

Wohn-/Büro-/Kurshaus in Wolfsberg



Objektnummer: 2022

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	202,20 m ²
Stellplätze:	8
Keller:	128,01 m ²
Heizwärmebedarf:	79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



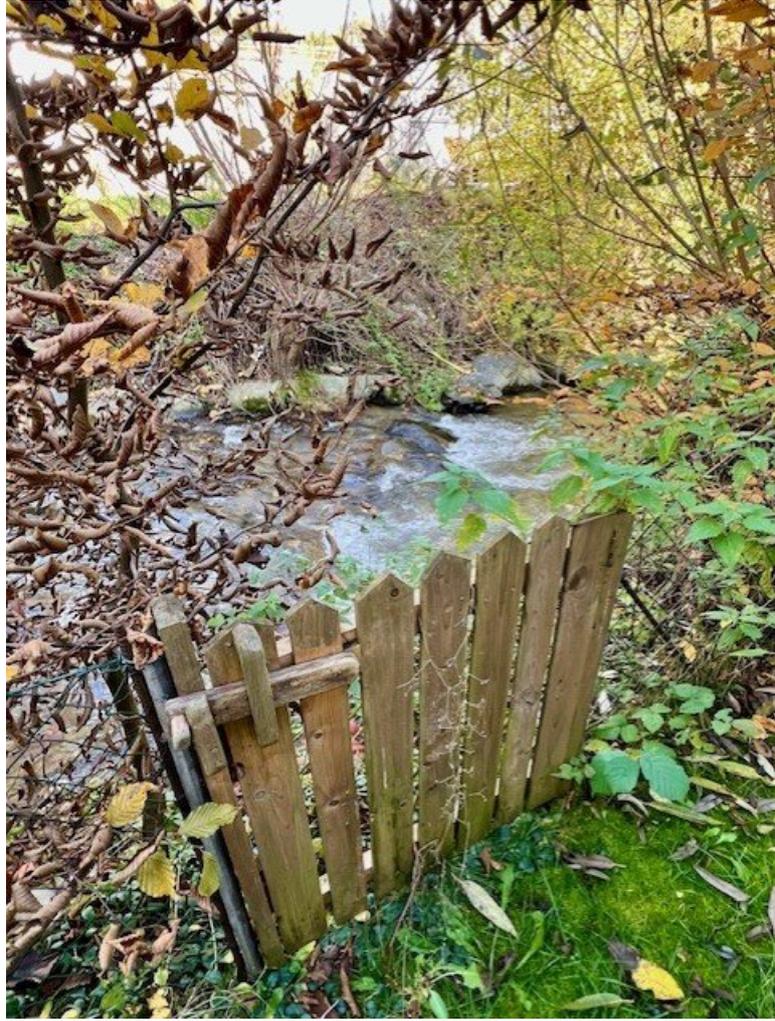
Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

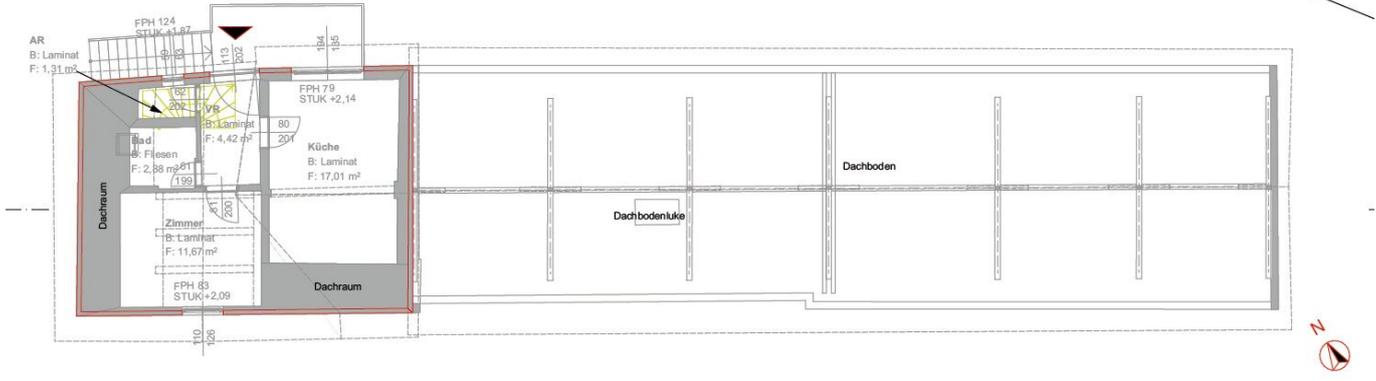
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

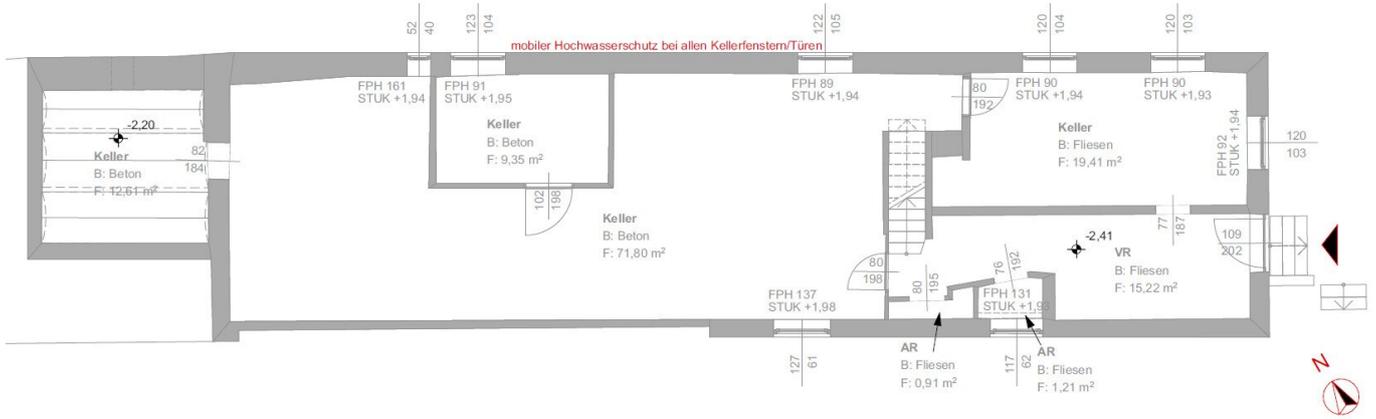


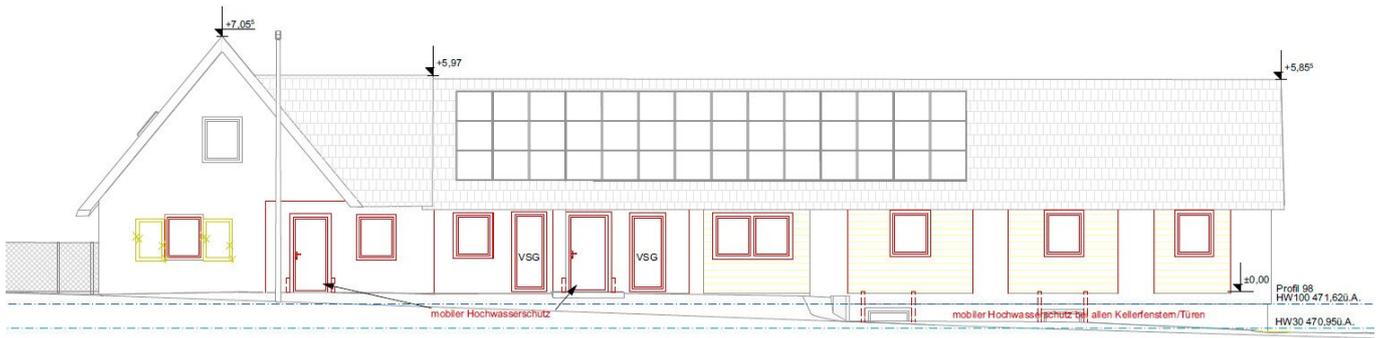


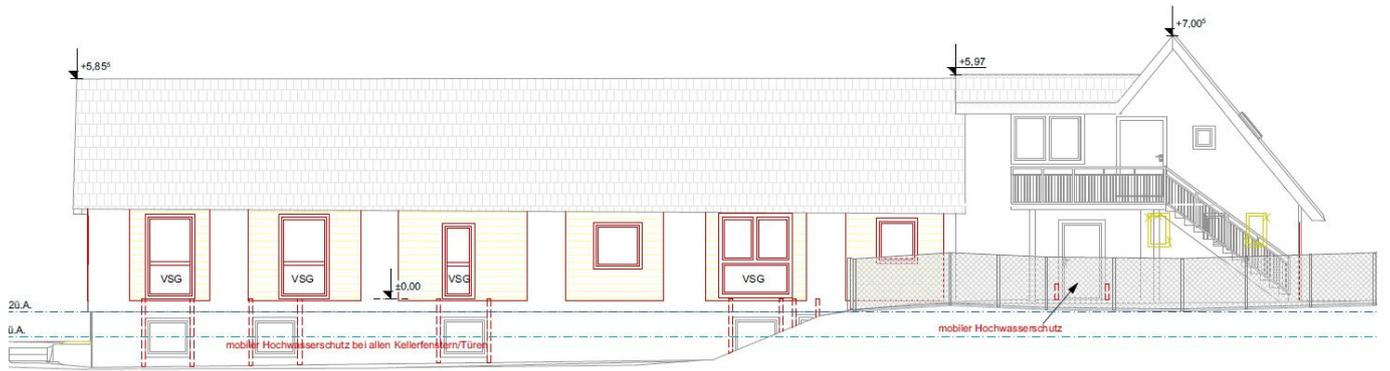












Objektbeschreibung

Das Gebäude, ursprünglich als Sägewerk (Neubauersäge) genutzt, wurde Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut. Im Jahre 2015 erfolgte eine Komplettsanierung des gesamten Gebäudes. Zuletzt diente das behagliche Haus als Kindertagesstätte. Beheizt wird das Gebäude mit einem zentralen Kachelofen, der auch die Fußbodenheizung versorgt. Eine PV-Anlage mit Speicher erzeugt Strom für Heizkörper und Infrarotpaneele.

EG: Windfang, Empfang/Küche, Arbeitsraum, Büro/Garderobe, 2 große Räume ca. 84 u. 41m² zum Wohnen und Schlafen bzw. Büro oder Kursflächen.

OG: Kleine Wohnung ca. 36m² mit Küche, Zimmer und Bad. Separater Eingang über die Außentreppe.

KG: Großzügiger Keller ca. 128m² für Werkstatt, Lager und Depot.

Die Liegenschaft besteht aus zwei Grundstücken. Dem Grundstück mit dem Gebäude 675m² und dem freien Grundstück mit 607m², das z.B. mit einem Einfamilienhaus bebaut werden kann.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.500m

Arzt <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap