Sehr seltene Gelegenheit: Großes Grundstück mit Ferienhaus auf der Teichalm

Objektnummer: 961/35044

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8163 Fladnitz an der Teichalm
Nutzfläche:	168,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 423,15 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

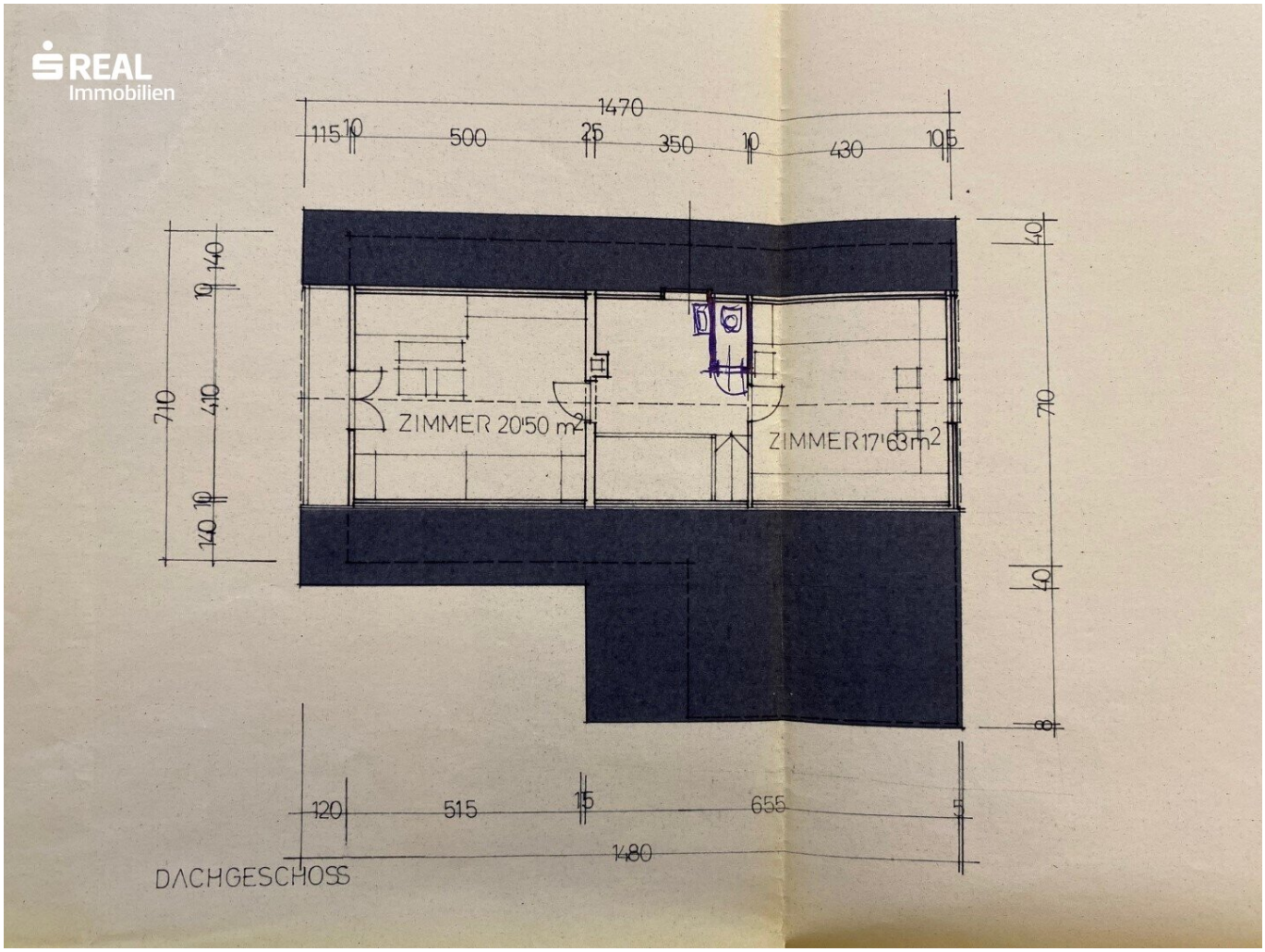
REAL
Immobilien

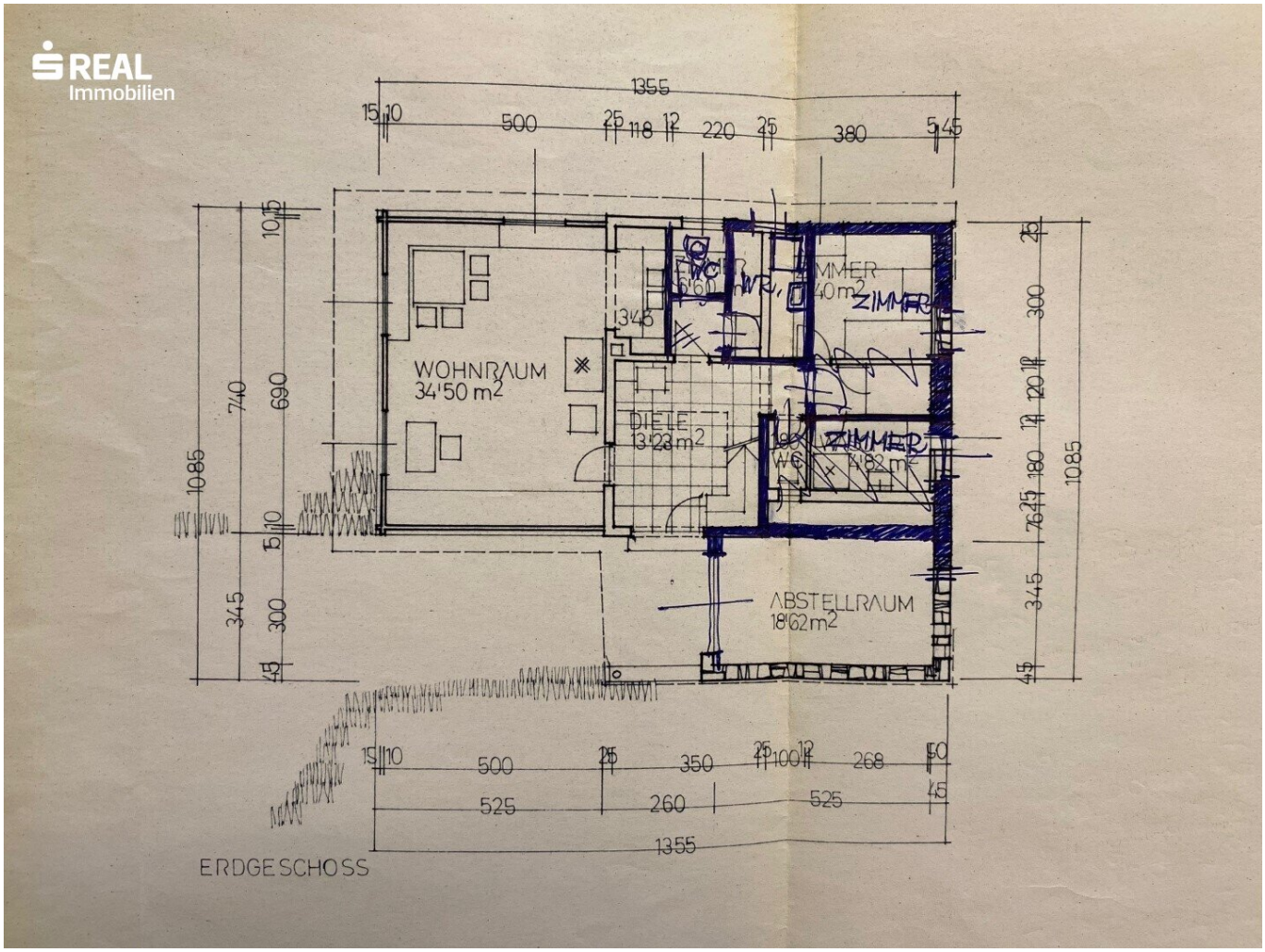
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
1470
115
10
500
25
350
10
430
105
140
10
410
10
140
710
40
710
40
8
ZIMMER 20'50 m2
ZIMMER 17'63 m2
120
515
15
655
5
1480
DACHGESCHOSS


REAL
Immobilien
1355
WOHNRAUM
34'50 m2
DIELE
13'23 m2
ZIMMER
ZIMMER
ABSTELLRAUM
18'62 m2
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine echte Rarität am Immobilienmarkt: Selten kommt eine Liegenschaft direkt auf der Teichalm im wunderschönen Almenland in den Verkauf. Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein großes Grundstück mit 2098 m² Grundfläche und einem in den Jahren 1968-1972 errichteten Ferienhaus mit ca. 168 m² Nutzfläche. Das sanierungsbedürftige Ferienhaus wurde in Mischbauweise errichtet (Massivbau/Blockbau), die Beheizung erfolgt durch einen gemütlichen Kachelofen und Stromdirektheizung.

Im Erdgeschoß betritt man das Haus durch eine geräumige Diele, von wo aus man zum Wohnraum mit Küchennische, Bad/WC und zwei Schlafzimmern gelangt. Über die Holztreppe gelangt man ins Galeriegeschoß, wo ein Vorzimmer mit Waschecke (und der Möglichkeit eines WC-Einbaus) und zwei große Dachzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, betreten werden. Eine Garage, die auch als Kellerersatzraum genutzt werden kann, rundet das Angebot ab.

Aufgrund der Größe des Grundstücks kann dieses natürlich auch problemlos aufgeteilt werden - gerne informiere ich Sie über die vielfältigen Möglichkeiten der Nutzung. Der Kaufpreis für die Gesamtliegenschaft beträgt 600.000 Euro, nachdem es auch bereits Interessenten für ein abzutrennenden Grundstück gibt, hängt der Kaufpreis für das Haus mit ca. dann verbleibenden 1200m² Grund davon ab, zu welchem Preis das Grundstück verkauft wird, wird sich aber bei +/- 370.000 Euro bewegen.

Die Teichalm liegt auf etwa 1200m Seehöhe und ist im Sommer wie im Winter ein beliebtes Ausflugsziel. Im Sommer ist sie Ausgangspunkt für Wanderungen ins wunderschöne Almenland (eines der größten zusammenhängenden Almengebiete der Alpen), im Winter gibt es ein kleines Skigebiet zum Skifahren, Snowboarden, Rodeln und Langlaufen. Auch die Kulinarik kommt in den ausgezeichneten Almo-Gastbetrieben nicht zu kurz: Von einfacher Hüttenkost zur Haubenküche gibt es viel zu entdecken.

Ich freue mich, Ihnen diese einzigartige Liegenschaft inmitten einer traumhaften Almenlandschaft bei einer Besichtigung präsentieren zu dürfen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.