

Leidenschaftliche Gastronomie in Top-Lage - Imbiss zur Miete in 1120 Wien



Objektnummer: 13660

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	93,28 m ²
Verkaufsfläche:	82,94 m ²
Bürofläche:	7,85 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 155,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

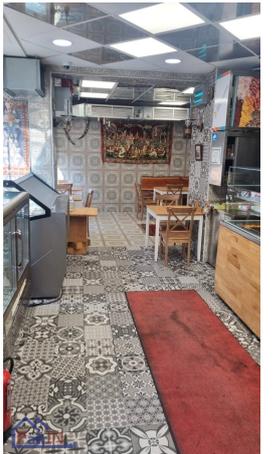
Mitrovic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

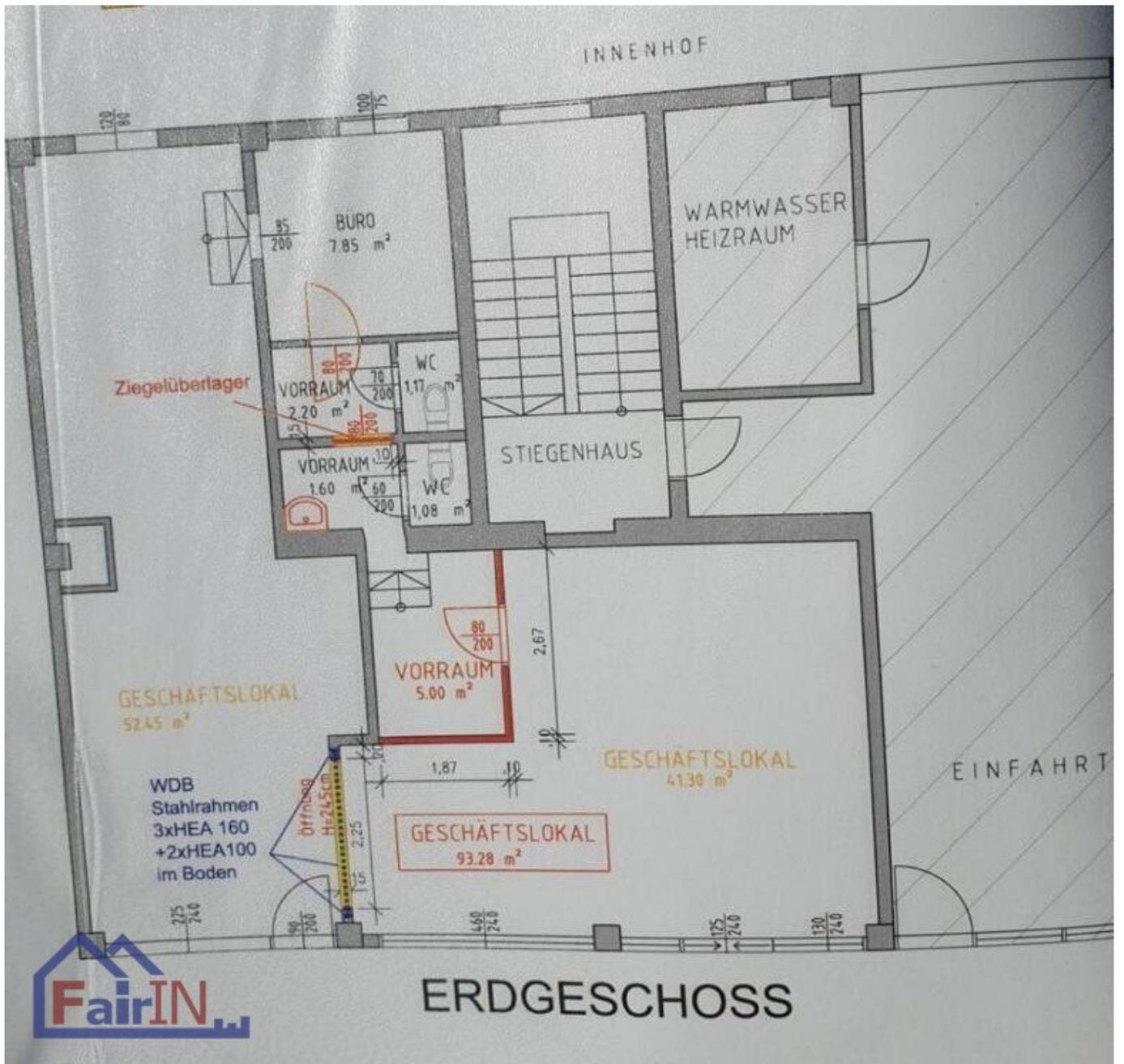
T +4319530500
H +436645855355

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer lukrativen Möglichkeit, sich im Gastgewerbe selbstständig zu machen oder Ihr bestehendes Geschäft zu erweitern? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In zentraler Lage in Wien, im beliebten Bezirk 1120, erwartet Sie ein gepflegter Imbiss zur Miete. Mit einer Fläche von 93.28m² und einer monatlichen Miete von 3.000,00 € bietet diese Immobilie alle Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastgewerbe.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und ist über einen eigenen Eingang zugänglich. Die großzügige Fläche bietet ausreichend Platz für einen Imbiss mit Sitzmöglichkeiten, aber auch für einen Lieferservice. Die Räumlichkeiten sind in einem sehr guten Zustand und können sofort bezogen werden. Durch die großen Fensterfronten ist der Imbiss hell und freundlich gestaltet, was Ihren Kunden ein angenehmes Ambiente bietet.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die exzellente Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, U-Bahn-Stationen, Straßenbahnen und ein Bahnhof. Somit ist Ihr Imbiss für Ihre Kunden bequem zu erreichen. Auch für Sie als Eigentümer bietet die Lage viele Vorteile. Durch die gute Anbindung sind Sie schnell in der Innenstadt und können somit von einem hohen Kundenpotential profitieren.

Nutzen Sie die Chance, sich in einer der beliebtesten und aufstrebenden Städte Europas selbstständig zu machen. Wien bietet als Hauptstadt Österreichs ein hohes Maß an Lebensqualität und zieht jährlich Millionen von Touristen an. Mit Ihrem Imbiss in zentraler Lage können Sie von diesem Potential profitieren und sich einen festen Platz in der Gastronomieszene sichern.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und beantworten Ihnen alle offenen Fragen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und starten Sie erfolgreich in die Selbstständigkeit mit dieser hochwertigen Gastgewerbe-Immobilie in Wien. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ablösebetrag ist nach Vereinbarung.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Herr Mitrovic

Telefon: +43 664 58 55 355

E-Mail: mitrovic@fairin.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap