

**!Gelegenheit! Baugrundstück ohne Bauzwang -
Traumlage, in unmittelbarer Zentrumsnähe von Freistadt**



Objektnummer: 7056/118

Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Walchshof
Kaufpreis:	78.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing.(FH) MBA Martin Grün

Ingenieurbüro Grün
Aurikelstraße 45
4053 Ansfelden

T +43 660 25 88 158

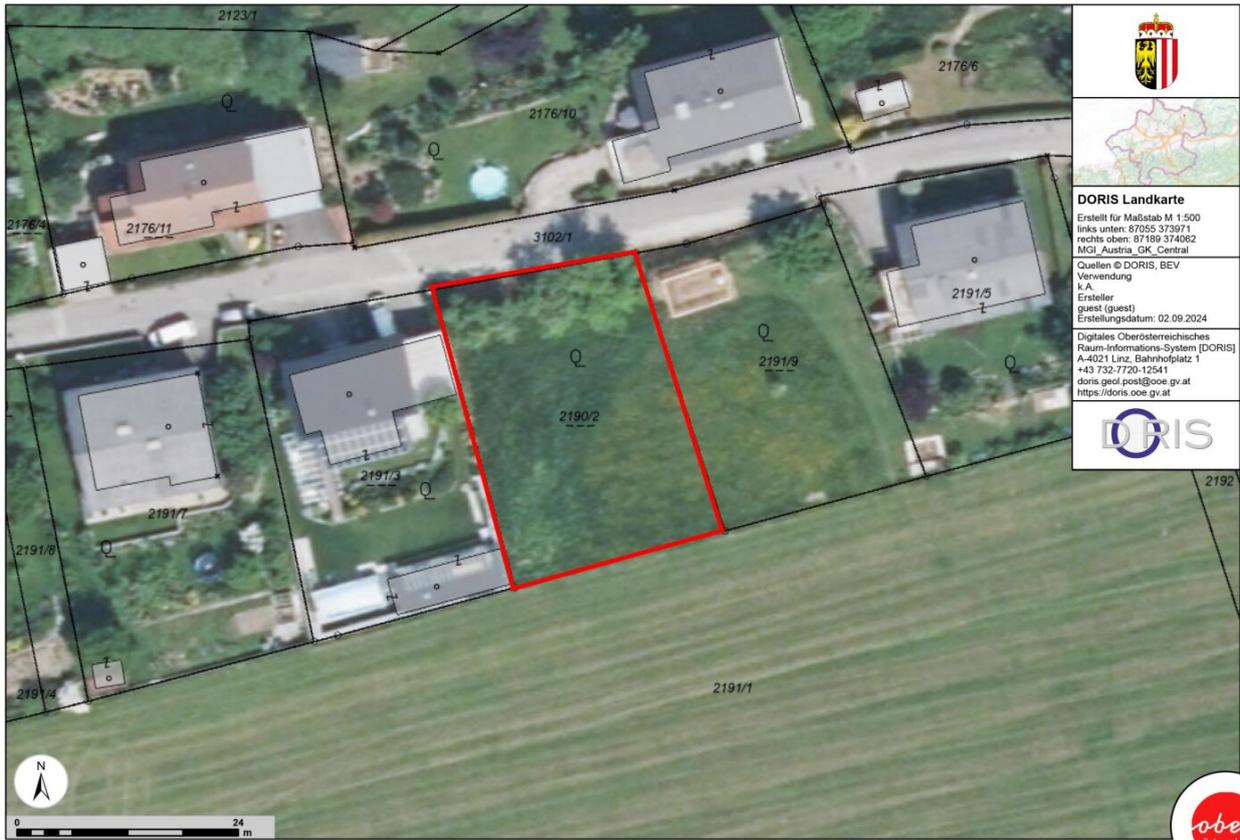
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





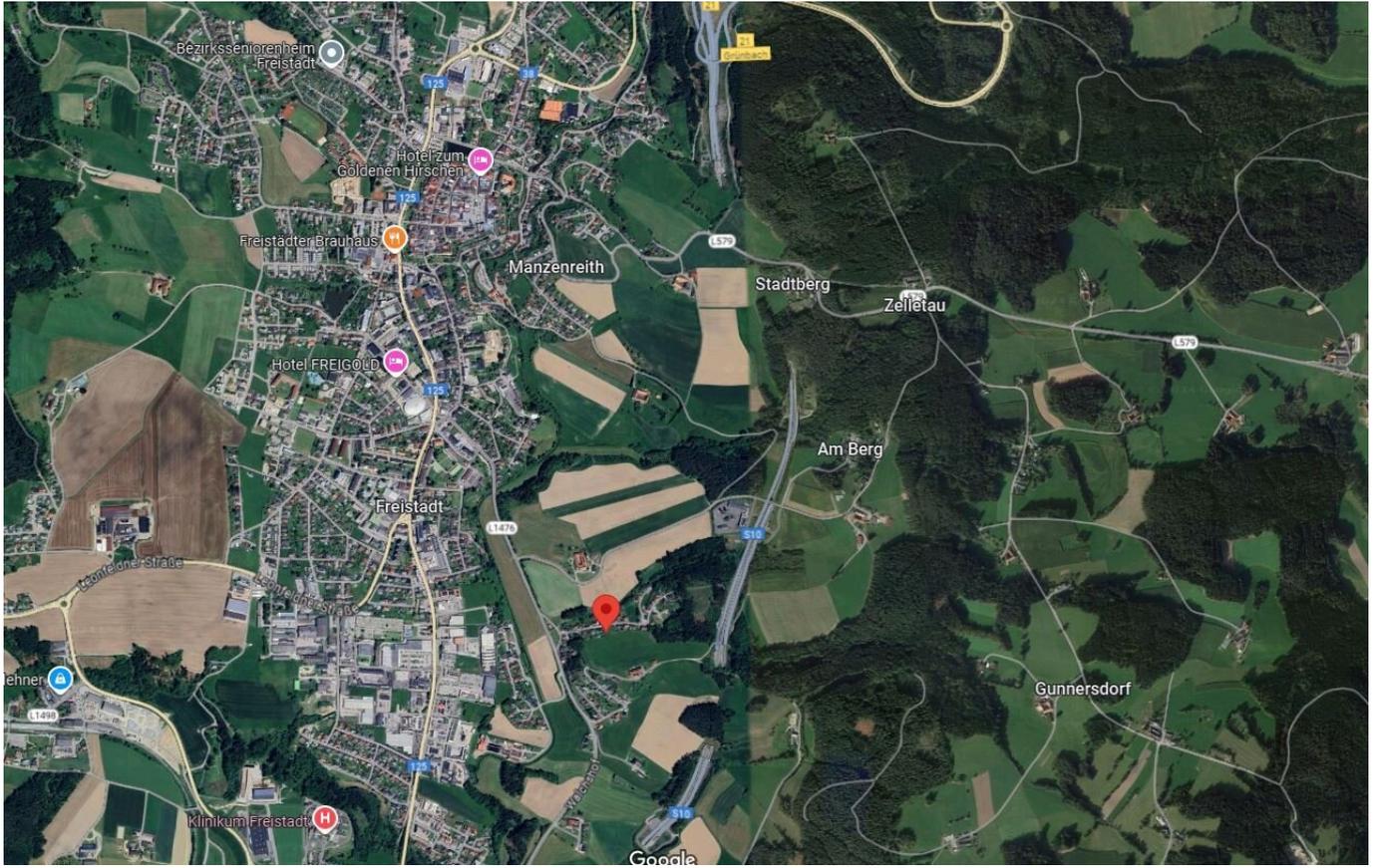






DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:500
 links unten: 67055 373971
 rechts oben: 67189 374062
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 02.09.2024
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732 7720 12341
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück zur Verwirklichung Ihres eigenen Traumhauses? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen!

Das Grundstück in absoluter Zentrumsnähe zu Freistadt, im Ortsteil Walchshof im Gemeindegebiet von Lasberg bietet alles, was das Herz begehrt: Ruhe, Natur und eine perfekte Infrastruktur.

Das Baugrundstück erstreckt sich über großzügige 750m² und ist somit ideal geeignet für den Bau Ihres Eigenheims.

Doch nicht nur die Größe machen dieses Grundstück zu einem besonderen Angebot. Vor allem die Lage ist ein absoluter Pluspunkt.

Direkt an der Grenze zu Freistadt gelegen ist man selbst zu Fuß in kürzester Zeit mitten in der Stadt.

Auch für Pendler ist die Lage ideal, denn die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt.

Neben der guten Anbindung überzeugt auch die Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Apotheke, eine Schule sowie ein Supermarkt und ein Einkaufszentrum. Somit ist alles für den täglichen Bedarf schnell und einfach erreichbar. Auch für Familien mit Kindern ist einiges geboten, denn neben der Schule gibt es auch Spielplätze und Grünflächen, die zum Toben und Entspannen einladen.

Die malerische Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Zusammengefasst bietet dieses Baugrundstück in Walchshof eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Infrastruktur. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Angebot persönlich zu präsentieren und Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap