

Ideal ausgestattetes Gastronomielokal in Toplage sucht Nachmieter



Objektnummer: 6919

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	212,73 m ²
Kaltmiete (netto)	2.214,45 €
Kaltmiete	2.214,45 €
Miete / m²	10,41 €
USt.:	442,89 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



FHI Real Estate

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222
H +43 699 124 505 00
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





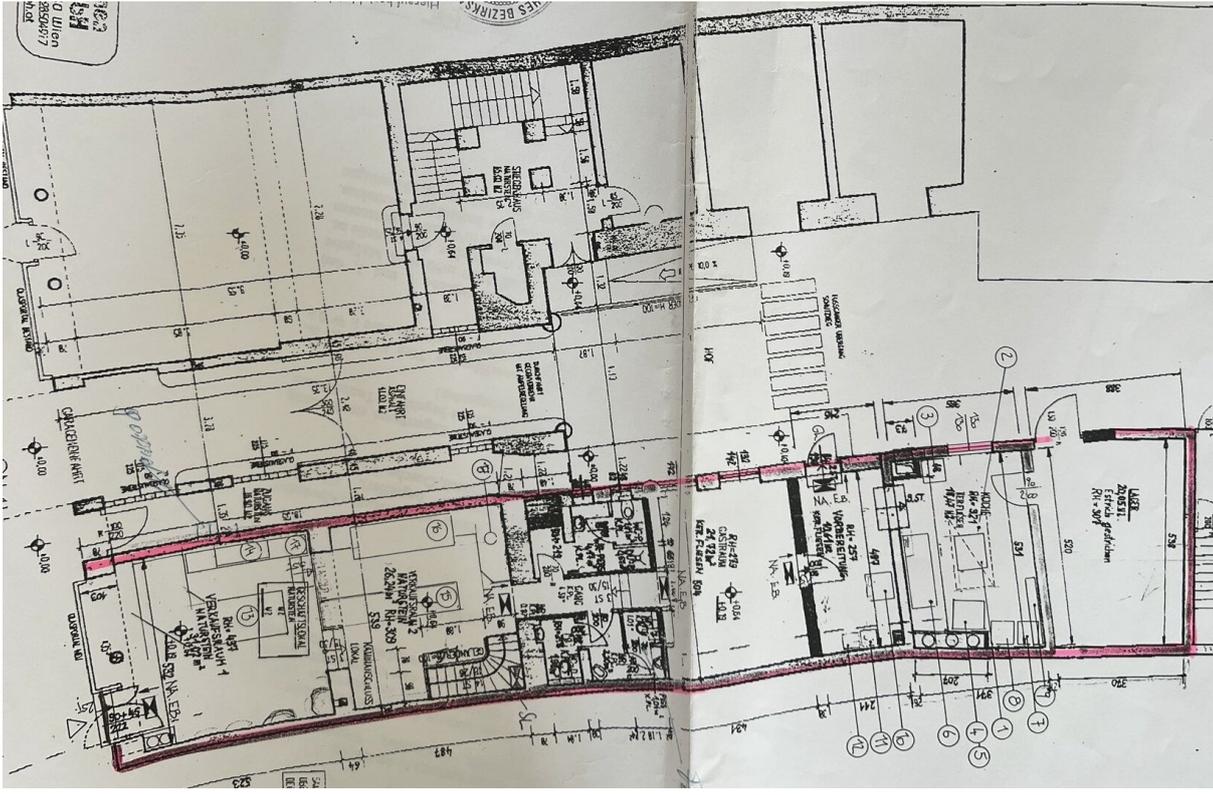


Isstafelkochen
Biedma GmbH
 Kolbiggasse 18 • 1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 479 02 20 0
 E-Mail: info@isstafelkochen.at

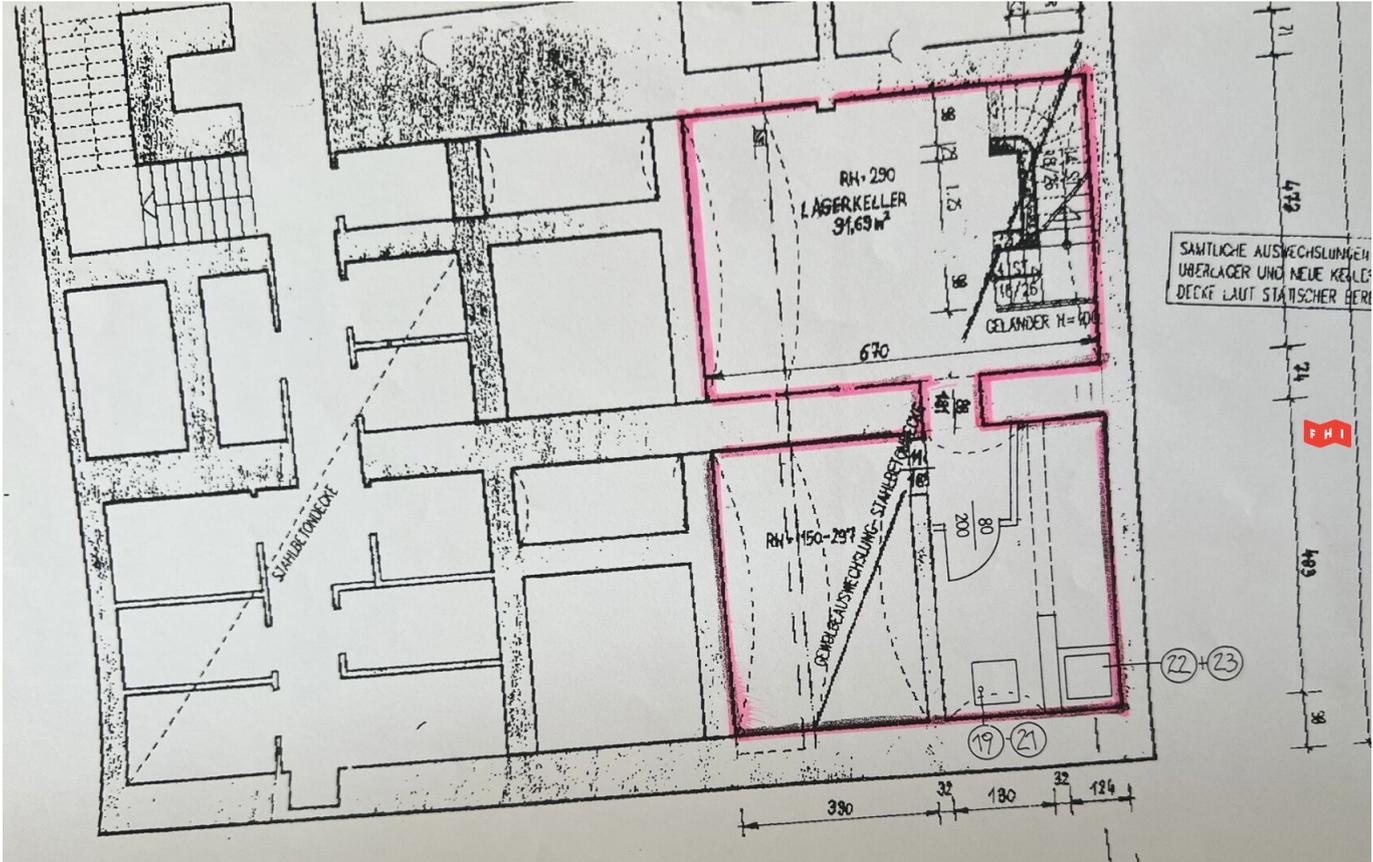


RW
 ABSTELLPLATZ

TÜRTE
 STAHL
 FLÜSSE
 GLASS
 SCHAL
 FBOI
 STAHL



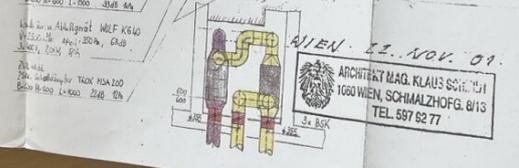
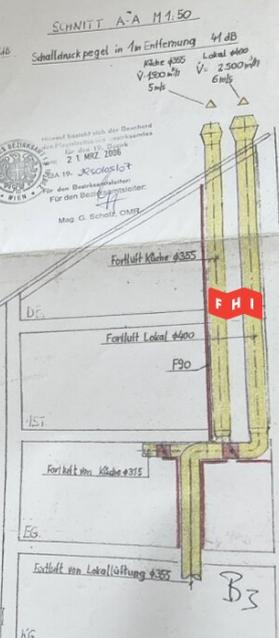
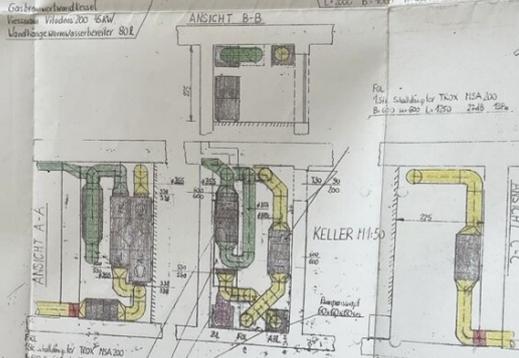
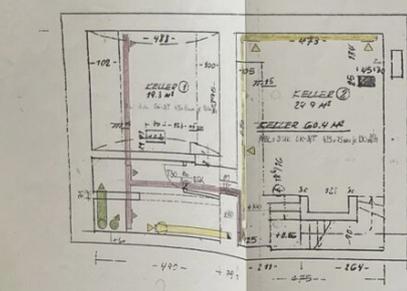
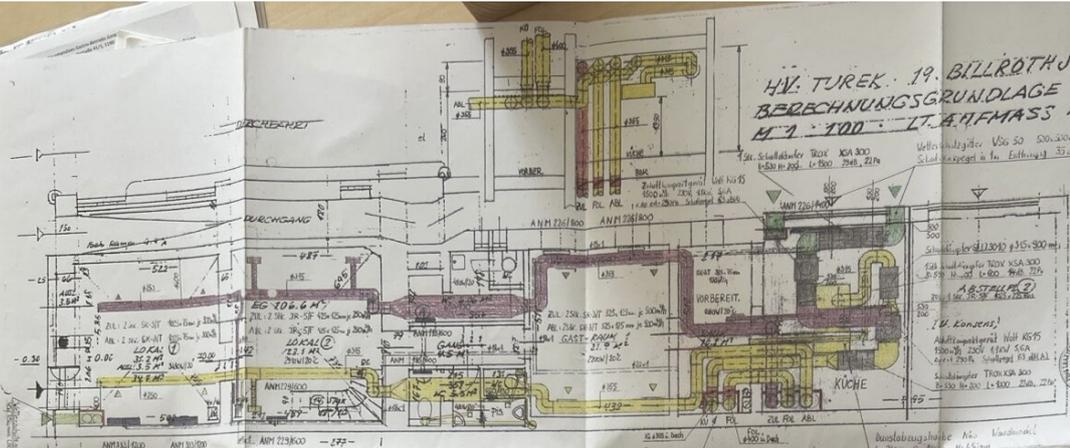
1002
 1003
 1004
 1005
 1006
 1007
 1008
 1009
 1010
 1011
 1012
 1013
 1014
 1015
 1016
 1017
 1018
 1019
 1020
 1021
 1022
 1023
 1024
 1025
 1026
 1027
 1028
 1029
 1030
 1031
 1032
 1033
 1034
 1035
 1036
 1037
 1038
 1039
 1040
 1041
 1042
 1043
 1044
 1045
 1046
 1047
 1048
 1049
 1050
 1051
 1052
 1053
 1054
 1055
 1056
 1057
 1058
 1059
 1060
 1061
 1062
 1063
 1064
 1065
 1066
 1067
 1068
 1069
 1070
 1071
 1072
 1073
 1074
 1075
 1076
 1077
 1078
 1079
 1080
 1081
 1082
 1083
 1084
 1085
 1086
 1087
 1088
 1089
 1090
 1091
 1092
 1093
 1094
 1095
 1096
 1097
 1098
 1099
 1100
 1101
 1102
 1103
 1104
 1105
 1106
 1107
 1108
 1109
 1110
 1111
 1112
 1113
 1114
 1115
 1116
 1117
 1118
 1119
 1120
 1121
 1122
 1123
 1124
 1125
 1126
 1127
 1128
 1129
 1130
 1131
 1132
 1133
 1134
 1135
 1136
 1137
 1138
 1139
 1140
 1141
 1142
 1143
 1144
 1145
 1146
 1147
 1148
 1149
 1150
 1151
 1152
 1153
 1154
 1155
 1156
 1157
 1158
 1159
 1160
 1161
 1162
 1163
 1164
 1165
 1166
 1167
 1168
 1169
 1170
 1171
 1172
 1173
 1174
 1175
 1176
 1177
 1178
 1179
 1180
 1181
 1182
 1183
 1184
 1185
 1186
 1187
 1188
 1189
 1190
 1191
 1192
 1193
 1194
 1195
 1196
 1197
 1198
 1199
 1200



SAMTLICHE AUSWECHSLUNGEN
 ÜBERLAGER UND NEUE KELLER-
 DECKE LAUT STATISCHER BERECHNUNG

F H I

H.V. TUREK · 19. BILLROTHSTR. 41
 BERECHNUNGSGRUNDLAGE FÜR M² ERMITTLUNG
 M² · 100 · LT. ANFMASS AM 11. XI. 01



Wien 19, Billrothstraße 41
 M 1.50
 Lüftungsanlage
 Installationen
 Blecha GmbH

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein Restaurant mit ca. 212m² Nutzfläche bestehend aus einem Erdgeschoss mit ca. 153m² und einem Lager im UG mit ca. 60m², welches sich in einem Wohnhaus auf der Billrothstraße befindet. Im Erdgeschoss des Lokales befinden sich 5 Räume, 2 WC-Anlagen, eine vollausgestattete Küche inkl. Dunstabzug und eine Schank/Bar inkl. aktiver Betriebsanlagengenehmigung. Im Untergeschoss befinden sich 3 Räume, sowie ein Kühlhaus (welches nicht genutzt wird) und ein Technikraum für die Lüftungsanlage.

Im Innenraum besteht eine Genehmigung für 30 Verabreichungsplätze, sowie einen Schanigarten (muss beim Magistrat reaktiviert werden). Die Lüftung der Räume Verkaufsraum 1,2 und Gastraum haben eine Zu- und Abluft von 2.500m³/h. Die Küche hat eine Zuluft und Abluft von jeweils ca. 1500m³/h. Die vollausgestattete Bar und Küche werden übergeben wie steht und liegt.

Betriebszeiten lt. Bewilligung: Montag - Sonntag 08:00 - 22:00 Uhr

Das Restaurant punktet durch seine ausgezeichnete Lage direkt auf der Billrothstraße, welche sich gegenüber dem Billrothgymnasium befindet und nur 150 Meter vom ViennaBase19 entfernt ist. Im Gesamten umfasst das Einzugsgebiet über 5000 Schüler und mehrere Studenten zuzüglich einem dicht besiedelten Wohngebiet.

Das Objekt wird übergeben wie steht und liegt, inkl. aktiver Betriebsanlagengenehmigung, Inventar und einem unbefristeten Mietvertrag. (exklusive der Berkel Maschine und der Café-Maschine, welche auf Wunsch zusätzlich abgelöst werden können).

ABLÖSE auf Anfrage.

Aufteilung:

- 5 Räume im Erdgeschoss
- Lagerräume im Untergeschoss
- vollausgestattete Küche
- 2 Wc-Anlagen
- Abstellraum

- Schanigarten (muss beim Magistrat reaktiviert werden)

Ausstattung:

- Holzboden, Fliesen
- mechanische Be- und Entlüftung der Gästeräume 2500m³/h
- Eine vollausgestattete Bar und Küche
- Kühlhaus (derzeit nicht in Betrieb)
- Lüftungsanlage Küche mit ca. 1500m³/h

Infrastruktur:

Das Restaurant befindet sich auf der belebten Billrothstraße und ist öffentlich sehr gut mit den Buslinien 35A und 10A, sowie der Straßenbahnlinie 38 erreichbar. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung verfügbar.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Kontakt:

Nico Kurzweil

m: +43 (0) 699 124 50 500

t: +43 (0) 1 342 222

f: +43 (0) 1 342 222-11

nk@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap