

## **Einmalige Gelegenheit! Tolles Baugrundstück in Ochsenburg**



Baugrundstück

**Objektnummer: 6403/288**

**Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3151 Ochsenburg
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,60 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Pascal Membir**

Pascal Membir Immobilien  
Hauptplatz 3  
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287

H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Naturidylle für Ihr neues Zuhause!

Zum Verkauf steht ein 820 m<sup>2</sup> großes, attraktiv gelegenes Grundstück in 3151 Ochsenburg. Die ruhige Lage bietet eine ideale Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses. Ebenfalls besteht die Möglichkeit direkt anschließendes Grünland mit zu erwerben.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Traisen. Der Weg entlang des Flusses bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach nur zum Genießen der Natur.

Aufgrund der Nähe zu St. Georgen am Steinfeld sind sämtliche Einkäufe des täglichen Bedarfs in 2 Minuten mit dem Auto oder 5 Minuten mit dem Rad erreichbar.

Zusätzlich befindet sich das Grundstück in optimaler Lage. Die Stadt St. Pölten ist in nur 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Nähere Infos zu den Bebauungsmöglichkeiten gerne auf Anfrage!

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

*Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <9.500m

### Kinder & Schulen

Schule <4.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <9.000m  
Höhere Schule <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap