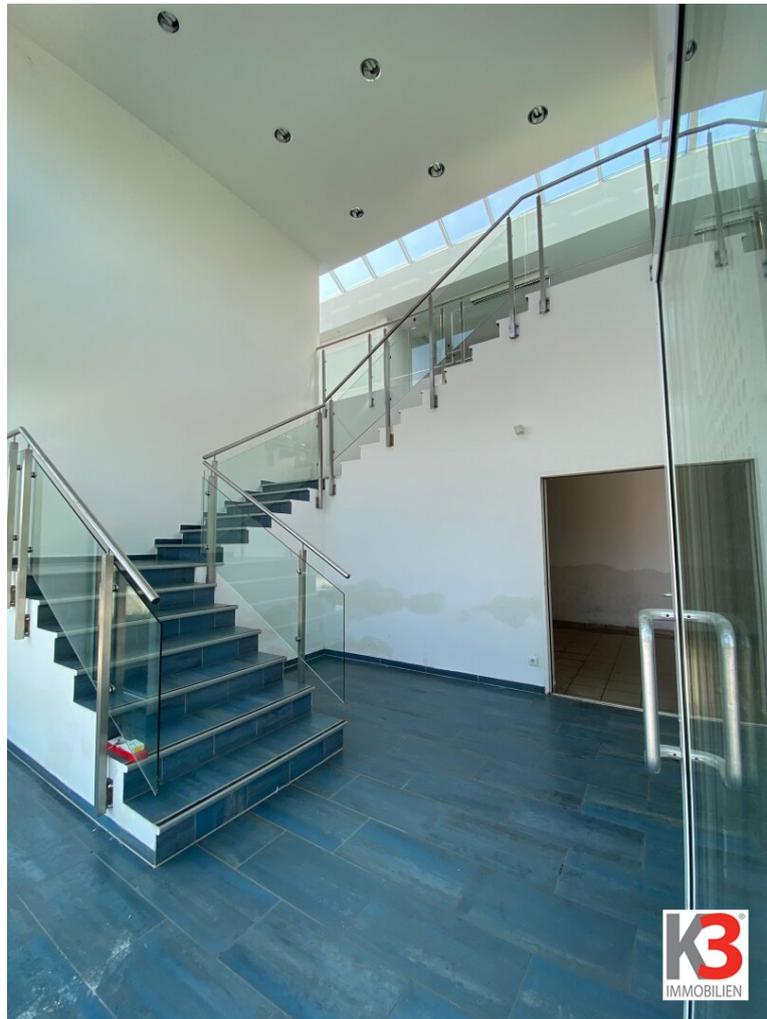


K3 - GEWERBEIMMOBILIE - HALLE inkl. BÜRO in WALS/Siezenheim



Objektnummer: 1244760

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Kleßheim
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	506,70 m ²
Lagerfläche:	131,80 m ²
Bürofläche:	375,20 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	22
Kaltmiete (netto)	7.253,00 €
Kaltmiete	7.253,00 €
USt.:	1.450,60 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910





Objektbeschreibung

Das sehr moderne Gebäude wurde in Form eines schwebenden Baukörpers im Jahr 2002 auf dem Gelände der ehemaligen Kaserne Siezenheim - auf einem Grundstück im Ausmaß von 1.400m² - errichtet.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich und der Stiegenaufgang zu den Büros. Das Lager im EG hat inkl. Nebenräume eine Gesamtfläche von 178m². Im Obergeschoß befinden sich der Empfang/Sekretariat, 5 Büros, 1 Großraumbüro, Besprechungsraum sowie Nasszellen und die Teeküche.

Das Gebäude ist nicht unterkellert und die Immobilie wird unmöbliert vermietet.

Das gesamte Objekt wird innerhalb eines Liefervertrages durch die SEGES mit Fernwärme versorgt (EG Heizkörper, 1.OG Bodenheizung).

Es stehen 8 überdachte und 4 markierte Parkplätze zur Verfügung. Im Norden des Grundstückes ist es

vor allem auch im Sommer möglich, 10 Fahrzeuge des Winterdienstes abzustellen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap