

3-Zimmer-Wohnung in Hainburg an der Donau – Ihr perfektes neues Zuhause!



Objektnummer: 6846/119

Eine Immobilie von Agolli Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,98
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakup Agolli

Agolli Immobilien GmbH
Haydnplatz 1
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 515 44 07





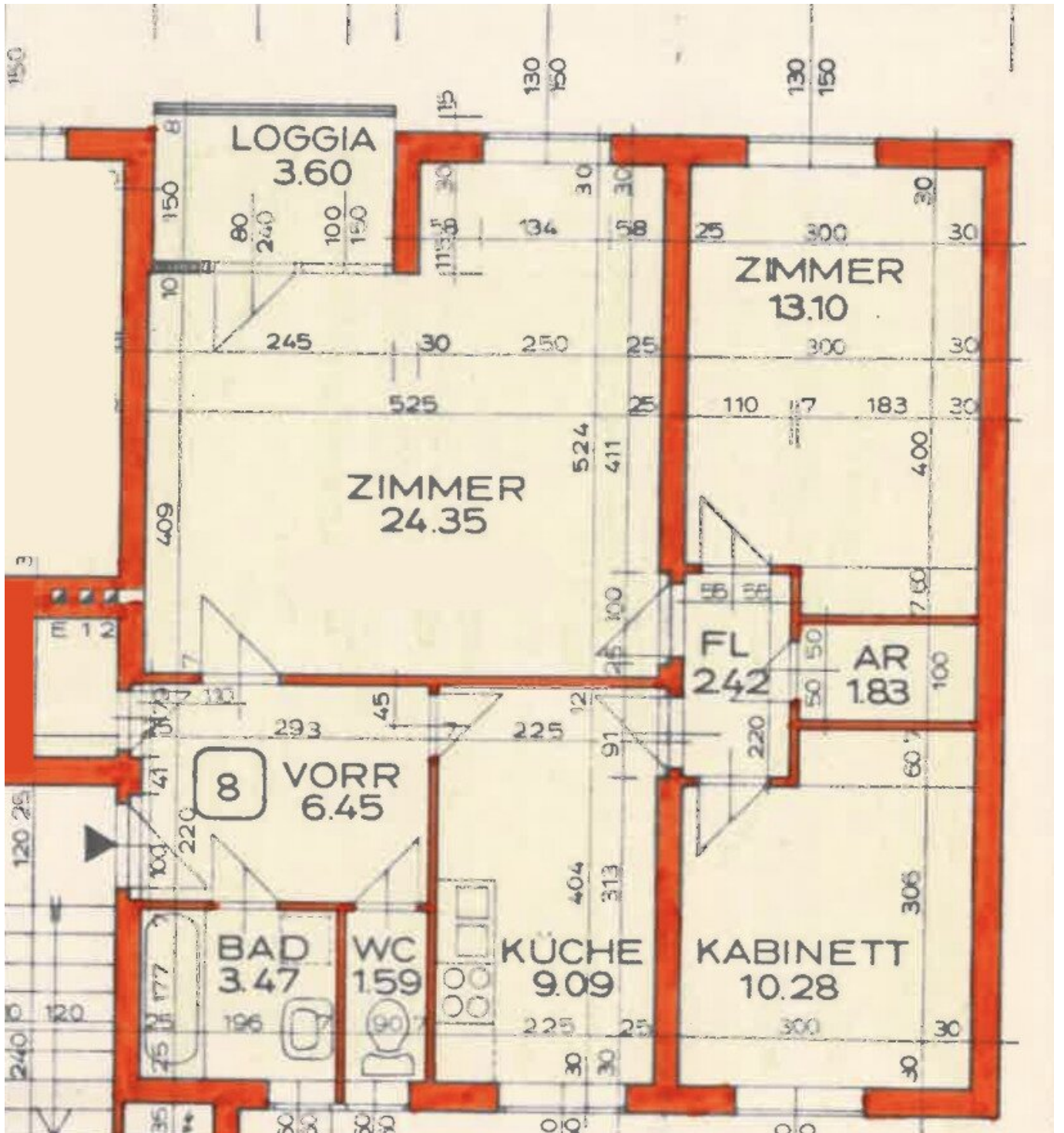












Objektbeschreibung

[Hier zur Videobesichtigung](#)

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in Hainburg an der Donau – Ihr perfektes neues Zuhause!

Sie träumen davon, leistbares Eigentum zu erwerben? Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Hainburg an der Donau bietet alles, was Sie sich von einem gemütlichen und modernen Zuhause wünschen.

Die Wohnung überzeugt mit zwei geräumigen Schlafräumen, wobei eines mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist. Das einladende Wohnzimmer mit Zugang zur kleinen, gemütlichen Loggia bietet Ihnen einen traumhaften Blick ins Grüne – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die separate Küche verfügt über eine praktische Durchreiche ins Wohnzimmer und ermöglicht so eine offene und kommunikative Atmosphäre. Das Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie das separate WC, ebenfalls mit Fenster, sorgen für zusätzlichen Komfort. Abgerundet wird die Wohnung durch einen großzügigen Kellerraum mit etwa 6 m², der ausreichend Stauraum bietet. Eine kleine, begehbare Garderobe im Vorzimmer sorgt für Ordnung und Platz für Ihre Alltagsgegenstände.

Besonders hervorzuheben ist die perfekte Lage der Wohnung. Sie genießen die Ruhe einer idyllischen Wohnlage und befinden sich gleichzeitig nur wenige Minuten von der Stadt entfernt. Hainburg an der Donau bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch größere Städte wie Wien oder Bratislava schnell erreichbar – ideal für Berufspendler oder spontane Städtetrips.

Ein privater Parkplatz, der durch eine Schranke gesichert ist, steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Diese Wohnung bietet die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen im Grünen und der Nähe zur Stadt – ein wahres Highlight für Familien oder Paare, die Stadtnähe mit Lebensqualität verbinden möchten.

KONTAKTIEREN SIE MICH | Jakup Agolli 0676 515 4407

Immobilientreuhänder | Immobilienmakler & Immobilienentwickler

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist für uns wichtig und wertvoll!

Unser Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% Umsatzsteuer.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m
Arzt <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap