

Erstbezug Preisreduziert!



Objektnummer: 7523

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	64,17 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	258.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

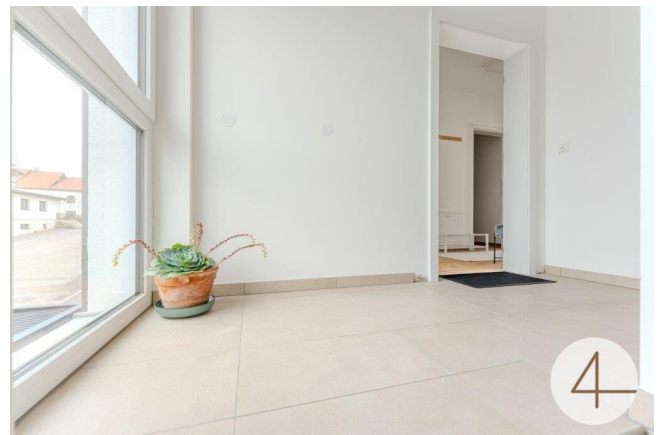














Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- Massivbauweise, Neubau
- **1.Liftstock mit rund 64m²** - offener Wohn-Ess-Küche, 1 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer
- **Balkon 5m²**
- Bezugsfertig
- Heizung Luftwärmepumpe
- <https://youtu.be/jgKu-1l1KX4>

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und hat eine Fläche von 64m²

Sowohl die Baufirma wie auch der Innenausbau erfolgte durch regionale Handwerksfirmen.

Sie verfügt über einen Lift, Vorzimmer, Wohn-Ess-Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad, WC und Abstellraum, ausgestattet mit Fliesen, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, Parkettböden und einen Balkon mit Blick in die ländliche Umgebung.

Der überdachte Parkplatz kann mit einem Aufpreis von 15.000 Euro, der nicht überdachte Parkplatz für 10.000 Euro erworben werden.