

Gartenwohnung mit Parkplatz in Egelsee



Objektnummer: 7520

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Nutzfläche:	81,57 m ²
Terrassen:	1
Garten:	38,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



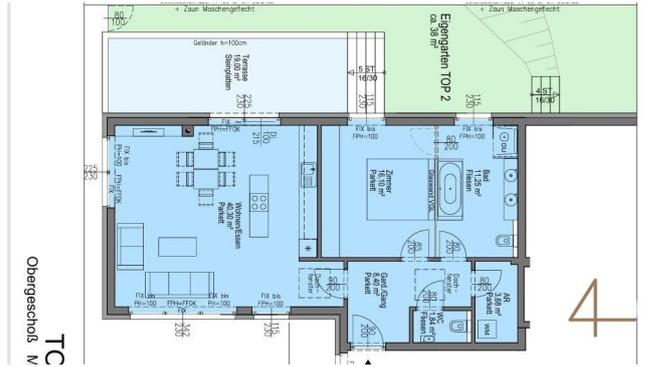
Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Sie suchen in unmittelbarer Nähe zu Krems-Stein eine Neubauwohnung (2018) mit Garten und Parkplatz vor der Tür?

Dann sollten Sie einen Termin mit mir vereinbaren.

Sie bietet ein ca. 11m² großes Badezimmer, einen offen 40m² großen Wohn-Ess-Küchenbereich, ein 16m² großes Schlafzimmer, Abstellraum, WC und ein Vorzimmer.

Die Wohnung kann auch um Euro 349000,-- käuflich erworben werden.

* Eigengarten ca. 38m² Fläche

* Terrasse ca. 19m²

* Mietpreis inkl. Parkplatz, Betriebskosten und Ust., exkl. Strom/Gas

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.