

## Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-**

pro € 1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo art&art

**Objektnummer: 5889/6619260116**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	90,03 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	97,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	957,25 €
Kaltmiete (netto)	390,11 €
Kaltmiete	685,30 €
Betriebskosten:	295,19 €
Heizkosten:	171,67 €
USt.:	100,28 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2024.

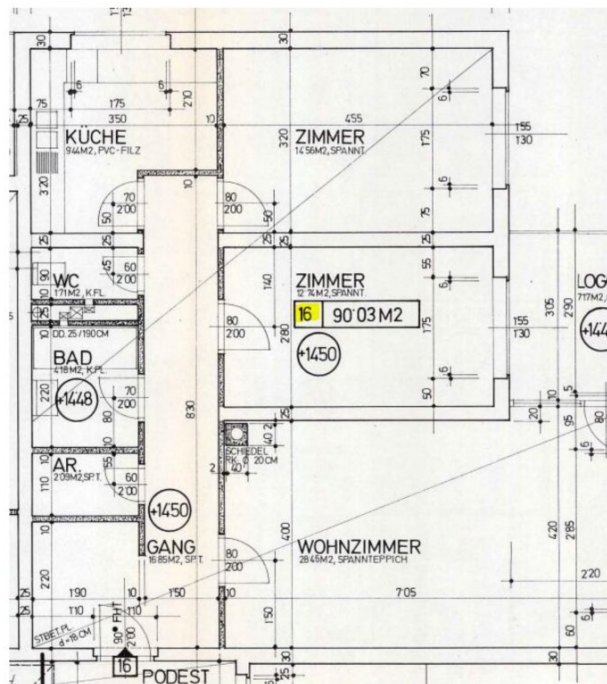
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wohnhausanlage  
Bergstraße 26  
8600 Bruck an der Mur**

Stiege: 1  
Stock: 5  
Top: 16

Anzahl Zimmer: 3  
Wohnfläche: 90,03 m<sup>2</sup>  
Loggia: 7,17 m<sup>2</sup>

**BWS-Gruppe**  
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien  
[www.bwsg.at](http://www.bwsg.at)

# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Eckdaten zur Wohnung

- Bergstraße 26, 8600 Bruck an der Mur
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Wohnungsbesichtigung

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**.
  - *Grund: Diese Wohnung ist noch bewohnt. Der aktuelle Mieter willigt aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten ein.*

- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein umfassendes Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.
  
- **Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?**  
*In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.*  
*>> Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter [www.bwsg.at](http://www.bwsg.at).*

## **Sie möchten diese Wohnung ohne Besichtigung anmieten?**

### **Schritt 1 | unverbindliche Anfrage**

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### **Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung**

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- *Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap