

Dachgeschoßwohnung in zentraler Lage in Innsbruck



Objektnummer: 209

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1945
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,00 m ²
Nutzfläche:	117,00 m ²
Gesamtfläche:	121,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,95 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	720.000,00 €
Betriebskosten:	230,80 €
Heizkosten:	181,43 €
USt.:	59,37 €
Infos zu Preis:	

BK/HK inkl. Ust. (Lt. Vorschreibung ab 09/2024)

Provisionsangabe:

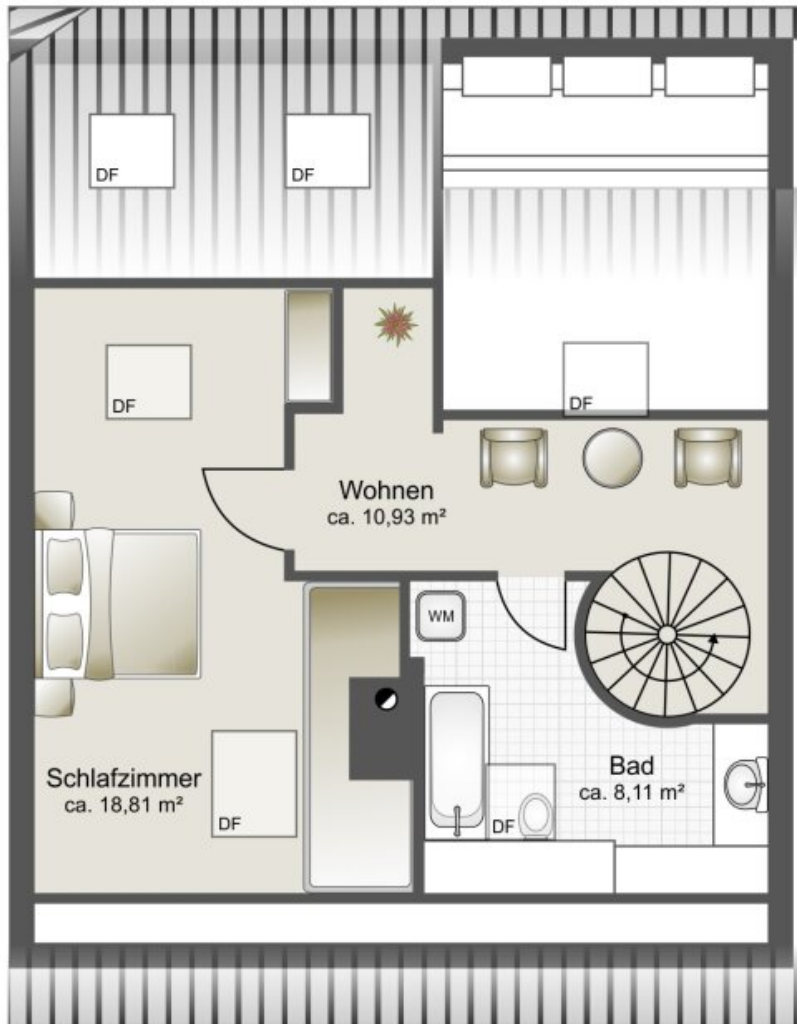
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









INNOBILIS
KATHRIN REITZ

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie auf rd. 117 m² Wohnfläche zzgl. hofseitiger Terrasse nach Süden in der obersten Etage in der Innenstadt von Innsbruck. Ein großzügiger offener Wohnbereich mit Kaminanschluss, die großzügige Küche, zwei Schlafzimmer, zwei WC's, ein Badezimmer im Obergeschoß, ein praktischer Abstellraum und nicht zuletzt die Galerie versprechen ein schönes Wohn- und Lebensgefühl.

Die gegenständliche Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß und erstreckt sich über zwei Ebenen. Bereits der Zugang im Haus ist gepflegt, großzügig, einladend und weist auf die Geschichte des Hauses hin. Mit dem Personenaufzug fahren Sie bequem in das 5. Obergeschoß.

Die Terrasse ist dem Wohnbereich nach Süden in den Innenhof vorgelagert. Hier erleben Sie eine freie und wunderbare Aussicht auf die Serles und genießen in aller Ruhe Ihre Zeit!

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoß des Gebäudes.

Wir haben für einzelne Räume der Wohnung ein visuelles Home Staging für Sie gemacht und selbstverständlich bereits Angebote für die Umsetzung eingeholt, damit Sie wissen, was Sie erwartet. Lassen Sie uns darüber sprechen!

Für weitere Informationen zum Objekt kontaktieren Sie uns bitte. Gerne nehmen wir uns Zeit für Sie, und beraten und begleiten Sie bei Ihrer Suche nach Ihrem Wunschobjekt. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

+++ ERWERBSFÖRDERUNG MÖGLICH +++

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap