

## Bauträgergrundstück für 4 Reihenhäuser - baubewilligt



**Objektnummer: 1155/2457**

**Eine Immobilie von myImmo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2004 Streitdorf
<b>Wohnfläche:</b>	486,48 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	75,17 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,35 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	198.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Serkan Geyik

myImmo GmbH  
Semperstraße 29/6  
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12  
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

baubewilligtes Grundstück für 4 Reihenhäuser in einem der ältesten Orte des Weinviertels zu verkaufen.

Stellen Sie bei Interesse eine Anfrage und wir schicken Ihnen gerne detailliertere Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m  
Krankenhaus <10.000m  
Apotheke <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m  
Kindergarten <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.500m

#### Sonstige

Bank <4.500m  
Geldautomat <6.000m  
Post <4.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <7.500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap