

**Traumhaftes Büro / Praxis / Geschäft in bester Lage von
Feldkirch!**



Objektnummer: 8113/89

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	74,00 m ²
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	289.900,00 €
Betriebskosten:	223,87 €
Heizkosten:	26,97 €
USt.:	50,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Brunauer

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

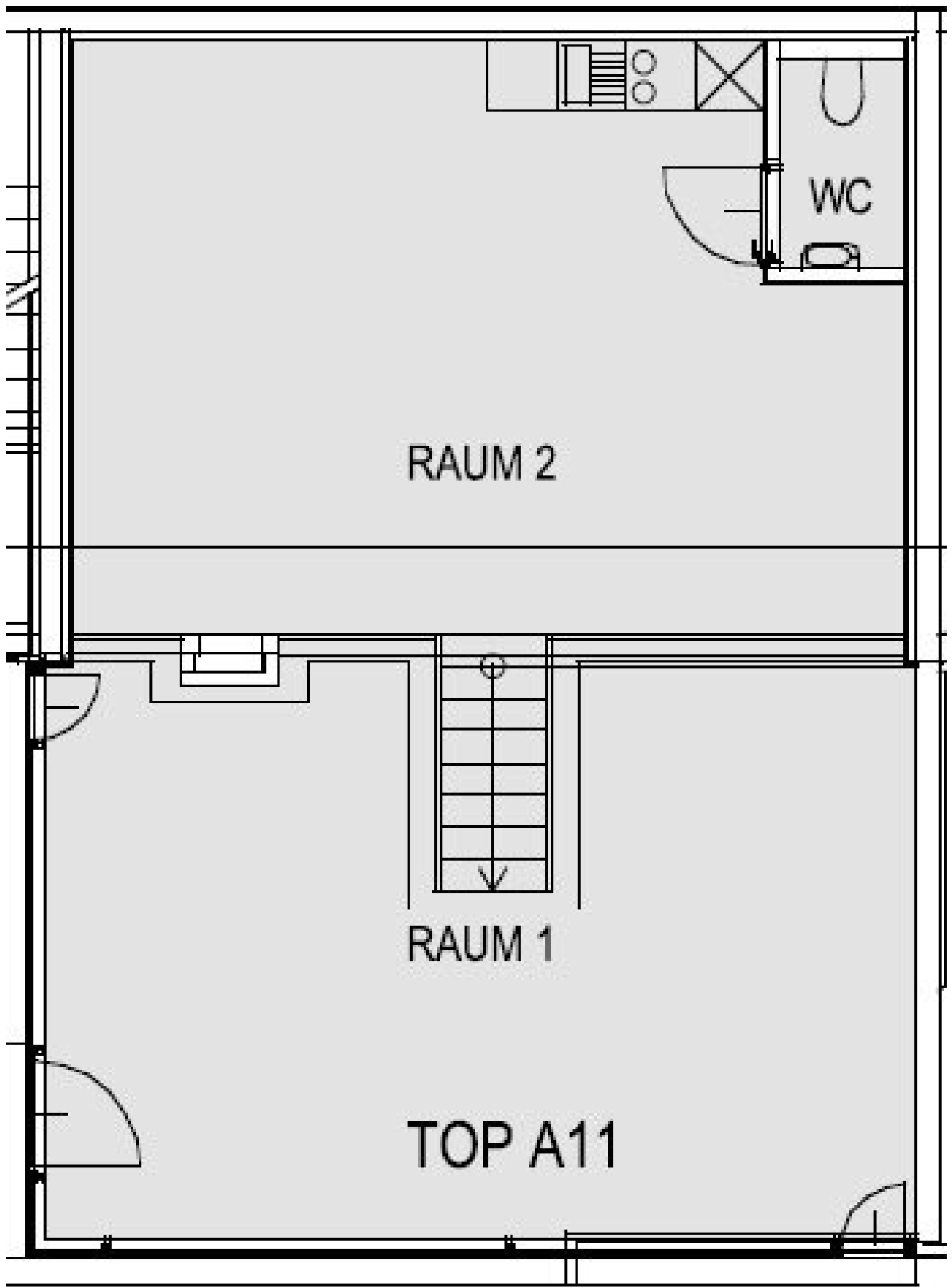
T +43 660 38 17 156











Objektbeschreibung

Traumhaftes Büro / Praxis / Geschäft in bester Lage von Feldkirch!

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Standort für Ihr Büro - Praxis - oder ein Geschäft? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Stadt Feldkirch in Vorarlberg bieten wir Ihnen eine hochwertige Immobilie mit einer Gesamtfläche von ca. 74m² + ca. 7 m² Keller zum Kauf an. Hier bietet sich für Sie somit eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie in einer sehr begehrten Lage in Feldkirch zu erwerben.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und besticht durch seine solide Bauweise. Die Räumlichkeiten sind in einem sehr guten Zustand und eignen sich ideal als Arbeitsplatz für Sie und Ihr Team. Dank der zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Höhere Schule, Universität, Supermarkt und Bäckerei in der unmittelbaren Umgebung vorhanden. Somit ist eine optimale Infrastruktur für Sie und Ihre Mitarbeiter gewährleistet.

Die Immobilie verfügt über eine moderne Zentralheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Eine Teeküche ist ebenfalls vorhanden, um Pausen oder Besprechungen in angenehmer Atmosphäre zu gestalten.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht es Ihren Mitarbeitern und Kunden, bequem und schnell zu Ihrem Geschäft zu gelangen. Auch die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar, sodass auch Kunden aus umliegenden Städten und Gemeinden problemlos zu Ihnen gelangen können. Diese können auch auf Parkplätze vor Ihrem Geschäft kostenlos parken. Es gibt Allgemeinabstellplätze am Wohnhaus oder Sie haben die Möglichkeit Parkplätze anzumieten.

Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Regionen Österreichs Ihre beruflichen Träume zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Immobilie in Feldkirch persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Vorhaben zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap