

**K3 - Miete !! TOP Kleinbüro - Provisionsfrei - in Maxglan -
möbliert /**



Objektnummer: 1244758

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Nutzfläche: | 15,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 30,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 82,20 |
| Kaltmiete (netto) | 400,00 € |
| Kaltmiete | 400,00 € |
| USt.: | 80,00 € |

Ihr Ansprechpartner



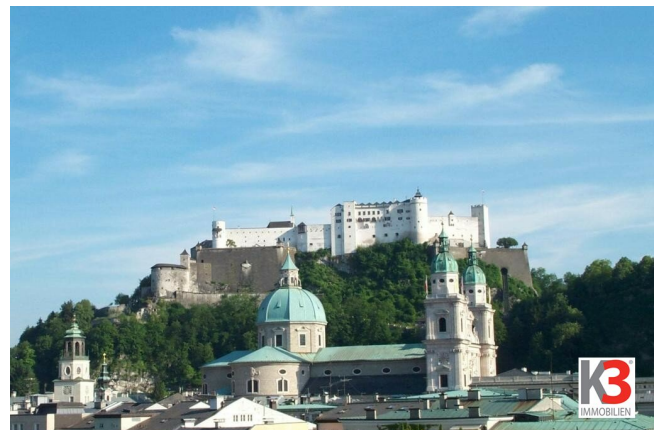
Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 132 13 96
H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Kleinbüro befindet sich im ersten Obergeschoß in einem sehr ruhig gelegenen Bürohaus in einer Parallelstraße zur Maxglaner Hauptstraße.

Im Objekt befinden sich seit vielen Jahren sehr renommierte Firmen und ist dadurch als Repräsentanz sehr gut geeignet !

Miete: Euro 400,00 inkl. BK, Heizung, Strom und Möblierung (+ 20 % österr. MwSt).

2 BMM Kautio

Interesse geweckt?

Für eine Besichtigung sowie weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr K3 Team

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap