

ZINSHAUS in KAPELLERFELD



Objektnummer: 199716870

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Wohnfläche:	475,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

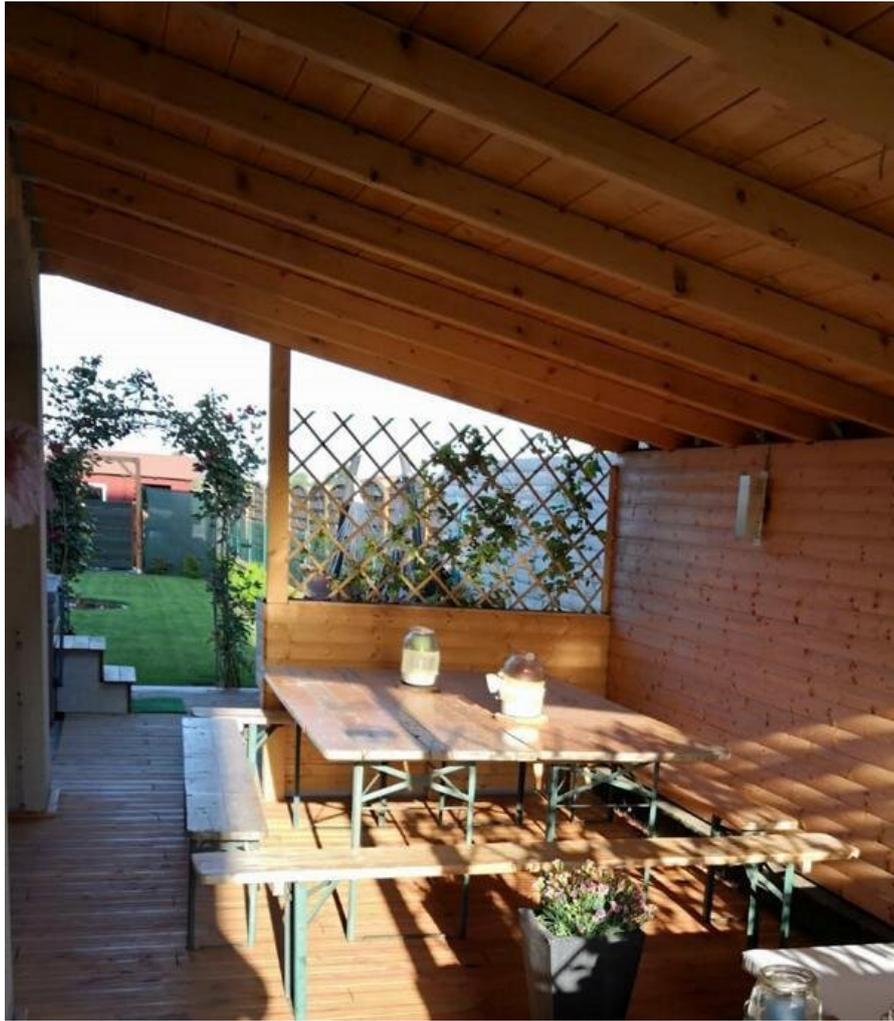
T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



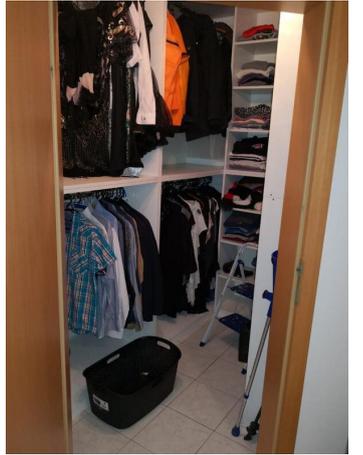






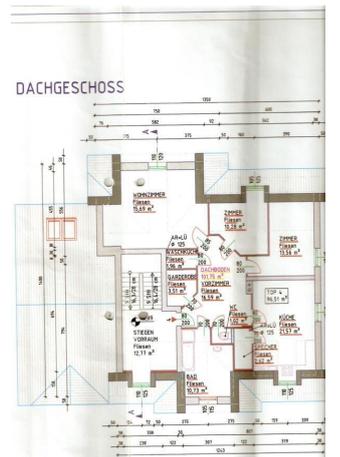


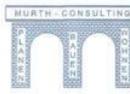












MURTH - CONSULTING
Baumeister Ing. Harald H. Murth
GENERALPLANER - GENERALUNTERNEHMER

€ 6,50

BESTANDSPLAN

ÜBER DIE ERRICHTUNG DES MEHRFAMILIENHAUSES
FÜR HERRN JOSEF BUSCHENREITER

KG KAPPELLERFELD, EZ neu, GRUNDSTÜCKSNUMMER 2092, Feldgasse 64

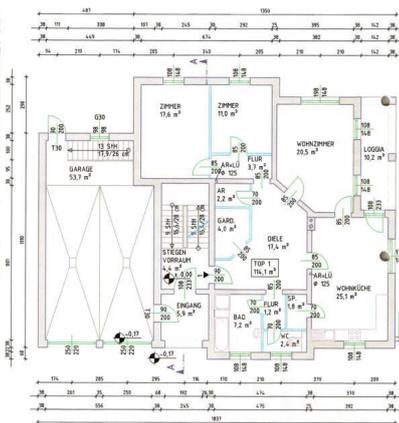
BAUWERBER:	GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:
PLANVERFASSER: BAUMEISTER Ing. Harald H. Murth GENERALPLANER Städtegenossenschaft Wien Hierauf bezieht sich der Bescheid vom 13.05.05, Zl.: 205/2004/VA Gerätschaft bei Wien, am 23.05.05	BAUFÜHRER:
BEHÖRDE: Der Bürgermeister Bernd Vögler	
PLANNHALT:	4 GRUNDRISSSE 1:100 4 ANSICHTEN 1:100 1 SCHNITT 1:100 1 LAGEPLAN 1:500

- BESTAND
- NEU
- ABBRUCH

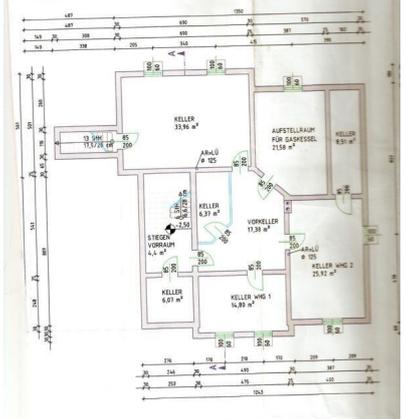
Wien, am 15. Oktober 2004



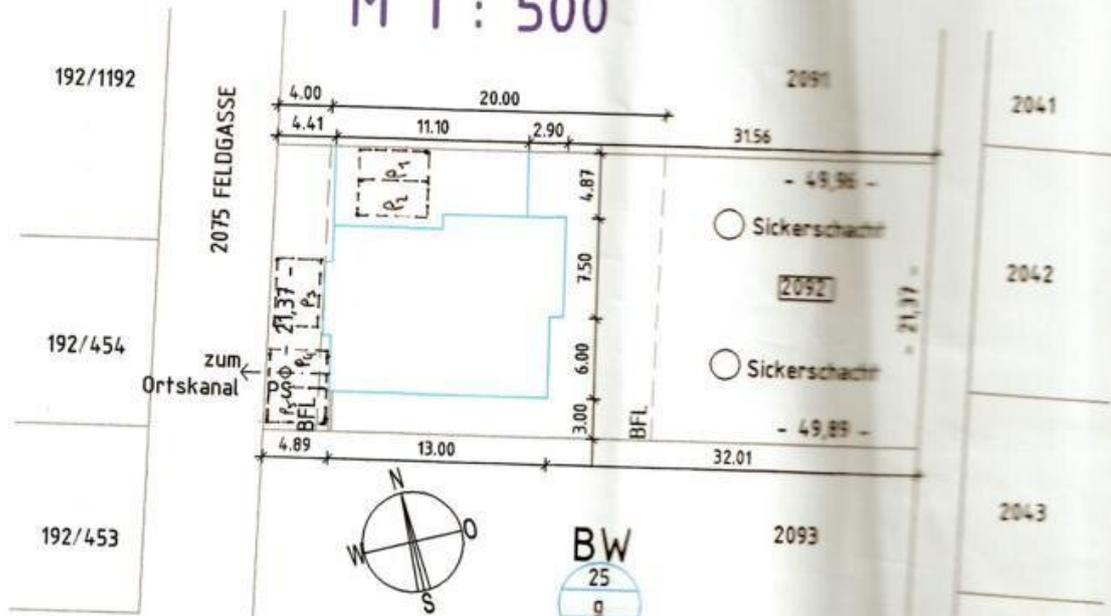
ERDGESCHOSS



KELLER

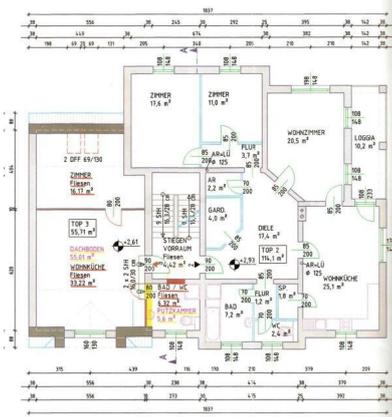


LAGEPLAN M 1 : 500

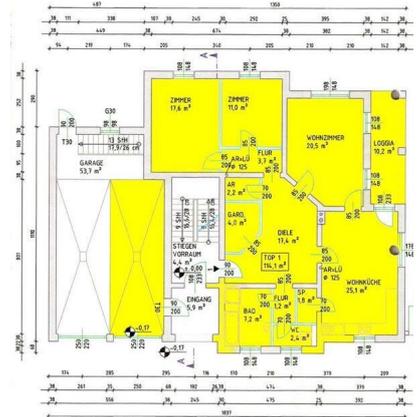


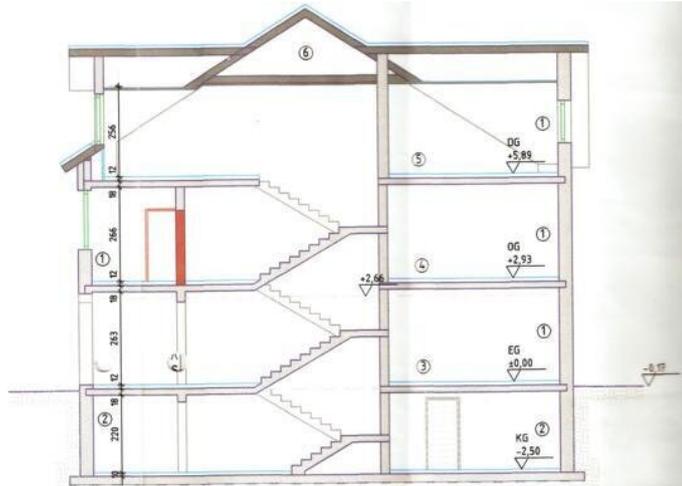
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE 1066,00 m²
 VERBAUTE FLÄCHE 240,35 m² = 22,5 % VERB.FL.

OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS





1 AUSSENWÄNDE	U=0,34 W/m²/K	4 ZWISCHENDECKE	U=0,36 W/m²/K
INNENPUTZ	1,5 cm	BELAG	
BUHL-RASTRA	38,0 cm	ESTRICH	6,0 cm
AUSSENPUTZ	2,0 cm	FOLIE	
		CORBLANIT	5,0 cm
		TEL-TDPT 30/30	3,0 cm
		ELEMENTDECKE	18,0 cm
2 ERDBERÜHRTE WÄNDE	U=0,50 W/m²/K	5 DECKEN GEGEN DG	U=0,20 W/m²/K
INNENPUTZ	1,5 cm	FERMACELL GIPSK:	2,0 cm
HOCHBLOCK	30,0 cm	DÄMMBLOCK	16,0 cm
VIAPOL	1,0 cm	ELEMENTDECKE	18,0 cm
STYRODUR	3,0 cm	KZM-PUTZ	1,5 cm
3 FUNDAMENTAUFBAU	U=0,50 W/m²/K	6 ZANGENDECKE	U=0,20 W/m²/K
ESTRICH	5,0 cm	EPV-PLATTEN	3,5 cm
STYRODUR	4,0 cm	HOCHLSCHALUNG	2,4 cm
FUNDAMENTPLATTE	25,0 cm	2x TEL WDF 8	16,0 cm
ROLLIERUNG	30,0 cm	HYGRODIODE	
		LÄTTUNG	3,5 x 5,0 cm
		GIPSKARTONPLATTEN	1,5 cm

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives dreigeschossiges Mehrparteienhaus errichtet 2005, mit insgesamt fünf Wohneinheiten von 55 bis 115 m²

Monatliche Mieteinnahmen € 5.417,--

Ausstattung:

- 5 komplett vermietete Wohneinheiten
- Bestandsverträge vorhanden
- Monatliche Mieteinnahmen von € 5.417, --
- 2 Garagen
- Fahrrad und Geräteraum
- 3 Stellplätze im Freien
- 2 gepflegte Gärten, ideal für die Bewohner

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap