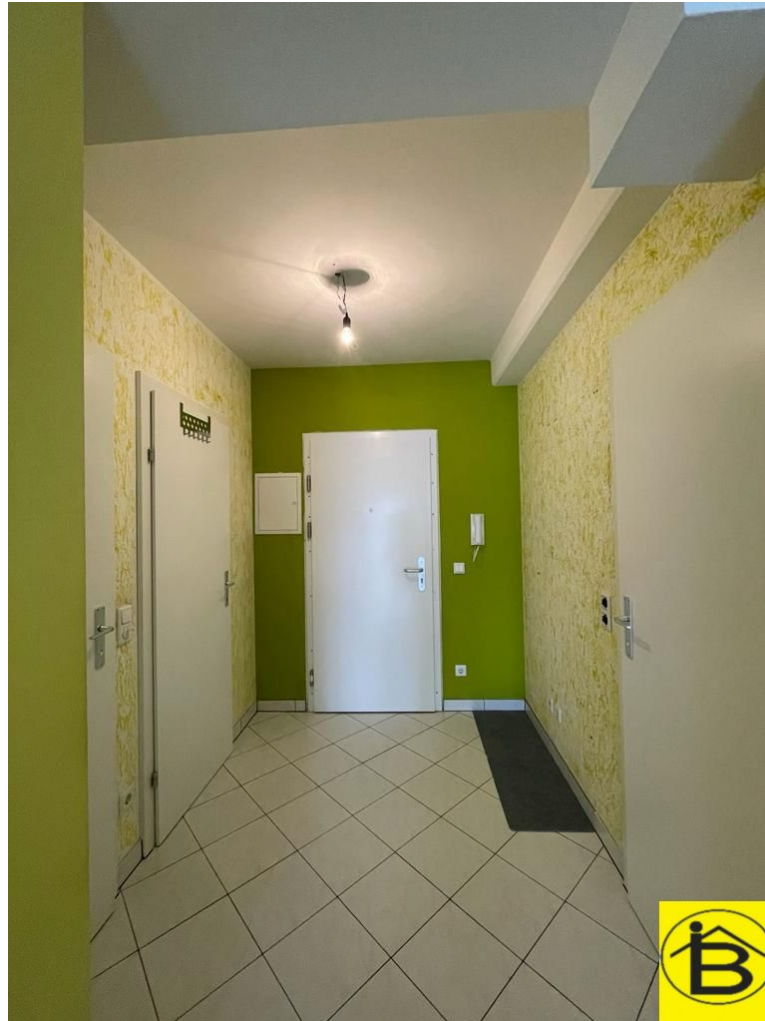


## 15201 Tolle Lage mit direkten Gartenausgang!



4

**Objektnummer: 215/15201**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Wohnfläche:</b>	71,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,02
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	140,70 €
<b>USt.:</b>	14,07 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	67,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

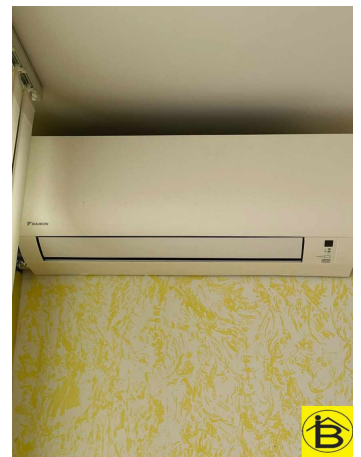
Oswald H. Borger

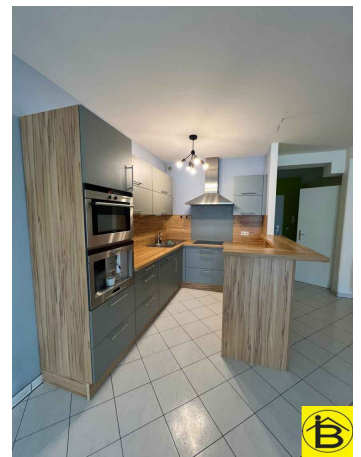
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

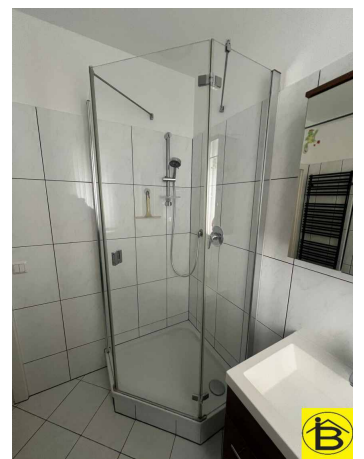
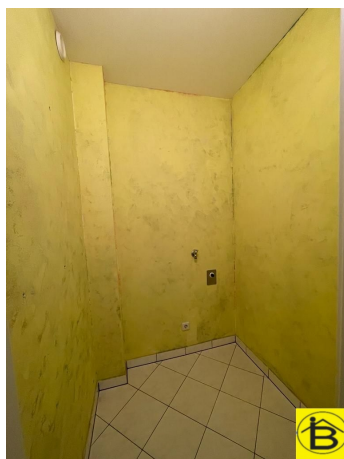
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

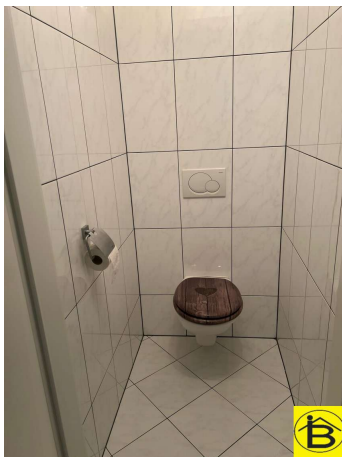




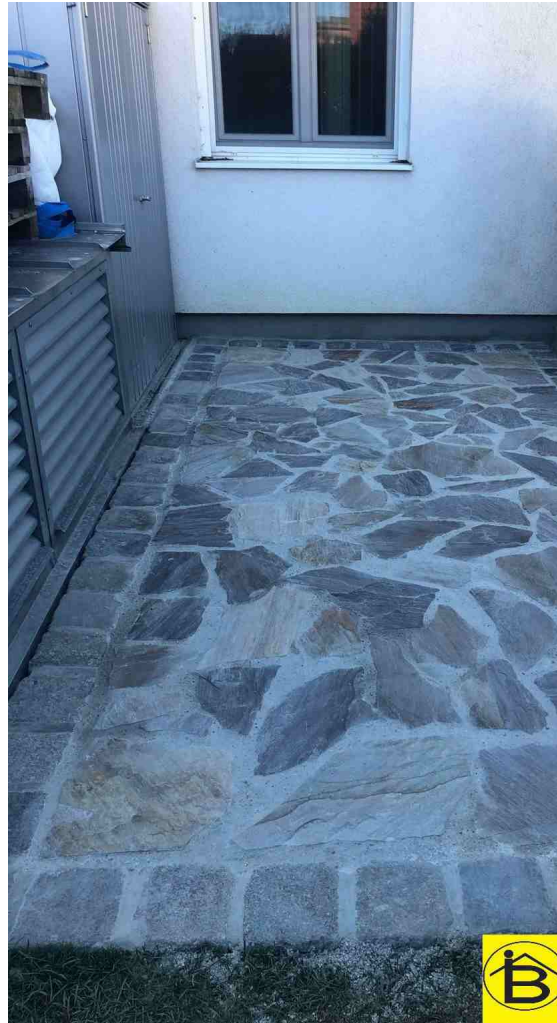












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung in schöner Wohnlage in Gänserndorf!

Die Wohnhausanlage wurde 2006 errichtet.

Die Wohnfläche von ca. 71,50 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Vorraum, Badzimmer, WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten, Küche und 2 Schlafzimmer.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inkludiert. (Monatliche Betriebskosten inkl. Rep. Fond und Mwst 16,70)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.