

Vermietete Wohnung mit Perspektive in Wien-Alsergrund



Objektnummer: 988

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Wohnfläche:	97,23 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	466.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

erstmal vielen Dank für Ihr Interesse an diesem Objekt.

Zum Verkauf gelangt ein seit Jahrzehnten vermietete DG-Wohnung im schönen Alsergrund.

Hier ein näherer Einblick in die Wohnung:

Man betritt sie über einen Vorraum (4,80 m²), der geradeaus in eine zentral gelegene Diele (12,00 m²) führt, von der alle Räume zu betreten sind. Auf der linken, dem Garten zugewendeten Seite befinden sich die Küche (10,50 m²), das Esszimmer (16,54 m²) und das Wohnzimmer (20,19 m²). Am Ende der Diele liegen in der Mitte der Geschoßebene das Badezimmer (2,29 m²) und das WC (1,34 m²). Rechts von der Diele gelangt man in zwei straßenseitige Schlafräume (13,40 und 16,17 m²). Man kann sagen, dass die Wohnung ein selten vorzufindendes gutes Layout und einen hervorragenden, unverbaubaren Fernblick hat.

Diese Wohnung ist mit Vertragsbeginn 01.04.1975, um derzeit netto € 1.097,95/Monat, unbefristet vermietet.

Kaufpreis: € 389.000,- zzgl. 20 % USt.

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.