

**Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und schönem
Ausblick!!**



Objektnummer: 5889/6619260116

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	90,03 m ²
Gesamtfläche:	97,20 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	983,57 €
Kaltmiete (netto)	478,47 €
Kaltmiete	689,24 €
Betriebskosten:	299,13 €
Heizkosten:	190,65 €
USt.:	103,68 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

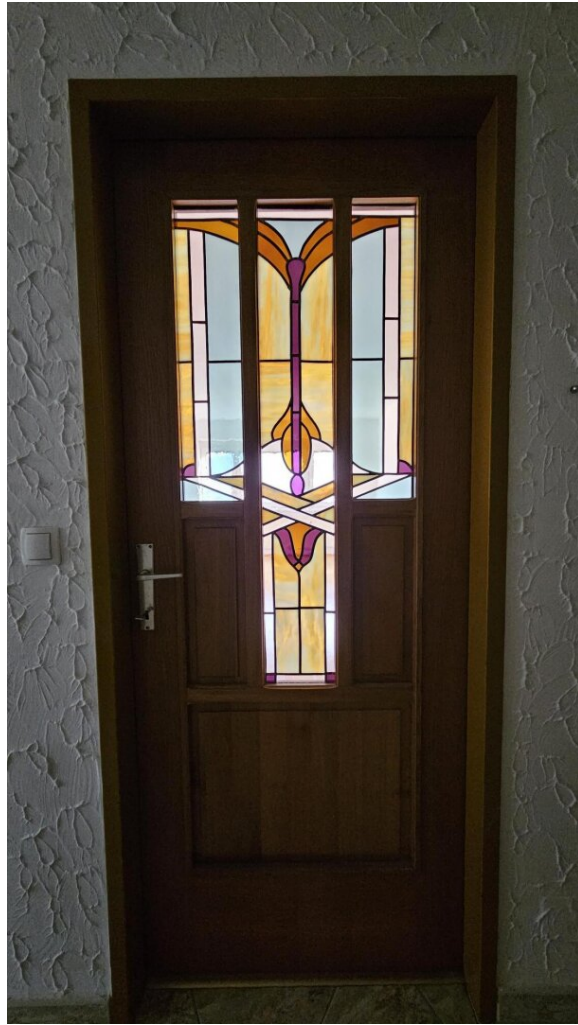












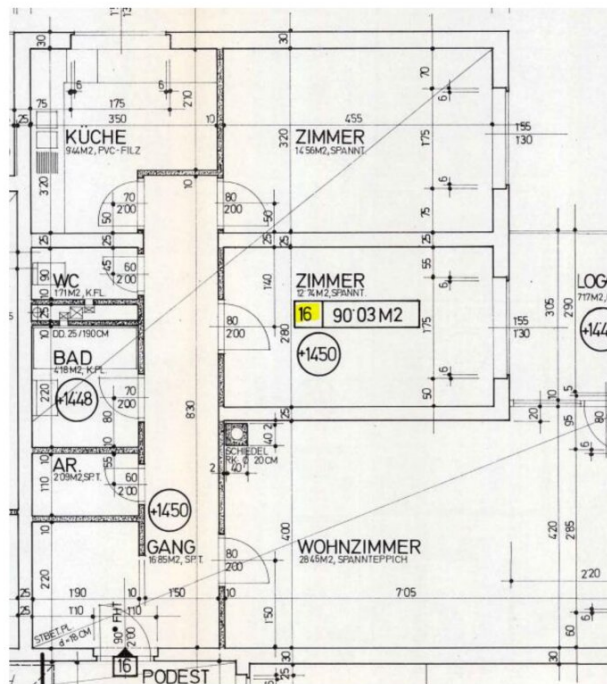
Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





**Wohnhausanlage
Bergstraße 26
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 1
Stock: 5
Top: 16

Anzahl Zimmer: 3
Wohnfläche: 90,03 m²
Loggia: 7,17 m²

BWS-Gruppe
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Bergstraße 26/01/16, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <325m

Universität <4.025m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <475m

Post <575m

Polizei <3.800m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.325m
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap