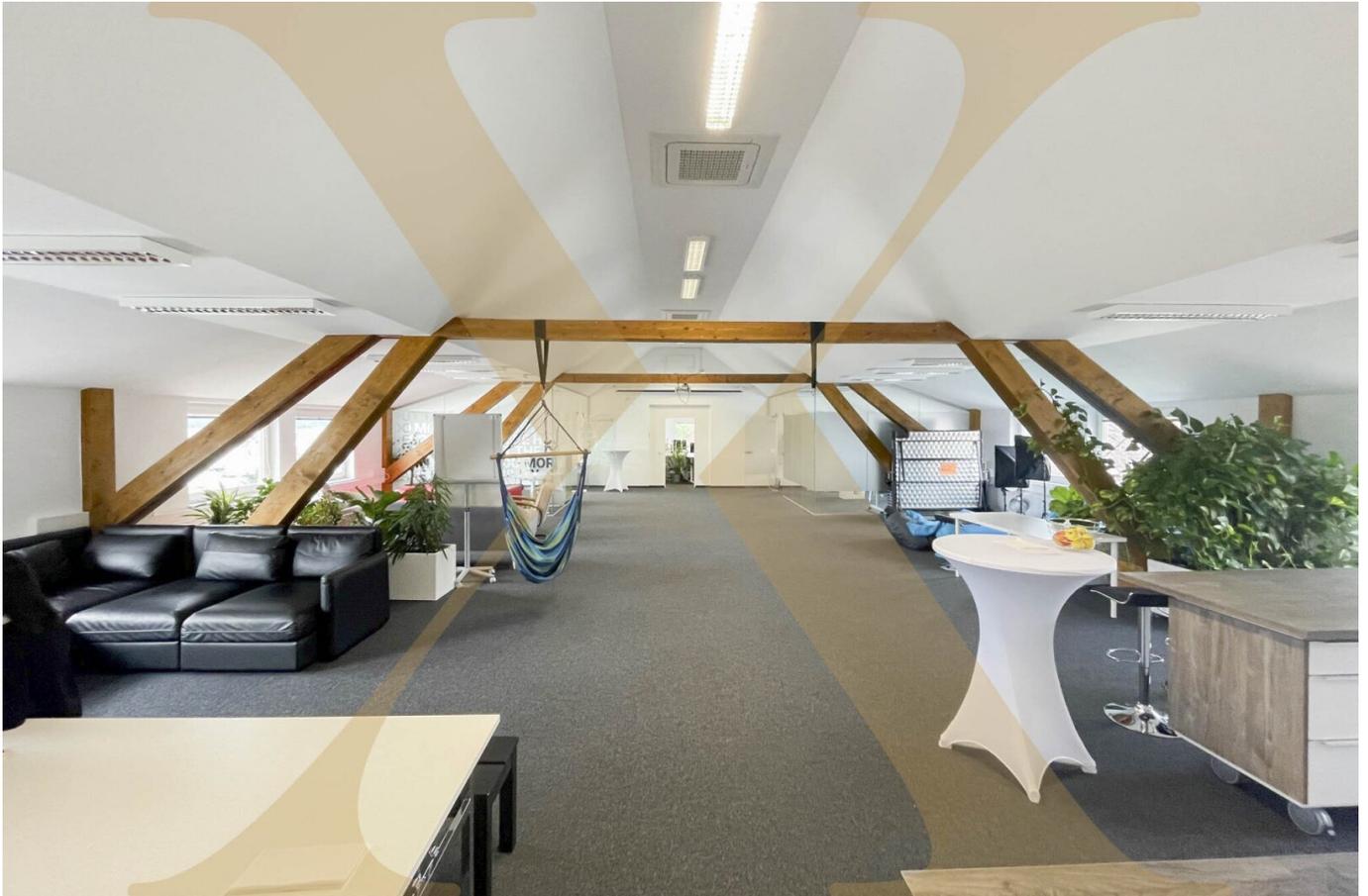


Moderne Büroflächen nahe der Plus City Pasching zu vermieten! Erweiterbar!



Aufenthaltsraum

Objektnummer: 6271/19795

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4061 Pasching |
| Nutzfläche: | 620,00 m ² |
| Stellplätze: | 26 |
| Heizwärmebedarf: | C 44,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,01 |
| Kaltmiete (netto) | 4.650,00 € |
| Kaltmiete | 5.394,00 € |
| Betriebskosten: | 744,00 € |
| USt.: | 1.078,80 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Top ausgestattete Büroflächen in Pasching zu vermieten!

Diese Bürofläche besteht aus zwei Einheiten, welche bei Bedarf auch einzeln angemietet werden können und ist auf ca. 930m² erweiterbar.

Das Objekt befindet sich in perfekter Lage - die Plus City ist einen Katzensprung entfernt - und somit befindet sich die Straßenbahnhaltestelle vor der Tür.

AUFTEILUNG:

- 1.OG (ca. 380m² + ca. 240m²)

Die Fläche bietet Großraum- als auch Einzelbüros, Besprechungsräume, Teeküche als auch ausreichend Sanitärräume.

Im Objekt befinden sich ausreichend Toiletten und Duschen.

EDV: Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,20/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Heizkosten belaufen sich auf ca. € 1,00/m² zzgl. 20% USt.

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Zum Objekt gehören 26 Parkplätze, die mit € 30,00/PP zzgl. 20% USt verrechnet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap