

Möbliertes Luxuspenthouse mit Garage und Blick auf die Hofburg



Objektnummer: 2666

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2006
Nutzfläche:	275,33 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	3
Keller:	10,33 m ²
Heizwärmebedarf:	59,15 kWh / m ² * a
Betriebskosten:	1.039,68 €
Heizkosten:	260,16 €
USt.:	159,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



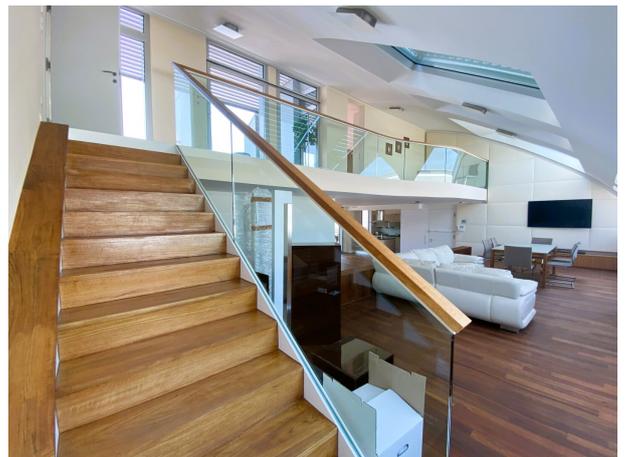
Tamara Salagaeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien



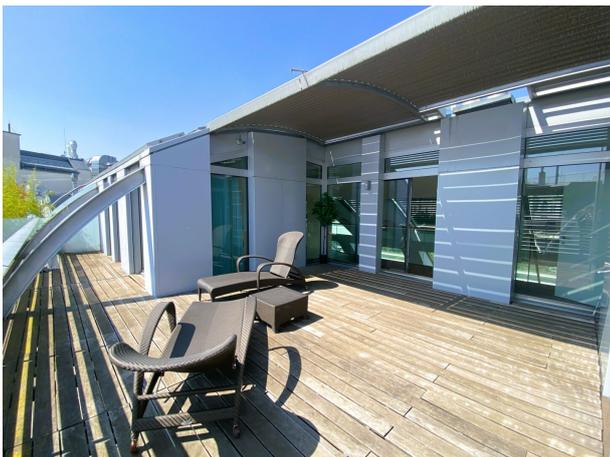
















Objektbeschreibung

Dieses in jeder Hinsicht luxuriöse Penthouse, das sich durch seine Ausstattung, Einrichtung und Lage auszeichnet, befindet sich in einem prachtvollen Gründerzeithaus in einer der begehrtesten Gegenden Wiens.

Die unmittelbare Nähe zur Staatsoper, Hofburg, dem Burggarten sowie zu renommierten Einkaufsstraßen, kulturellen Einrichtungen und erstklassiger Gastronomie bietet ein unvergleichliches Lebensgefühl im Herzen der Stadt.

Höchster Wohnkomfort wird durch moderne Architektur, exklusive Ausstattung und stilvolles Design gewährleistet.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Dachgeschosse, die jeweils über großzügige Terrassen verfügen. Im 1. Dachgeschoss befinden sich Vorraum, Gang, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, großzügiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer, Badezimmer, WC, Garderobe mit Spiegelwand sowie Wirtschaftsraum. Das 2. Dachgeschoss umfasst Vorraum, Galerie, zwei Schlafzimmer und Badezimmer mit WC und Bidet.

Von den Wohn- und Gästezimmern sowie von der Galerie aus genießt man einen unvergleichlichen Blick über den Burggarten auf die Hofburg; alle anderen Wohnräume bieten direkten Zugang zu den Terrassen.

Diese Immobilie wurde aufwendig renoviert und ist mit neuwertigen Designermöbeln ausgestattet.

Ausstattung und Besonderheiten:

- Steuerung durch Home Manager
- Fußbodenheizung
- Kühlung
- Voll eingerichtet
- Sonnenschutz

- Separater Technikraum
- Garage im Hof
- Kellerabteil
- Innenhof
- 2 Terrassen
- Aussicht auf die Hofburg

Lage: Im Zentrum des kulturellen und gesellschaftlichen Lebens, eingebettet in eine durch Gründerzeitarchitektur geprägte, infrastrukturell hervorragend angebundene Umgebung. In unmittelbarer Nähe oder fußläufig erreichbar sind die wichtigsten Wiener Sehenswürdigkeiten, Parks, Theater, Museen, Einkaufsstraßen, zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die U-Bahn-Linien U1, U2 und U4 und diverse Straßenbahn- und Buslinien.

Preis auf Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap