

Wohnen im Herzen von Ottakring!!



EiseleREAL

Objektnummer: 16307

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Odoakergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	8,00 m ²
Gesamtfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,49 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	543.000,00 €
Betriebskosten:	310,00 €
Provisionsangabe:	

19.548,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

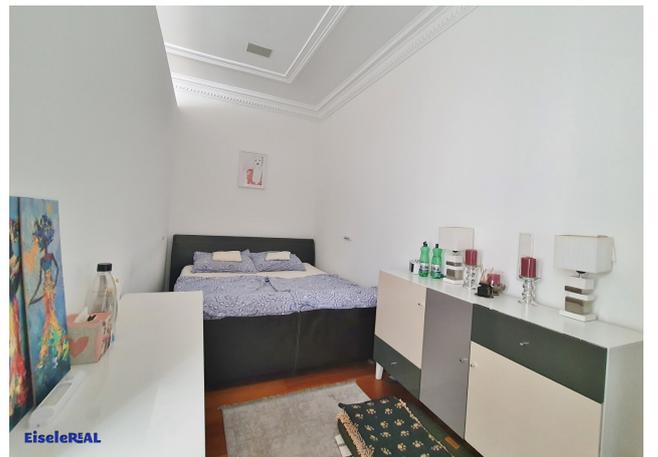
Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







EislerREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **gemütliche Altbau-Wohnung** in 1160 Wien Odoakergasse und steht Ihnen nach Vereinbarung zur Verfügung.

Sie befindet sich im 2 Stock (Lift soll demnächst eingebaut werden) eines sehr gepflegten Altbaus und besticht durch die ideale Raumnutzung.

Der offene Wohnzimmer - Küchen - Vorzimmerbereich lässt die Wohnung in einem modernen hellen Stil erscheinen.

Das Schlafzimmer wurde vom Wohnzimmer getrennt und so ist auch hier die Ruhezone gegeben.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindungen sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ebenso sind in unmittelbarer Umgebung mehrere Restaurant und auch ein Obst und Gemüsemarkt.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- Vorzimmerbereich mit Ausgang auf den Balkon
- moderne offene Küche mit edler Steinarbeitsplatte und allen Geräten
- großzügiger und gemütlicher Wohnzimmerbereich mit Klimaanlage
- ruhiger Schlafzimmerbereich
- eine große begehbare Garderobe
- modernes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluß, Fenster und Wc

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap