

Großzügige 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Hitzendorf bei Graz



Wohnbereich

Objektnummer: 7772/284

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Hitzendorf
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	67,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Hagg

Immventure Real Estate GmbH
Grazbachgasse
8010 Graz

T +43 699 15915117

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese nette 2 Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrparteienhauses (3 Wohneinheiten) in Hitzendorf nahe dem Ortszentrum.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Küche möbliert mit Theke
- Wohnbereich
- Schlafzimmer

Im Preis inbegriffen ist ein zugehöriger freier KFZ Abstellplatz sowie ein Abstellraum im Halbstock des Hauses.

Beheizt wird die Wohneinheit mittels Marmorplattenspeicherheizung, die geringen Betriebskosten von ca. € 67,- pro Monat (ohne Strom), sowie die gute Infrastruktur und die unmittelbare Nähe zu Graz bestechen im Besonderen.

Perfektes Preis-/Leistungsverhältnis, eine Besichtigung lohnt sich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap