

**Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und schönem  
Ausblick!!**



**Objektnummer: 5889/6619260116**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	90,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	97,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	983,57 €
Kaltmiete (netto)	478,47 €
Kaltmiete	689,24 €
Betriebskosten:	299,13 €
Heizkosten:	190,65 €
USt.:	103,68 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

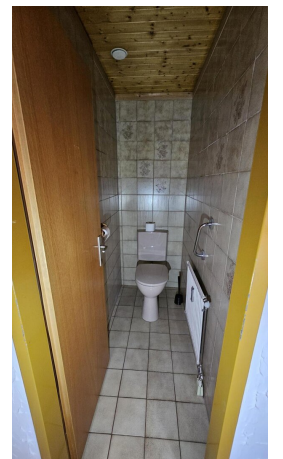
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

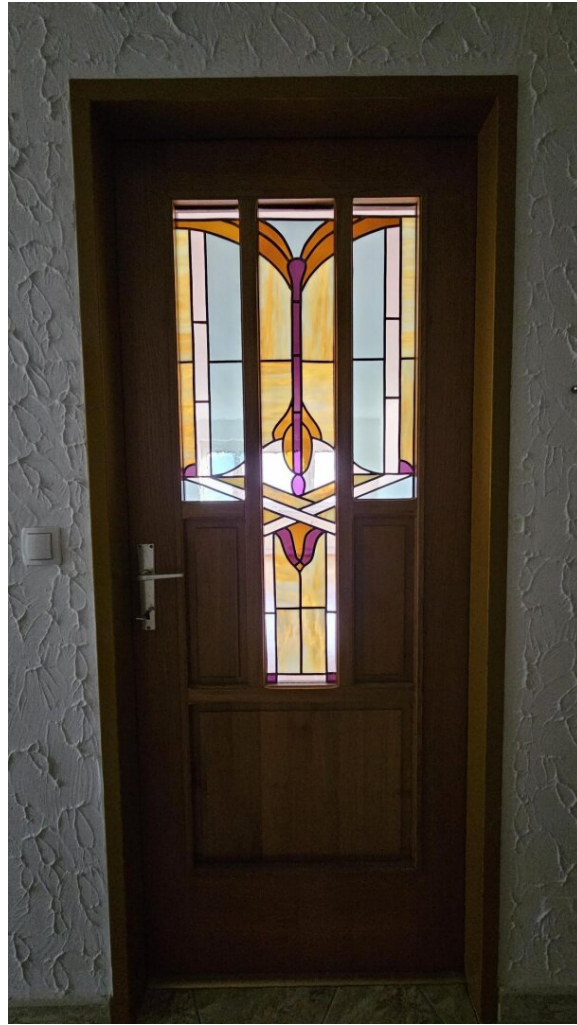












**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

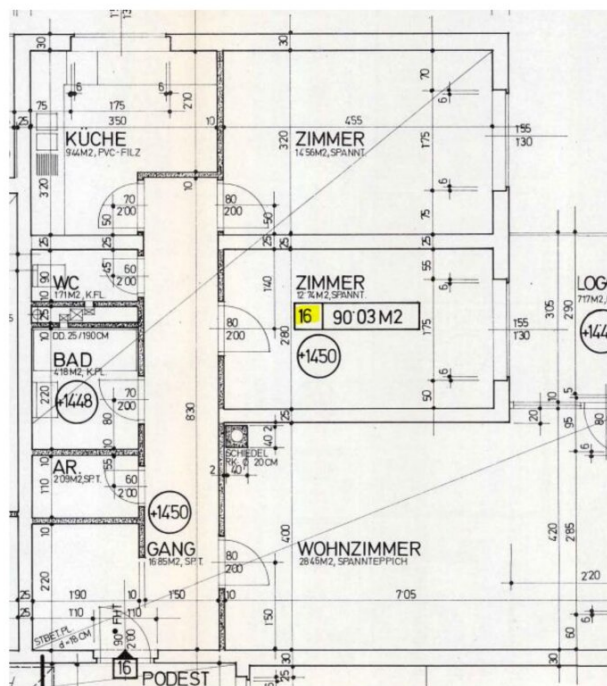
Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.







**Wohnhausanlage  
Bergstraße 26  
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 1  
Stock: 5  
Top: 16

Anzahl Zimmer: 3  
Wohnfläche: 90,03 m<sup>2</sup>  
Loggia: 7,17 m<sup>2</sup>

**BWS-Gruppe**  
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Bergstraße 26/01/16, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

[richard.borics@hausbergg.at](mailto:richard.borics@hausbergg.at)

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.400m

### **Kinder & Schulen**

Schule <300m

Kindergarten <325m

Universität <4.025m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <675m

### **Sonstige**

Bank <400m

Geldautomat <475m

Post <575m

Polizei <3.800m

### **Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.300m

Bahnhof <1.325m  
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap