

**K3 - NEU - GROSSE LANDWIRTSCHAFT MIT
EHEMALIGER HOFSTELLE UND
WIRTSCHAFTSGEBÄUDEN**



Objektnummer: 1240025

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Heinz G. Kriessmann

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 676 935 48 89

H +43 676 935 48 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ehemaliger Bauernhof in der Nähe der Landeshauptstadt Klagenfurt in quasi Alleinlage.

Die ehemalige Hofstelle setzt sich aus Bauernhaus (sanierungsbedürftig), Stallgebäude und kleinem Wirtschaftsgebäude zusammen (ca. 7.700 m² Grundfläche).

Flächen:

ca. 18 ha Wald

ca. 8-9 ha Ackerflächen

ca. 14 ha Wiesen

Die landwirtschaftlichen Flächen sind verpachtet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <8.500m
Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap