hinterlassen werden kann. Durch die Nutzung von Ressourcen aus der Region, die Förderung energieeffizienter Technologien und die Sensibilisierung der Bewohner für nachhaltiges Leben leistet die Siedlung einen wichtigen Beitrag zum Schutz der Umwelt und zur Verbesserung der Lebensqualität.

- Ökologisch nachhaltige Bauweise
- Trinkwasser aus eigener Brunnenanlage
- Fernwärme | Hackgut aus nahegelegenen Wäldern
- Photovoltaik am Dach

Ausstattung: Die Wohnung wird voll ausgestattet übergeben. (Schlüsselfertig inkl. Küche)

Genauere Details der Ausstattung können gerne Persönlich besprochen werden.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- Beratungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap