

## **Luxuriöse Panoramawohnung mit freiem Blick auf den Golf von Triest**



**Objektnummer: 6845**

**Eine Immobilie von Spiegelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Italien
<b>PLZ/Ort:</b>	34123 Trieste
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	156,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	816.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



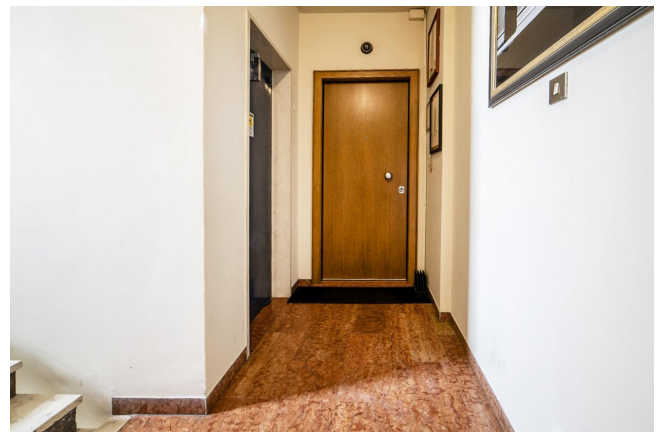
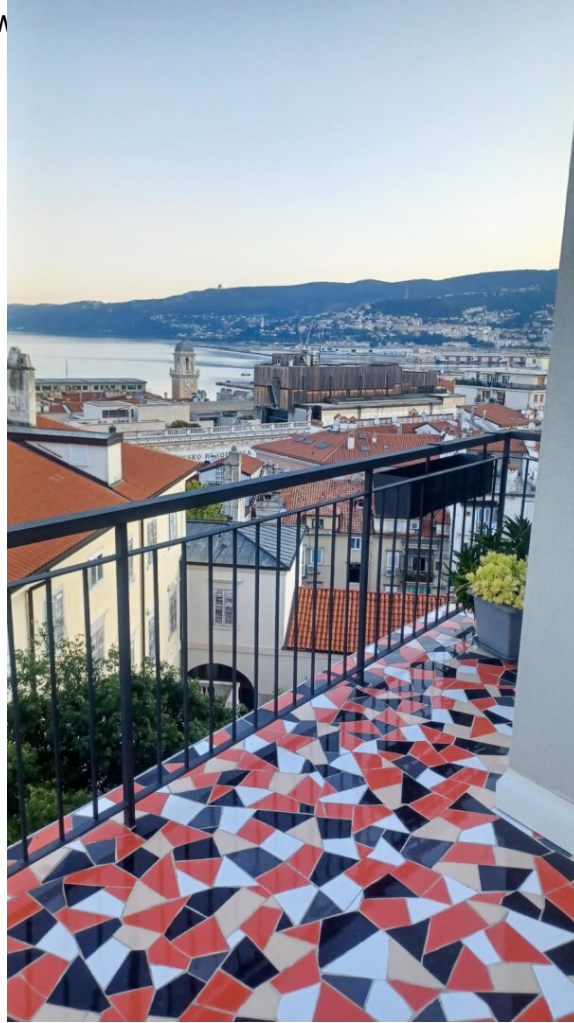
### Sabrina Ritter

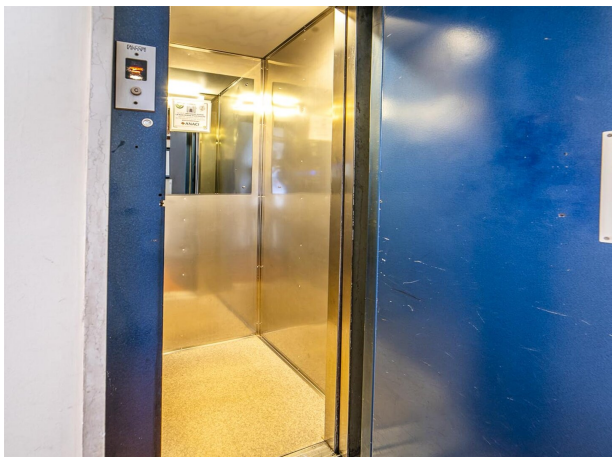
Spiegelfeld Immobilien GmbH  
Stubenring 20  
1010 Wien

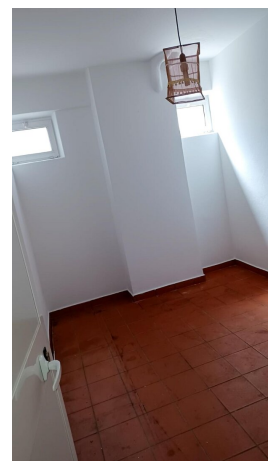
T +43 1 5132313-20  
H +43 677 62040148

Gerne stehe ich Ihnen für w  
Verfügung.

gungstermin zur

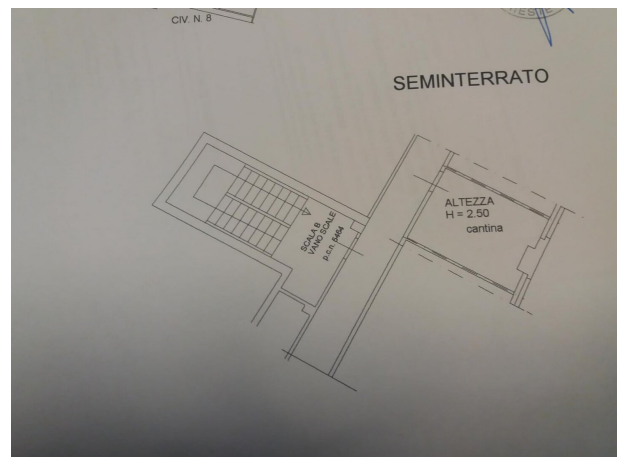






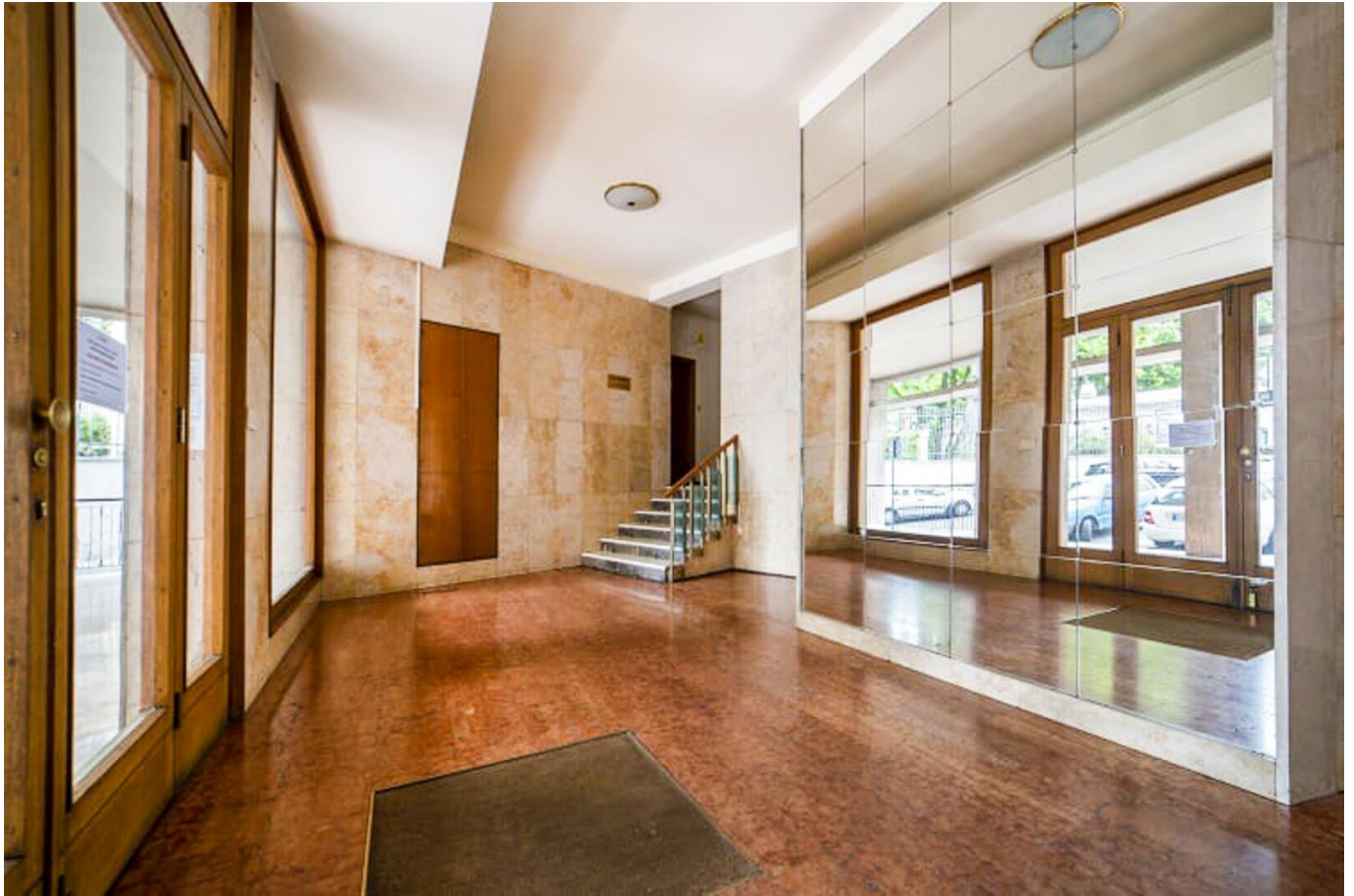










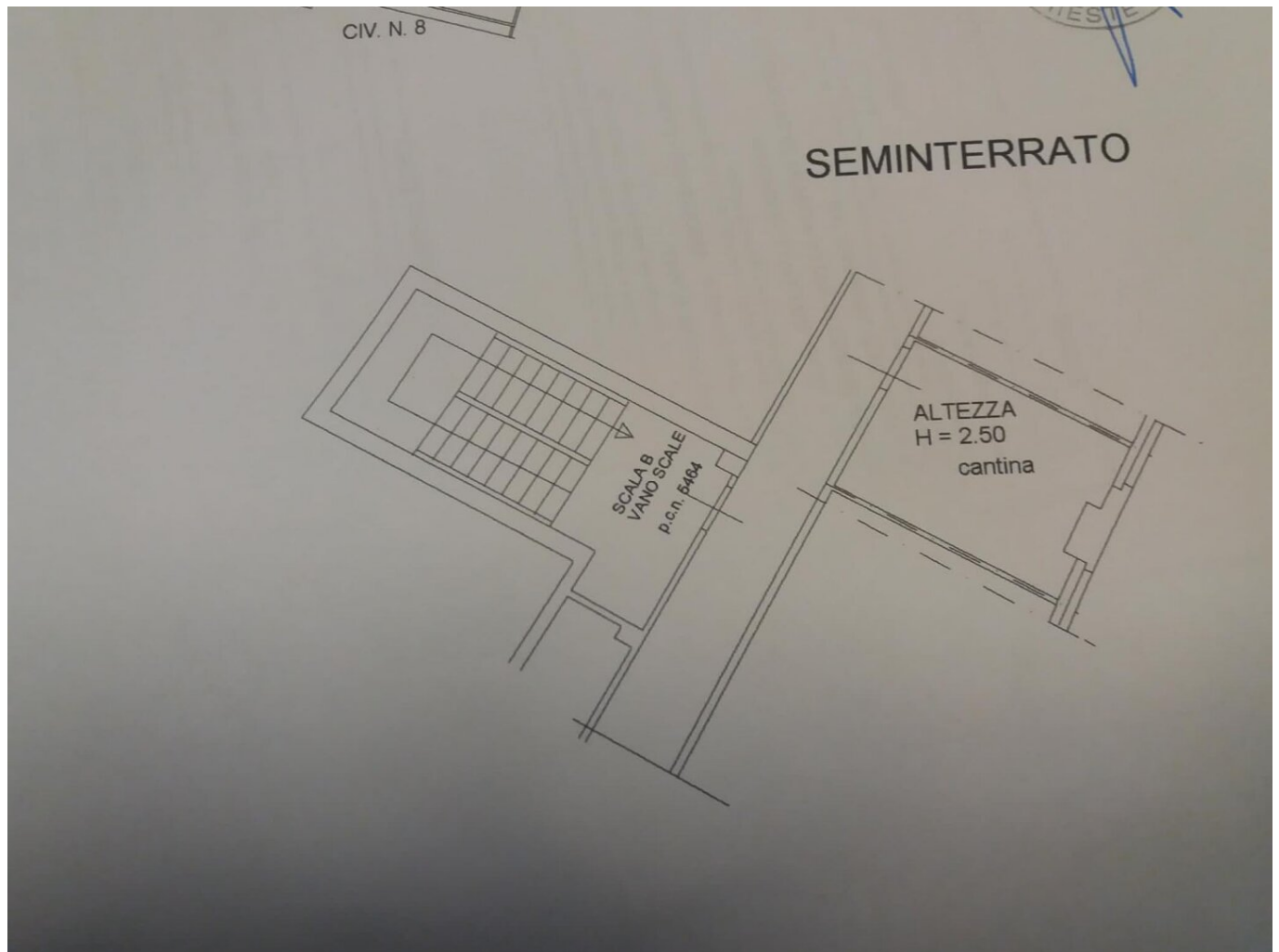


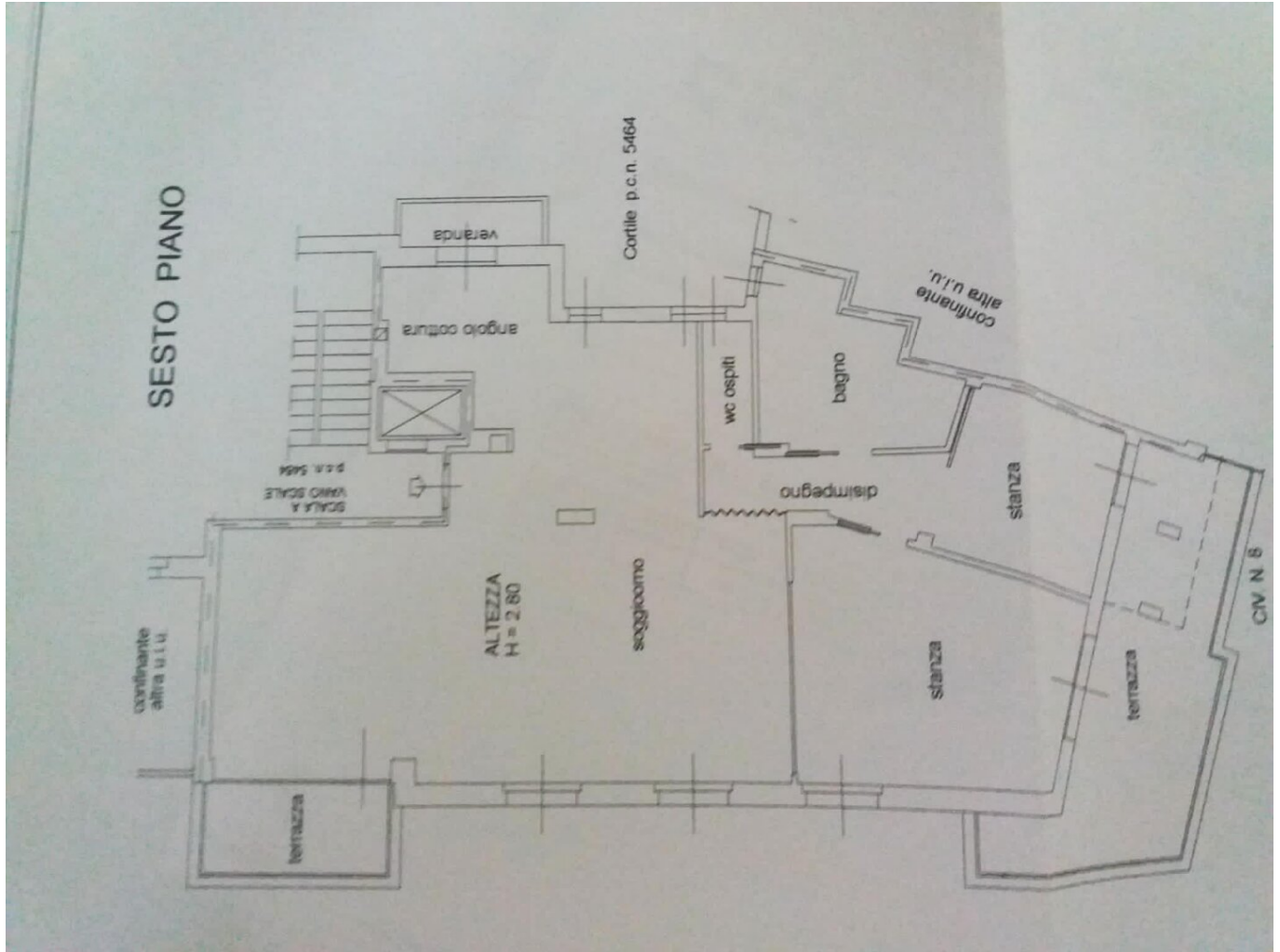














## Objektbeschreibung

### */// ITALIEN*

**Panoramawohnung nur einen Steinwurf von der historischen Piazza Unita' entfernt mit freiem Blick auf den Golf von Triest.**

Eine elegante Wohnung mit exzellenter Ausstattung und luxuriösen Details.

Sie ist tadellos eingerichtet, wurde komplett renoviert und befindet sich in einem Gebäude mit Blick auf den Largo Papa Giovanni XXIII und diverse Museen.

Das Wohnzimmer, sowie die beiden bewohnbaren Terrassen (eine davon mit Dusche und Wandgrill), werden Ihnen wunderbare Momente der Entspannung und Romantik bieten.

Die Wohnung besteht aus einem 60 m<sup>2</sup> großen, offenen Wohnzimmer mit zwei Fenstern und einem großen Fenster, von dem aus man den Golf bewundern kann, zwei Schlafzimmern mit Blick auf die Terrasse, einer raffinierten NEFF-Küche, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einer 3-Sitzer-Whirlpool-Badewanne. Ein zweites Gästebadezimmer verfügt ebenfalls über ein Fenster.

Besonderes Charme erhält diese Wohnung durch die helle Veranda mit Blick auf die Dächer der Altstadt und einen Teil der Burgmauern von S. Giusto, und ist mit raffinierten Einrichtungsgegenständen und prestigeträchtigen Designergänzungen ausgestattet.

Ein Keller/Abstellraum mit Fenstern und in sehr gutem Zustand vervollständigen das Angebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.