

## Duplexparkplatz in der Nähe des Donauzentrums - Erzherzog-Karl-Straße 78



**Objektnummer: 5201**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	14.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	12,27 €
<b>USt.:</b>	2,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



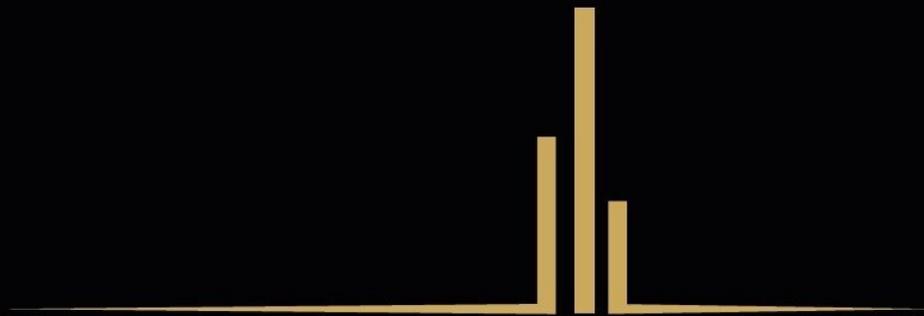
### **Pia Zobok**

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 660 2527118

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KALTENEGER

## Bedienungsanleitung WÖHR-PARKLIFT 402/403 Plattformbelastung 2000 kg

### Allgemeines

1. Verboten ist
  - unbefugtes Betreten der Grube.
  - Personenbeförderung.
  - Hochklettern zum angehobenen Fahrzeug.
  - Arbeiten an Fahrzeugen, die auf Hebebühnen abgestellt sind.
2. Schlüssel jeweils nach Bedienung abziehen!
3. Bei Gefahr Notstop drücken!
4. Beim Senken und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
5. Abgestellte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegung nach den Bedienungsanleitungen der Kfz-Hersteller zu sichern.
6. Kinder sind von den Autoparksystemen fernzuhalten. Unfallgefahr!

### Vor dem Parken beachten

7. Parken Sie erstmals oder ein neues Fahrzeug?
  - a) Unbedingt Anfahrleitbalken nach Punkt 10 einstellen.
  - b) Lassen Sie sich durch eine zweite Person beim erstmaligen Einparken helfen bzw. einweisen und den Bewegungsablauf des Systems mit Fahrzeug überprüfen.
  - c) Stets vorwärts einparken.  
Sollte durch baukörperbedingte Maßnahmen auf einem oberen Stellplatz nur rückwärts geparkt werden können, muß geprüft werden, daß das Fahrzeug beim Anheben nicht gegen Unterzüge, Lüftungskanäle, Anlagenteile etc. stößt.
  - d) Max. Fahrzeugmaße: Höhe 1,5m; Länge 5m; Gewicht: 2.0t.



8. Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in mittlerer Stellung ein- und ausfahren. Parken in niedrigster Höhenstellung.
9. Dachträger, Sichhalter entfernen, Antennen einziehen.



10. Der Kettenanschlag muß so eingestellt sein, daß die Wagenvorderräder max. 12 cm von der Wand entfernt ist, bei angehobener Bühne.

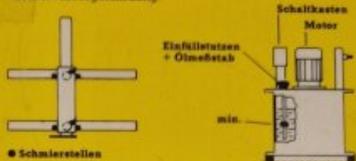


### Bedienung

11. Mit Schlüssel Anlage entsperren. Vergewissern Sie sich, daß sich keine Person im Plattformbereich aufhält.
12. Steuerelement in Stellung »Senken« oder »Heben« drücken. Stellung erreicht, Steuerelement loslassen. Ventil bzw. Schalter in »0«-Stellung - Anlage ist abgeparkt.

### Wartung und Pflege

13. Ölstand messen. Auf Bühnen in obere Stellung fahren. Meßstab ziehen. Sofern Minimum erreicht, Öl nachfüllen. Nur Spezialhydrauliköle der Firma Wöhr verwenden! Andere Öle und Schmiermittel dürfen nicht verwendet werden. Bei auffälligem Ölverlust Ursache feststellen lassen - Grundwassergefährdung!



### • Schmierstellen

14. Lager und Gleitschienen sind halbjährlich zu schmieren.
15. Farbstrich ist regelmäßig bzw. nach Bedarf zu erneuern. Kolbenstangen dürfen nicht gestrichen werden.
16. Verzinnte Teile und Plattformen sind regelmäßig von Schmutz, feuchten Ablagerungen und Wintersalzen sowie anderen Verunreinigungen zu säubern - Korrosionsgefahr! Garage stets gut bel- und entlüften!
17. Verschleißteile (z.B. Dichtungen, Manschetten an Hydraulikzylindern) in regelmäßigen Abständen von max. 6 Monaten kontrollieren.
18. Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst:  
Strom vorhanden (Sicherungen, Netzanschlußschalter prüfen)?  
Notstop gedrückt?  
Ölstand ausreichend? (siehe Ziffer 13).
19. Unbenutzte Anlagen mind. 1x monatlich auf- und abfahren zur Erzielung eines Ölfilms auf der Kolbenringe.
20. Um jeglicher Grundwassergefährdung vorzubeugen, empfehlen wir im Interesse des Umweltschutzes, einen Ölesten Anstrich des Grubenbodens vorzusehen.

### ACHTUNG!

Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten! Wenn dennoch Arbeiten an Parksystemen ausgeführt werden, grundsätzlich beachten:

1. Anlagen komplett absenken!
2. Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
3. Unter angehobene Bühnen nur dann gehen, wenn diese zuvor beidseitig so abgesichert sind, daß kein Absenken mehr möglich ist. Auch Nachbaranlagen abstützen!
4. Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

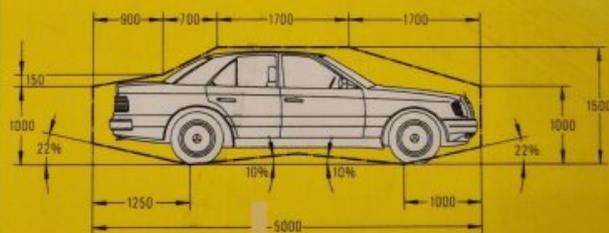
### Gefahr

zur Leber und Leber!

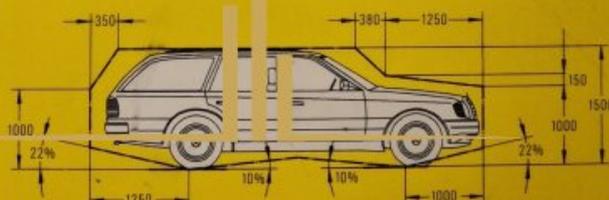
War ...ienst ...nd  
...ar...ngsve...tage  
Tel. (07044) 46-0

## Fahrzeugmaße

**Fahrzeuggröße:** Abstellbar bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normbaumasse Serienmäßige Kraftfahrzeuge mit folgenden Maximalmaßen: Länge u.a. 5,00m; Breite u.a. 1,90m; Höhe u.a. 1,90m



**Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!**



Fahrzeuge wie z. B. RE...MULT...TROL...V. Diam...Bre...JOET...Fahrzeuge bedingt oder bei geänderten Baumaßen abstellbar.

OTTO WÖHR GMBH  
AUTO-PARKSYSTEME

W Ö H R

Leoben  
Telefon  
6149

Stand 09/94 B&P

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf gelangt dieser Stapelparkplatz, welcher sich in der Nähe zum Donauzentrum befindet. Sie können Ihr Auto hier sicher und geschützt parken und haben eine schnelle Anbindung an wichtige Verkehrswege. Keine lästige Parkplatzsuche mehr, keine teuren Parkgebühren - mit diesem Stellplatz gehören diese Probleme der Vergangenheit an.**

Der Stellplatz befindet sich in einer sicheren Wohnanlage und ist jederzeit durch ein elektrisches Tor geschützt.

Größenangaben zum Parkplatz entnehmen Sie bitte dem gelben Informationsblatt.

### **Laufende Kosten der Garage laut Vorschreibung ab 01.01.2024:**

€ 13,75      Reparaturrücklage

€ 12,27      Betriebskosten

€ 2,45      USt.

**€ 28,74      Summe**

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren eigenen Stellplatz in dieser Gegend!

**Kontaktieren Sie mich gerne noch heute - ich freue mich bereits jetzt auf Ihre Anfrage!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.