

FAMILIE | Charmantes Domizil in Spielberg, zwei Wohneinheiten, gepflegt, mit Doppelgarage und wunderbarem Garten



Objektnummer: 2407042

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	154,12 m ²
Nutzfläche:	251,92 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	71,80 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Karin Bolesch

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

















Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Haus! Diese Liegenschaft bietet Ihnen die perfekte Substanz um sich zu verwirklichen. Auf zwei Stockwerken mit zentralem Stiegenhaus bieten sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Sie können die zwei getrennten Einheiten mit je ca. 77 m² und zentralem Stiegenhaus erhalten, oder auf mehr als 154m² (ohne Stiegenhaus) das perfekte Domizil für Ihre Familie schaffen.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, verfügt über doppelt verglaste Kunststofffenster und eine moderne Hackschnitzelheizung. Gerne stehen wir Ihnen jederzeit für Besichtigungen zur Verfügung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass sich unsere Kanzlei von 23.12.2024 bis einschließlich 06.01.2025 im Weihnachtsurlaub befindet und wir Ihre Anfrage ab dem 07.01.2025 gerne in der gewohnten Qualität bearbeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap